

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült Makád község Képviselő-testületének 2008. június 2-i üléséről a Makád és Lórév Körjegyzőségi Hivatalban - Makádon

### Jelen vannak:

Baski Gábor	polgármester
Dosztály László	alpolgármester
Baski Mária	képviselő
Márkus László	képviselő
Száraz Ferenc	képviselő
Vidáné Wéber Adrienn	képviselő

### Tanácskozási joggal részt vett:

Stáhly Zsideg István	körjegyző
----------------------	-----------

### Jelen vannak továbbá:

Vásárhelyi Nagy Antalné

Baski Gábor

Megnyitja az ülést, köszönti a jelenlévő vendéget és képviselőket. Megállapítja, hogy a 8 fős testületből 6 fő jelen van, így az határozatképes. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre: Baski Máriára és Vidáné Wéber Adriennre, jegyzőkönyvvezetőnek Jancsó Emőket javasolja.

A képviselő-testület a javaslatokat e g y h a n g ú l a g elfogadta.

Baski Gábor javaslatot tesz a napirendi pontra. Javasolja az Egyebek napirendi pontok kiegészítését

- b) Makádi Tüzeptelep megvásárlása
- c) Strand felújítására
- d) Vállalkozás létesítéséhez elvi engedély megadása
- e) Ivóvízellátó Intézmény vezetője levelének ismertetése

A Képviselő-testület a javaslattal e g y h a n g ú l a g egyetértett, és az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

### N \_ A \_ P \_ I \_ R \_ E \_ N \_ D

- 1./ Előterjesztés a „Makádi Újság” alapítására  
Előadó: Baski Gábor polgármester
- 2./ Előterjesztés a Makádi Újság felelős szerkesztőjének kinevezésére  
Előadó: Baski Gábor polgármester
- 3./ Előterjesztés a családi események szolgáltatási díjairól szóló rendelet megalkotására  
Előadó: Stáhly-Zsideg István körjegyző

- 4./ Előterjesztés a Csepel-sziget és Környéke Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására  
Előadó: Baski Gábor polgármester
- 5./ Ingatlan ügyek:
  - a./ Előterjesztés Földi Sándorné kérelméről a makádi 1025 hrsz-ú ingatlanból 360 m<sup>2</sup> terület visszaadására  
Előadó: Stáhly-Zsideg István körjegyző
  - b./ Előterjesztés a Pannon Gsm Távközlési Zrt. bérleti szerződésének meghosszabbításáról  
Előadó: Stáhly-Zsideg István körjegyző
  - c./ Előterjesztés a makádi 2126 hrsz-ú ingatlan felajánlásáról  
Előadó: Stáhly-Zsideg István körjegyző
- 6./ Egyebek:
  - a./ Egyeztető megbeszélés a magántulajdonban levő ingatlanok előtti területek rendben tartásának gondjairól
  - b./ Makádi Tüzép megvásárlása
  - c./ Strand felújítása
  - d./ Vállalkozás létesítéséhez elvi engedély megadása
  - e./ Ivóvízellátó Intézmény vezetője levelének ismertetése
  - f./ Előterjesztés CÉDE pályázati támogatási maradványról történő lemondásról  
Előadó: Baski Gábor polgármester

#### **1./ Előterjesztés a „Makádi Újság”, alapítására**

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

Az írásos előterjesztést mindenki megkapta, várja a hozzászólásokat, javaslatokat.

Stáhly-Zsideg István

A lap kiadójaként azért a körjegyző szerepel, mert az alapító a Képviselő-testület, és ő nem lehet kiadó is egyben.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **82/2008 (VI. 02.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Makád Község Képviselő-testülete az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvényben előírt feladatainak ellátásáról, hatásköreinek gyakorlásáról, időszaki lap megjelentetését határozza el tájékoztatási kötelezettségének teljesítése érdekében a Sajtóról szóló 1986. évi II. törvény előírásai figyelembe vételével.

A lap címe: „Makádi újság”

A lap negyedévente jelenik meg.

A lapot a Körjegyzőségi Hivatal terjeszti, a lapot

– további döntésig - díjmentesen kapják meg az olvasók.

A lap alapítója Makád Község Önkormányzata Képviselő-testülete.

A lap kiadója a körjegyző.

A lap terjedelme 6 – 12 lap.

A lap megjelenési száma: 400 példány

A lap szerkesztését felelős szerkesztő végzi, aki e munkájába bevonja elsősorban a települési képviselőket, az Intézményvezetőket, a Körjegyzőségi Hivatal munkatársait, a helyi egyháztestület tagjait. Felhívja a polgármestert, hogy gondoskodjék a lap kiadásának pénzügyi feltételeiről, erről tegyen javaslatot a felelős szerkesztővel közösen a 2008. évi költségvetés módosításával kapcsolatos előterjesztésben, tegyen előterjesztést a felelős szerkesztő kinevezésére.

Felhívja a Körjegyzőt, hogy gondoskodjék az időszaki lap bejelentési kötelezettségének teljesítéséről.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Stáhly-Zsideg István körjegyző

Határidő: június 30.

## **2./ Előterjesztés a Makádi Újság felelős szerkesztőjének kinevezésére**

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

Az írásos előterjesztést mindenki megkapta, ehhez javaslata, észrevétele van valakinek?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **83/2008 (VI. 02.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Makád község Képviselő-testülete a 2008. évi költségvetés ismeretében nem lát lehetőséget felelős szerkesztő munkába állítására a Makádi Újsághoz.

Felhívja a polgármestert, hogy erről értesítse a jelentkezőt.

Felelős: Baski Gábor

Határidő: június 10.

## **3./ Előterjesztés a családi események szolgáltatási díjairól szóló rendelet megalkotására**

Előadó: Stáhly-Zsideg István körjegyző

Stáhly-Zsideg István

A rendelet megalkotását az tette szükségessé, hogy egyre gyakoribb az, hogy a házasulandók külső helyszínen szeretnék megtartani az esküvői szertartást.

A Képviselő-testület 6 képviselő jelenlétében, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

### **Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

#### **10/2008 (V. 02.) rendelete**

#### **a családi események szolgáltatási díjairól**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

#### **4./ Előterjesztés a Csepel-sziget és Környéke Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására**

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

Ismét módosításra szorul a Társulási Megállapodás, amelyhez a képviselő-testületek jóváhagyó határozata is szükséges.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

#### **84/2008 (VI. 02.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Makád Község Képviselő-testülete a Csepel-sziget és Környéke Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a Társulási Tanács 38/2008 (V. 20.) és a 39/2008 (V. 20.) számú határozatainak megfelelően jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a módosított Megállapodás aláírására.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: június 10.

#### **5./ Ingtalan ügyek:**

a./ Előterjesztés Földi Sándorné kérelméről a makádi 1025 hrsz-ú ingatlanból 360 m<sup>2</sup> terület visszaadására

Előadó: Stáhly-Zsideg István körjegyző

Baski Gábor

Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. A kiosztott térképkivonaton jól látszik, mely területről van szó. Vételárként 200.- Ft/m<sup>2</sup> – es árat javaslak.

Dosztály László

Soknak találja az összeget, 100 Ft/m<sup>2</sup>-t javasol.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **85/2008 (VI. 02.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Makád Község Képviselő-testülete a tulajdonában álló 1027/1 hrsz-ú ingatlanból 360 m<sup>2</sup> területet értékesít Földi Sándorné és tulajdonos társai részére a tulajdonukban álló 1025 hrsz-ú ingatlan kiegészítésére 36.000,- Ft vételárért.

A telekmegosztás és a tulajdon átruházás költségei a vevőket terhelik.

Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására a megosztás és a vételár megfizetése után.

Felelős: Baski Gábor polgármester,

Stáhly-Zsideg István körjegyző

b./ Előterjesztés a Pannon Gsm Távközlési Zrt. bérleti szerződésének meghosszabbításáról  
Előadó: Stáhly-Zsideg István körjegyző

Stáhly-Zsideg István

Ez év végén lejár a Pannon GSM bérleti szerződése, ebből az apropóból merült fel a bérleti díj emelésének lehetősége. Megkérdeztünk más települést, ahol szintén elhelyeztek ilyen átjátszó állomást, ez alapján készült a határozati javaslat.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**86/2008 (VI. 02.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Makád Község Képviselő-testülete a Pannon GSM Távközlési Zrt-vel 2000. április 1-én kötött bérleti szerződését meghosszabbítja 2016. december 31-ig változatlan feltételekkel. A bérleti díjat 2009. január 1-től 800.000.-Ft-ban állapítja meg, amelyet évi két részletben március 15-ig, illetve szeptember 15-ig a bérbeadó által kibocsátott számla alapján kell megfizetni. Felhatalmazza a polgármestert az új bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Stáhly-Zsideg István körjegyző

Határidő: június 30.

c./ Előterjesztés a makádi 2126 hrsz-ú ingatlan felajánlásáról  
Előadó: Stáhly-Zsideg István körjegyző

Stáhly-Zsideg István

A Képviselő-testület előző döntéséről tájékoztattuk Dobos Zoltánt, aki ezt követően Dobos Úr megkereste a Képviselő-testületet azzal, hogy adjon viszont ajánlatot. Lehetősége van a testületnek arra is, hogy felajánlja, hogy a vételárat nem egy összegben fizeti ki.

A Képviselő-testület rövid vita után 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**87/2008 (VI. 02.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Makád Község Önkormányzata Dobos Zoltán felajánlását a makádi 2126/5 hrsz-ú ingatlan megvételére vonatkozóan elfogadja. Vételárként 1.000.000.-Ft-ot felajánl, melyből 600.000,- Ft kifizetését az adásvételi szerződés megkötésekor, 400.000,- Ft kifizetését 2009. március 31-ig fizeti meg.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: 2009. március 31.

## **6./ Egyebek:**

### a./ Egyeztető megbeszélés a magántulajdonban levő ingatlanok előtti területek rendben tartásának gondjairól

Baski Gábor

Évről évre egyre nagyobb gondot okoz az ingatlanok előtti területek rendben tartása. Ötletek várok a képviselőktől a probléma megoldására.

Dosztály László

Emeljük meg a kommunális adót és abból tartsuk rendbe a közterületeket.

Márkus László

Ez azt is érintené, aki rendbe tartja az ingatlanát, javasolja, hogy aki nem tartja rendbe a „portáját” annak emeljék fel a kommunális adóját.

Stáhly-Zsideg István

Ez jogilag nem végrehajtható.

Vásárhelyi Nagy Antalné

A gazos ingatlanok kerüljenek bele a Makádi Újságba.

A Képviselő-testület rövid vita után az elhanyagolt ingatlanok feltérképezése és a tulajdonosok felszólítása mellett döntött.

### b./ Makádi Tüzép megvásárlása

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

A szóban forgó ingatlant 1994-ben értékesítette az akkori Képviselő-testület. A Tüzép a falu központjában van és sajnos nagyon elhanyagolt az állapota. Terveink között szerepel a tó és környékének rendbetétele, amihez ezt a területet is rendbe kellene tenni. A mostani tulajdonos 6 millió forintért hajlandó értékesíteni.

Száraz Ferenc

Nincs rá pénzünk, sok pályázatot beadtunk, egyenlőre ezt a vásárlást tegyük félre.

Márkus László

Lehet, ha most nem vesszük meg, akkor később nem lesz rá lehetőség.

Stáhly-Zsideg István

Az Önkormányzatnak elővásárlási joga van erre az ingatlanra, de be kell jegyeztetni a Földhivatalban.

Baski Mária

Foglalkozni kell vele, rendbe kell tenni, de tényleg nincs rá pénzünk.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **88/2008 (VI. 02.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Makád község Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy tárgyalásokat folytasson a makádi 757 hrsz-ú Tüzép megjelölésű ingatlan tulajdonosával az ingatlan megvásárlásával kapcsolatban.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: Október 30.

c./ Strand felújítása

Előadó: Baski Gábor polgármester

Varga István makádi vállalkozó megkeresett azzal, hogy a bányáiban használt géppel térítésmentesen kiszedné a strandon a nádat, csak a kiszedett nád helyére kerülő sódert és a partra a homokot kellene kifizetni, ami nagyságrendileg háromszázezer forint lenne.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **89/2008 (VI. 02.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Makád község Képviselő-testülete a makádi strand rendbetételéhez, a nád helyére kerülő sóder kifizetésére 200.000,- Ft-ot engedélyez.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: 2008. június 30.

d./ Vállalkozás létesítéséhez elvi engedély megadása

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

Megkeresett egy ráckevei vállalkozó – Csömöri János - azzal, hogy Makádra hozná a vállalkozását, amennyiben az Önkormányzat területet tud biztosítani számára a gyártócsarnok felépítéséhez. A vállalkozás 15-20 ember számára biztosítana munkát. Elmondása szerint éves szinten 1,5-2 millió forintos iparüzési adót fizetne. Az Ivóvízmű udvarából le lehetne választani területet a csarnoknak. A vállalkozó megnézte a szóban forgó területet és alkalmasnak találta.

A Képviselő-testület felhatalmazását kérem, hogy további tárgyalásokat folytassak a vállalkozóval, melynek eredményéről a következő ülésen tájékoztatást adunk.

Vásárhelyi Nagy Antalné

Amennyiben mégsem lenne alkalmas a csarnoknak a terület, a tanyán is lehet, hogy tudunk területet biztosítani.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **90/2008 (VI. 02.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Makád község Képviselő-testülete elvi engedélyt ad az Ivóvízellátó Intézmény területén történő üzemcsarnok létrehozására. Felhatalmazza a polgármestert, hogy további tárgyalásokat folytasson a vállalkozóval.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: 2008. szeptember 30.

#### **e./ Ivóvízellátó Intézmény vezetője levelének ismertetése**

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor felolvassa Szűcs László levelét, melyben sérelmezi az Ivóvízellátó Intézmény számára megvásárlandó tűzoltóautó vásárlást.

Baski Gábor

Az áprilisi ülésen határoztunk róla, hogy az Ivóvízellátó Intézmény számára megvásároljuk a Ráckevei Tűzoltóságtól a tűzoltóautót, erre a döntésre ezt a levelet kaptuk Szűcs Lászlótól.

Dosztály László

Le kell vele ülni és megbeszélni a problémát.

A Képviselő-testület rövid vita után 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **91/2008 (VI. 02.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Makád Község Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy tárgyaljon az Ivóvízellátó Intézmény Vezetőjével a tűzoltóautó megvásárlásáról. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, akkor az Önkormányzat vásárolja meg a gépjárművet bruttó 500.000,- Ft-os vételáron.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: június 30.

#### **f./ Előterjesztés CÉDE pályázati támogatási maradványról történő lemondásról**

Előadó: Baski Gábor polgármester

### **92/2008 (VI. 02.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Makád Község Képviselő-testülete a Pest megyei Területfejlesztési Tanács 166/2003 (XII. 4.) számú határozatával a Makád Község Településrendezési Tervének elkészítéséhez megítélt 2.712.500.- Ft támogatási összegből 30.900.- Ft támogatásról lemond, azt a pénzügyi rendezésnél már nem is igényelte.

Felelős: Stáhly-Zsideg István körjegyző

Határidő: június 15.

g./ Tájékoztatók

Baski Gábor

- A Képviselő-testület által megszavazott pályázatok – a csapadékvízgyűjtőre és a játszótérre beadásra kerültek.
- A 942 és 756 hrsz-ú telekértékesítések meghirdetésre kerültek.
- A térfigyelő kamerát felhelyezték a Hivatal épületére.

A Képviselő-testület a tájékoztatókat e g y h a n g ú l a g tudomásul vette.

Baski Gábor

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem volt, így az ülést bezárta.

Kmf.

B a s k i G á b o r  
polgármester

S t á h l y – Z s i d e g I s t v á n  
körjegyző

B a s k i M á r i a  
jegyzőkönyv-hitelesítő

V i d á n é W é b e r A d r i e n n  
jegyzőkönyv-hitelesítő