

MAKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

14/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú helyiségeinek bérleti díjáról

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet célja, hogy meghatározza a Képviselő-testület fenntartásában lévő, helyiségeinek bérbeadásakor fizetendő bérleti díjak mennyiségi egységeit és mértékeit.

2.§

A Képviselő-testület helyiségei és eszközei elsődlegesen az oktatási, nevelési, valamint kulturális feladatellátást kell, hogy szolgálják. Használatuk átengedésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha az átengedés az oktatás, valamint kulturális feladatellátásban nem okoz zavart.

A rendelet területi hatálya az alábbi épületekre terjed ki:

- a) Művelődési Ház (2322 Makád, Kossuth Lajos utca 5-7.)
- b) Rendezvénytér
- c) Közös Önkormányzati Hivatal Tanácsterme
- d) Falumúzeum

3.§

Az Önkormányzat helyiségeit ideiglenes használatra (továbbiakban: bérletre) a meghatározott térítés mellett csak abban az esetben lehet átengedni, ha az átengedés a rendeltetésszerű működését nem zavarja, a hírnevét a bérlő tevékenysége nem csorbítja.

4.§

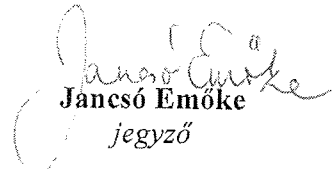
- (1) A bérleti szerződések típusai:
 - a) Eseti bérbeadás: Az egybefüggően 30 napot meg nem haladó, illetve meghatározott napokra történő bérbeadás.
 - b) Tartós bérbeadás esetén Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.
- (2) A bérbeadás (eseti és tartós) feltételeiről és a bérleti díjról az érvényes képviselő-testületi határozat értelmében a polgármester dönt. Terembérleti díjak az 1. számú melléklet szerint.
- (3) Jogi személy vagy jogi személyiség nélküli társaság, egyéni vállalkozó, illetve magánszemély a bérleti szándékát tartalmazó kérelmét az engedélyezésre jogosult vezetőhöz írásban nyújthatja be. A kérelem mintáját a 2. számú melléklet tartalmazza.
- (4) Az engedélyezés feltételeit a rendezvény szervezőivel az engedély megadásakor közölni kell.
- (5) Az ugyanazon időpontban azonos helyiségre és eszközre érkező igények közül az intézményi igényeket kell előnyben részesíteni.
- (6) Bérleti jogviszony létesítésére irányuló szerződés a jelen szabályzat 3. számú mellékletben található szerződés-minta értelemszerű kitöltésével köthető.
- (7) A bérleti szerződés megkötésére a polgármester jogosult.
- (8) Minden évben 1-1 alkalommal a Makádi Hóvirág Óvoda és a Thúry József Általános Iskola igénybe veheti a Művelődési Házat.

(8) A választás évében kampány időszakban a pártok, jelölő szervezetek egy alkalommal ingyenesen igénybe vehetik a termét (választásuk szerint a Művelődési Házat, vagy a Közös Önkormányzati Hivatal Tanácstermét).

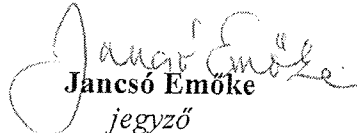
5.§

- (1) A létesítményt az igénybe vevő írásbeli kérelme (benyújtása legkevesebb 5 nappal igénybe vevés előtt a polgármesterhez) alapján kapja meg, mely elbírálása e szabályozás alapján történik.
- (2) Az Önkormányzat intézményei elsőbbséget élveznek a bérleti jogviszony megkötésében, időpont ütközés esetén.
- (3) A polgármester saját hatáskörben dönt a kérelem engedélyezéséről e szabályozás fegyelembe vételével.
- (4) Az igénylő a rendezvény megkezdése előtt pénzügyi bizonylat ellenében befizeti egy összegben a bérleti díjat az Önkormányzat házipénztárában.
- (5) Igény visszamondása legkésőbb 24 órával a megjelölt időpont előtt lehetséges. Ellenkező esetben a terembérleti díj minimális (2.000 Ft) költségének megtérítése kötelező az igénylő részéről.
- (6) Amennyiben olyan igény érkezik terembérlésre, amelyet e rendelet nem szabályoz, egyedi elbírálás alapján döntésre jogosult Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete.
- (7) A helyi önkormányzat és a helyi önkormányzat által támogatott szervezetek térítésmentesen vehetik igénybe a termeket.
- (8) Ez a rendelet kihirdetése napját követő napon lép hatályba.


Baski Gábor
polgármester


Jancsó Emőke
jegyző

A rendelet kihirdetése 2015. november 30-án megtörtént.


Jancsó Emőke
jegyző

Mellékletek:

- 1.számú melléklet: Terembérleti díjak
- 2.számú melléklet: Bérbeadási kérelem
- 3.számú melléklet: Terembérleti szerződés

1. számú melléklet

Terembérleti díjak

Eseti bérbeadás esetén a terembérleti díj összege:

Művelődési Ház esetén: 25.000 Ft/nap

10.000 Ft/2 óra (termékbemutató, alkalmi árusítás)

Rendezvénytér esetén: 25.000 Ft/nap

10.000 Ft/2 óra (termékbemutató, alkalmi árusítás)

Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme esetén:

10.000 Ft/2 óra (termékbemutató, alkalmi árusítás)

Falumúzeum esetén: 15.000 Ft/nap

2. számú melléklet

BÉRBEADÁSI KÉRELEM

A rendező szerv:

megnevezése:.....

címe:

adószáma:

számlaszáma:

Tel/Fax/e-mail:

ügyintéző:

ügyintéző tel/e-mail száma:

A rendezvény részletes programja:

.....

.....

A rendezvényre meghívottak köre, a résztvevők száma:

A rendezvénnel kapcsolatos technikai igények és feltételek:

.....

.....

.....

A rendezvény kért helyszíne:

.....

A rendezvény időpontja, időtartama:

.....

A rendezvény jellege:

.....

.....

.....

A rendezvénnel kapcsolatos rezsiköltséget a bérleti díj nem tartalmazza.

Makád, 201.... év hó nap

.....
Rendező (szervező) szerv
cégszerű aláírása

3. számú melléklet

TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Makád Község Önkormányzata (székhely: 2322 Makád, Kossuth Lajos utca 52.), mint bérbeadó – továbbiakban Bérbeadó -, valamint

Cég neve:	
Kapcsolattartó neve elérhetősége:	
Cég címe (telephely):	
Cég adószáma:	
Számlázási cím:	
Telefon:	
Fax:	
E-mail:	
Web:	
Bérlet időpontja:	
Bérlet jellege, célja:	
Bérelt helyiség(ek):	
Bérlet időtartama:	

- a továbbiakban Bérelő – a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. A Bérbeadó a Bérelőnek a fenti időpontban bére adja a Makád Község Önkormányzat tulajdonában lévő, fent nevezett terme(ke)t.
2. A szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérelő bérleti díjat fizet, ami kizárólagosan a terem használati jogát tartalmazza. A szerződő felek megállapodnak, hogy a bérleti díjat az igénybe vétel előtt a házipénztárba befizeti.
3. A Bérbeadó vállalja, hogy a jelen megállapodásban rögzített időpontban és időtartamban a nevezett helyisége(ke)t kizárólagosan a Bérelő rendelkezésére bocsátja. A Bérelő vállalja, hogy a jelen megállapodásban rögzített időpontban és időtartamban a nevezett helyisége(ke)t használatba veszi, az(oka)t harmadik félnek nem adja tovább. Amennyiben a Bérelő a teremfoglalást az eseményt megelőző 24 órán belül mondja le, köteles a bérleti díj minimális összegét kifizetni.
A vis maior esetek mindkét felet mentesítik a fenti kötelezettségek alól.
4. A Bérelő a termet kizárólagosan a kérelemben feltüntetett rendezvény céljára használhatja.

5. A Bérelő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a tevékenységéhez szükséges okiratok és engedélyek (működési engedély, vállalkozási okmányok, személyes okmányok stb.) érvényesek, és mindenben megfelelnek a tevékenységét szabályozó törvények és rendeletek által meghatározott feltételeknek.
Továbbá a Bérelő kötelezettséget vállal a tevékenységhez szükséges anyagi és technikai eszközök önerőből történő biztosítására.
6. A Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérlemény(ek)ben a bérlet időtartama alatt az 1999. évi LXXVI. tv. hatálya alá tartozó tevékenységet folytat, bejelentési és szerzői jogdíjfizetési kötelezettsége áll fenn az Artisjus felé, amelynek eleget tenni a Bérelő kötelessége, elmulasztása esetén a Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli.
7. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérelt helyisége(ke)t használatra alkalmas, rendezett, tiszta állapotban bocsátja a Bérelő rendelkezésére.
8. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérelt helyisége(ke)t az eredeti, rendezett állapotban adja vissza.
A Bérelő a tevékenysége során keletkező hulladék elszállításáról, elhelyezéséről saját költségén köteles gondoskodni.
9. A Bérelő a bérlemény(eke)t és az épület által is használt közös helyiségeit, területeit kizárólag rendeltetésének és a jelen bérleti szerződésnek megfelelően használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendellenes vagy a szerződésellenes használat következménye.
A Bérelő közvetlenül köteles a Bérbeadónak az általa vagy vendégei, látogatói által okozott kárt megtéríteni.
10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 3 db eredeti példányban készült.

Makád, 201.... év hó nap

.....
Bérbe adó

.....
Bérelő