

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

A JELENLEGI ÉPÜLET LEÍRÁSA:

Az épület szerkezetileg jól elkülöníthetően két részből áll:

Az északi rész a múlt század első felében épült, melyben egy évtizedek óta lakatlan szolgálati lakás és a háziorvosi rendelő található.

A déli oldal az 1970-es években épült, ekkor az egész épület új földemet és tetőzetet kapott. A bővítményben a védőnői szolgálatot és a rendelő kiszolgáló helyiségeit alakították ki.

SZERKEZETI FELÉPÍTÉS:

Az északi rész faragott mészkő és téglalapokra épült vályogfalazattal, a déli oldal betonlapokra épült téglafalazatokkal készült, melyre egységes, előregyártott vasbeton gerendás földem és faszervezetű, cserépfedésű tetőzet került. A nyílászárók faszervezetűek, a falak vakoltak vagy csempézettek, a padlók kerámia- vagy mozaiklap, parketta és pvc burkolatúak.

Esővíz elvezetési hiányosságok, illetve belső hálózati víz- és szennyvíz szivárgások miatt a vályogfalazatú épületrész néhány helyen megsüllyedt, falazatai megrepedtek. Talajnedvesség elleni szigetelése sem teljes értékű.

Általánosságban elmondható, hogy az északi épületrész alapozása és falazatai annyira károsodtak, hogy gazdaságos felújításuk nem megoldható, ezért itt a teljes szerkezeti átépítés indokolt. A déli rész szerkezetileg megfelelő, de energetikailag korszerűtlen és esztétikailag is kifogásolható állapotban van.

A TERVEZETT ÉPÜLET LEÍRÁSA:

Az épületet a funkciójához méltó, eredeti, múlt század eleji stílusához igazodó egységes formavilágban alakítanánk át, és energiahatékony szerkezetekkel korszerűsítanánk.

Az északi rész két helyiség kivételével elbontásra kerül. Ezekben fűtő- és tárolóhelyiséget alakítunk ki.

Az épületrész az alapoktól újjáépül, így a funkciónak jobban megfelelő helyiség elrendezést tudunk megvalósítani: A főbejárat átkerül az utcai homlokzat előreugró hangsúlyos helyére. A váróba jutunk, ahonnan két független rendelő és a betegek WC-csoportja nyílik. A váró közvetlen kapcsolatban van a belső udvarral, ahonnan az akadálymentes megközelítés is lehetséges. A háziorvosi rendelőhöz külön bejáratú elkülönítő helyiség, teakonyha és saját WC tartozik.

A déli épületrészben lévő védőnői szolgálat helyiségei lényegében változatlanok maradnak, csupán a korábbi beteg WC és tároló helyén alakítunk ki egy külön WC-t és tárolót a védőnő részére.

Akadálymentesen megközelíthető bejárata elé fedett nyitott babakocsitároló kerül.

A teljes épületen új, egységes tetőszerkezet és homlokzati hőszigetelő rendszer készül. Az összes homlokzati nyílászárót korszerű, hőszigetelő üvegezésű műanyag szerkezetre cseréljük.

Megállapítható, hogy a vonatkozó 312/2012.(XI.8.) Korm.r. 1.mellékletének 1., 2.és 3. pontja szerint a munkálatok nem építési engedély kötelesek.

A TERVEZETT ÁTALAKÍTÁSI MUNKÁLATOK LEÍRÁSA:

Külön költségvetési kiírás készült, melyben a munkálatok tételenként mennyiségi adatokkal és minőségi követelményekkel ellátva szerepelnek.

ÉSZAKI RÉSZ

- Új, földárokba öntött vasbeton sávalapok készülnek. Az altalaj tömörségére az alapozási síkon fokozottan ügyelni kell! Az alaptest alsó síkjának mindenképp el kell érnie a teherbíró talajt.
- A sávalapokon előregyártott zsaluelemekbe öntött vasalt beton lábazati falak készülnek, melyekre vasbeton aljzatlemez kerül. A lemez alatti feltöltéseket Trg 95%-ra tömöríteni kell.
- A felmenő falak 30cm vastag vázkerámia falazóblokkból épülnek, elemmagas kerámiapapucsos áthidalókkal.
- A földem tartószerkezetét a vasbeton falkoszorúba fogott előregyártott vasbeton gerendák alkotják, melyekre felülről párnafákra fektetett OSB burkolat kerül. A földem alatt a párnafákhoz rögzített függesztőkre szerelt fémvázon gipszkarton álmennyezet készül 2x 15cm ásványgyapot hőszigeteléssel. A gerendákat megfúrni tilos!
- A válaszfalak 10cm vastag vázkerámia lapokból épülnek kerámiapapucsos nyílászathidalókkal.
- A falazatokon belső cementes mészhabarc vakolat készül, melyre ajtómagasságban csempeburkolat kerül, a fölött glettelés és diszperzítfestés.
- A belső ajtók utólag szerelt laminált szerkezetek.
- A fűtőhelyiségbe új, samott bélésű csővezeték elemes kémény épül a kazán huzatigényeinek megfelelő kürtővel.

TELJES ÉPÜLET

- Az összes homlokzati nyílászárót korszerű, hőszigetelő üvegezésű műanyagszerkezetre cseréljük. A falnyílásokban a spalettákat körben 5cm vastag EPS lemezzel hőszigeteljük.
- A lábazati falakra 10cm XPS, a homlokzati falakra 15cm EPS hőszigetelő rendszer kerül fehér dörzsölt nemesvakolattal, sima felületű, festett tagozatokkal. A vörös és a zöld kereszt mázas kerámialapokból készüljön.
- Az oromfalak és az utcai térfal elbontása után egységes, kétállószerű tetőszerkezet készül cserépfedéssel, dobozott ereszaljakkal, függőeresz csatornával.

ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

A védőnői szolgálat tervezett vezetékszakai a meglévő hálózatok kismértékű bővítésével valósulnak meg.

A rendelőkben és kiszolgáló helyiségekben az alábbiak szerint alakulnak:

Vízellátás:

Az oldalkertben meglévő aknába telepített fogyasztásmérőtől NA25 KPE csövön át jut a víz az épületbe, egészen a fűtőhelyiségig. Itt főelzáró, szűrő, és a használati meleg vizet is biztosító, elektromos fűtésű forróvíztároló kerül elhelyezésre. A hideg-meleg vizes vezetékek innen mennek a fogyasztókig.

A következő fogyasztó berendezések kerülnek beépítésre:

5 db mosdó, 3 db WC, 2db piszoár, 1 db falikút, 3db mosogató.

Az épületen belüli vízvezetési csőhálózat anyaga: öt rétegű, alumíniumbetétes, vízellátásra alkalmas műanyagcső.

A gyártói szerelési utasítások, szigorúan betartandók. Minden fogyasztót tartalék elzáró szerelvényt kell beépíteni. A szakaszoló szerelvényekkel biztosítani lehet a szükséges karbantartásokat, átalakításokat, a folyamatos üzem biztosítása mellett. A használati hideg-, melegvíz vezetékeket 10mm vastag csőhéjjal kell hőszigetelni. A vezetékek hőtágulását, a nyomvonalvezetésben elhelyezett iránytörésekkel, és hőszigetelésbe ágyazással biztosítani kell. A felszerelt nyomó vezetéket nyomáspróbának kell alávetni, majd az előírások szerint fertőtleníteni kell, figyelembe véve a vezetékhálózat anyagát. Ez után a rendszert be kell szabályozni.

A rendszer víztelenítési lehetőségét biztosítani kell.

Szennyvíz elvezetés:

Az épületen belül KA PVC csőhálózatok készülnek falhoronyban, padlócsatornában vagy az alaplemez alatt vezetve, épületen kívül KG-PVC tokos vezetékek, gumigyűrűs kötésekkel földárokba fektetve. A tisztíthatóságot biztosítandó az épületből való kiállásnál, NA 110 mm-es csatornafal-átmérőjű, gyári típus műanyag tisztító nyílás helyezendő el, zöldterületi, műanyag akna fedlappal.

Az épület szennyvíz csatorna hálózata az utcai hálózatba csatlakozik.

Csapadékvíz elvezetés:

Függőeresz és lefolyócsatornákkal, szikkasztása telken belül terepfelületen történik. Az északi oldalhatáron álló fal feletti függőereszcsatornából kifolyó csapadékvizet semmi esetre sem szabad a szomszéd telekre vezetni!

Gázellátás:

Nem készül.

Égéstermék elvezetés:

A fűtőhelyiségbe új, samott béléscsőű elemes kémény épül a vegyestüzelésű kazán huzatigényeinek megfelelő kürtővel.

Fűtés:

A meglévő vegyestüzelésű kazán az újonnan kialakított fűtőhelyiségbe kerül beépítésre. A központi fűtés vezetékhálózata az aljzatban és falhoronyban fűtési vezeték számára alkalmas többrétegű műanyag csövekből épül ki. A hőleadás radiátorokon keresztül történik. A rendszer víztelenítési lehetőségét biztosítani kell. Az elkészült hálózatot az eltakarás előtt nyomáspróbának kell kitenni, majd a rendszert be kell szabályozni.

Szellőzés:

Az helyiségek közvetlen természetes szellőzéssel rendelkeznek a szabadba nyíló nyílászárókon keresztül.

Az akadálymentes WC helyiség szellőztetését a mennyezetbe épített elszívó ventilátorral biztosítjuk a padlástérbe.

Az építménybe 30kW-nál nagyobb hőtermelő berendezés nem kerül beépítésre.

Az építési tevékenység hatósági felügyelet alá tartozó nyomástartó berendezést, éghető vagy veszélyes folyadék tartályt, ipari vagy mezőgazdasági gázfogyasztó készüléket nem érint.

ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS

1. ENERGIAIGÉNY, ENERGIAELLÁTÁS

Az épület meglévő lekötött teljesítményei elegendőek

2. ERŐSÁRAMÚ HÁLÓZAT

Az utcai hálózatról méretlen légvezetéken jut be az energia az épületbe. A déli oldalfalon kerülnek elhelyezésre a bontandó épületrésszel megszűnő mérőhelyek. Cél, hogy elkülönülten legyen mérhető a háziorvosi rendelő és a többi funkció fogyasztása. A mért vezetékek elosztókba vezetnek. A leágazó áramkörök túlterhelés- és zárlatvédelme az elosztóba beépítésre kerülő kismegszakítókka l valósul meg. A kismegszakítók megszakító képessége a leágazások beépített terheléséhez igazodik.

A kiépítésre kerülő vezetékek a tervezett terheléseknek megfelelően kerülnek kiválasztásra és azok falba süllyesztett, illetve szabadon vezetett kettős szigetelésű réz kiskábelek.

A szerelvények helyét és darabszámát a háziorvossal egyeztetni kell.

A dugaszoló aljzatok süllyesztett kivitelűek. Szerelési magasságuk vizes helységekben 1,8 m, egyéb helyeken 0,4 m. A világítási kapcsolók süllyesztett kivitelűek, szerelési magasságuk 1,2 m.

A helyiségek funkciójának megfelelő kialakítású korszerű energiatakarékos világítási berendezéseket tervezünk.

A lámpatesteket mennyezetre szerelve helyezzük el, melyek minimum I20 és IP 44-es védettségűek.

Megvilágítási szintek:

- rendelők, elkülönítő	500 lux
- többi helyiség	200 lux

3. GYENGEÁRAMÚ HÁLÓZAT

Riasztó és informatikai rendszer kerül kialakításra.

Gyengeáramú hálózat részére külön Mű védőcső nyomvonalakat tervezünk az erősárammal párhuzamosan.

4. VEZETÉKEZÉS

A vezetékezés Mű III védőcsőbe húzott H07V-U Cu vezeték, illetve Mű I védőcsőbe húzott NYM-J réz kiskábellel.

5. TÚLÁRAMVÉDELEM

Az első túláramvédelmi készülék a csoportos mérőhelynél a betáp oldali olvadóbiztosító csoport.

A fogyasztói áramkörök túláramvédelmét az épület elosztóba beépített kismegszakítók látják el.

6. ÉRINTÉSVÉDELEM

Az érintésvédelem módja TN-C-S azaz nullázás.

A nulla és védővezető szétválasztása az épületek elosztóiban történik.

A PE védővezetőt össze kell kötni a kiterjedt házi fémhálózatokkal (fém épületszerkezettel).

7. TŰZVÉDELEM

Az elektromos hálózat leválasztása tűzvédelmi főkapcsolóval történik.

8. VILLÁMVÉDELEM

Épületekre norma szerint villámvédelmi rendszert kell létesíteni.

Az építmény elektromos áram teljesítmény felvétele 7 kW-nál nem nagyobb.

Az építési tevékenység legalább 50 kVA beépített összteljesítményű és 0,4 kV vagy nagyobb feszültségű villamos berendezést, rendszert nem érint.