

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

mely készült Makád község Képviselő-testületének 2009. február 24-i a Makád és Lórév  
Körjegyzőségi Hivatalban – Makádon  
Lórév Község Képviselő-testületével együttesen tartott üléséről

**Jelen vannak:** A jelenléti ívek szerinti személyek

Tanácskozási joggal részt vett:

Stáhly-Zsideg István körjegyző

Baski Gábor

Megnyitja az ülést, köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a makádi 8 fős testületből 5 fő jelen van, így az határozatképes. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre: Dosztály Lászlóra és Márkus Lászlóra, jegyzőkönyvvezetőnek Jancsó Emőket javasolja.

A képviselő-testület a javaslatokat e g y h a n g ú l a g elfogadta.

Baski Gábor javaslatot tesz a napirendi pontokra.

A Képviselő-testület a javaslatot e g y h a n g ú l a g elfogadta, és az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

### **N \_ A \_ P \_ I \_ R \_ E \_ N \_ D**

1. Előterjesztés Makád és Lórév Község Körjegyzőségi Hivatala 2009. évi költségvetésére  
Előadó: Baski Gábor polgármester
2. Előterjesztés a Sport Büfé tetőtéri helyiségeinek, bővítményeinek bérbeadására  
Előadó: Baski Gábor polgármester
3. Egyebek
  - a) Előterjesztés a március 15-i ünnepség, valamint a Kossuth szobor avatás megrendezéséről, időpontok egyeztetéséről  
Előadó: Baski Gábor polgármester

### **1./ Előterjesztés Makád és Lórév Község Körjegyzőségi Hivatala 2009. évi költségvetésére**

**Előadó: Baski Gábor polgármester**

**Stáhly-Zsideg István** körjegyző tételesen indokolta a költségvetés tételeit, különösen arra a körülményre, hogy az állami normatív finanszírozás az eddigiektől eltérően csökkent az előző évihez képest. Igaz a személyi kiadások is csökkennek 2009-ben a 13. havi illetményjuttatás eltörlése miatt.

A Képviselő-testület 5 fő képviselő jelenlétében, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Makád Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**4/2009. ( II.25.) számú rendelete**  
**Makád és Lórév Község Körjegyzőségi Hivatala**  
**2009. évi költségvetéséről**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**2. Előterjesztés a Sport Büfé tetőtéri helyiségeinek, bővítményeinek bérbeadására**

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

Azért hoztuk a szerződés-tervezetet a testület elé, mert korábban úgy döntöttünk, hogy bérbe kívánjuk adni a sportöltözőt, de az egyeztetés után a bérleti szerződést újból tárgyaljuk.

A szerződés 10-es pontjára hívnám fel a figyelmet: vállalkozó 6 millió forintot fektet be és 12 millió forintos kártérítést kér, ha az önkormányzat mondja fel a bérleti szerződést függetlenül a bérleti szerződésben foglalt időtartamtól. Ez a vállalkozó számára afféle biztosíték arra, hogy egy esetlegesen utánunk következő testület minden különösebb indok nélkül felmondja.

Mi egyetértünk azzal, hogy szeretne biztosítékot, de jegyző úr úgy fogalmazott, hogy lehet akár 18 millió forint is ez a kártérítés, de csak időarányosan járjon, attól függően, hogy hány év van hátra a bérleti szerződés lejártáig. Ez azt jelenti, hogyha a testület 2 nappal a szerződés lejárta előtt mondja fel a bérleti szerződést, akkor is 12 millió forintot kellene neki fizetni, de mi azt szeretnénk, ha ennek csak az időarányos részét kapná meg.

Száraz Ferenc

Mi a helyzet a pályázati kérdéssel? Úgy látom ezt nem tartalmazza a szerződés.

Baski Gábor

Nincs még benne ez a pont, mert a pályázatot lebonyolító ESZA Kht. bekérte a bérleti szerződést és a testületi határozatot, de idáig nem érkezett rá érdemi válasz, a hétre ígérték.

Márkus László

Akkor erről nem is kellene döntenünk.

Stáhly-Zsideg István

A szerződés akkor lép hatályba, ha a Kht. hozzájárul a szerződés megkötéséhez. Javasolja, hogy a 12 milliós kártérítés csak időarányosan járjon.

Dosztály László

Nem nekünk kell ez az üzlet, miért mi hozunk áldozatot. Nem tartom jogosnak a dupla kártérítést, nagyon nagy kedvezménnyel kapja meg az épületet.

Baski Gábor

Javasolja, hogy a 10-es pontban legyen benne az időarányosság.

Dosztály László

Az épületbe fektetett összegről is akármit mondhat.

Vidáné Weber Adrienn

Arról volt szó, hogy számlával kell igazolnia a ráfordítást, és a műszaki előadó méri fel.

Márkus László

A 10-es ponttal én sem értek egyet, vagy ki kell venni, vagy másképp fogalmazni. A húszezer forintos havi bérleti díj a semminél több. A Sportegyesület ezt úgysem tudná üzemeltetni.

Száraz Ferenc

Vegyük ki a 10-es pontot a szerződésből, bár még mindig nem tudom mi a hasznunk ebből a bérleti szerződésből.

Baski Gábor

Szavazásra bocsátja, hogy a Sport Büfé tetőtéri helyiségeinek, bővítményeinek bérbeadásáról szóló szerződésből a 10-es pont kerüljön ki.

A javaslatról a Képviselő-testület 2 igen szavazattal, 3 tartózkodással nem hozott döntést.

Dosztály László

Javasolja, hogy a 10-es pont úgy módosuljon, hogy a bérbeadó a befektetett összegig vállal időarányos kártérítést és nincs elmaradt haszon.

A javaslatot a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**32/2009 (II. 24.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Varga István Makád, Rákóczi u. 17. szám alatti lakos részére - a sport öltöző épülete tetőtéri helyiségeinek és bővítményének - bérbe adásáról szóló, 2009. február 12-i keltezésű szerződés (továbbiakban: szerződés) tervezetét az alábbi javítással elfogadja:

A szerződés-tervezet 10. pontja a következőképpen módosul:

„10. Amennyiben az üzemeltetés a bérbeadónak felróható okból lehetetlenül el, szűnik meg, vagy meghiúsul, úgy a bérlőt a szerződés megszűnésétől a bérleti szerződés lejártáig (2034. december 31.) terjedő időszakra kártérítés illeti meg. E körben a bérbeadó köteles a szerződés megszűnésétől számított 15 / tizenöt / napon belül megtéríteni a bérlő kárát, amely az ingatlanon végzett beruházásai összegének, a megszűnéskor még hátra lévő, le nem lakott része.

**Felelős:** Baski Gábor polgármester

Stáhly-Zsideg István körjegyző

**Határidő:** március 31.

Kmf.

B a s k i Gábor  
polgármester

Stáhly-Zsideg István  
körjegyző

Dosztály László  
jkv. hitelesítő

Márkus László  
jkv. hitelesítő