

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

mely készült Makád község Képviselő-testületének 2008. március 20-i üléséről a Makád és Lórév Körjegyzőségi Hivatalban - Makádon

Jelen vannak:

Baski Gábor	polgármester
Dosztály László	alpolgármester
Kocsis Tibor	képviselő
Márkus László	képviselő
Vidáné Wéber Adrienn	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:

Stáhly Zsideg István	körjegyző
----------------------	-----------

Jelen vannak továbbá:

Varga István	vállalkozó
Dr. Molnár Pál	M&F Szervezési Kft.
Nagy Péter	ICONext Kft.

Baski Gábor

Megnyitja az ülést, köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 8 fős testületből 5 fő jelen van, így az határozatképes. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre: Kocsis Tiborra és Vidáné Wéber Adriennre, jegyzőkönyvvezetőnek Jancsó Emőkéét javasolja.

A képviselő-testület a javaslatokat e g y h a n g ú l a g elfogadta.

Baski Gábor javaslatot tesz a napirendi pontra.

A Képviselő-testület a javaslattal e g y h a n g ú l a g egyetértett, és az alábbi napirendi pontot fogadta el:

N _ A _ P _ I _ R _ E _ N _ D

1./ Tájékoztató csapadékvíz-gyűjtő pályázat előkészítéséről

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

Az elmúlt ülésen már tárgyaltunk arról, hogy a csapadékvíz-gyűjtő pályázaton részt kívánunk venni. Több kört futottunk már a témában. Az idő szűke miatt leültünk tárgyalni a tervezővel, a hivatal műszakisával, vállalkozóval, ahol felvázoltuk, hogy mit szeretnénk. Elkészítettünk egy ütemtervet, ahhoz hogy a pályázatot időben be tudjuk adni. Az értekezleten elhangzott, hogy április végéig mindennek meg kell lennie, mert akkor van egy pár nap még arra, ha esetleg hiánypótlás, módosítás szükséges. Előző ülésen határoztunk arról, hogy a pályázathoz

szükséges megvalósíthatósági tanulmány elkészítésével dr. Molnár Pált bízzuk meg 2 millió forint + ÁFA áron.

Március 5-i értekezleten vázoltuk, hogy a munkákat meg kell kezdeni, először a geodéziai méréseket kell elvégezni. A tervezői munkálatok ettől az időponttól megkezdődtek. Ezt követően érkeztek be az árajánlatok, melyek meglepetést okoztak.

Nagy Péter tervező úrtól kaptunk egy olyan tájékoztatást, mely szerint a geodéziai mérések 1, 8 millió forint bruttó ár, Nagy Péter tervezési díja pedig 5,4 millió forint. Ha ehhez hozzáesszük a megvalósíthatósági tanulmány elkészítésének 2,4 millió forintos díját, akkor ez összességében 9,6 millió forintos indulási költség. Ez szükséges a pályázat benyújtásához, de nem garancia, hogy nyerünk is.

A tervező úr részéről olyan instrukciót kaptam – ami részben jogos lehet -, részben nem, mert ezek fergeteges tervezési díjak. Igaz, hogy engedélyt adtam arra, hogy kezdjék meg a munkálatokat, és utána kaptuk meg az árajánlatot, amiről az elmúlt testületi ülésünkön kellett volna dönteni, de már nem tudtuk felvenni a napirendi pontok közé. Nagy Péter jelezte, hogy ezek a munkálatok már megkezdődtek, így az önkormányzat már tartozik neki bizonyos összegekkel. Hat darab útszakasz terve készült el az útépitési pályázathoz, összesen bruttó 4 millió forintért, ezzel szemben ez egy irreálisan magas tervezési összeg. Ekkora összeget az önkormányzat nem tud kifizetni.

Dr. Molnár Pál

Jelzi, hogy 15 nappal kitolták a pályázat beadási határidejét. A Pro Régió egész napos pályázati felkészítőjén elhangzott, hogy a pályázat előkészítési költsége az összberuházás 6 százaléka, a projekt megvalósíthatósági költsége 2 %, a projekt menedzsment díj 3 % lehet, tehát egy 150 milliós projekt előkészítési költsége 9,2 millió forint lehet, ezt az összeget nem lépheti túl. A pályázat beadásánál elvárás, hogy az előkészítési szakasz költségei a pályázat beadásáig le legyenek zárva – átadás, átvétel, kifizetés -. Annyi engedményt adtak, hogy a pályázat befogadásáig – kb. két hétig – pótolhatók. Azt támogatja a pályázat, ami eddig az időpontig kifizet az önkormányzat.

Kérdés, hogy a Képviselő-testület tudja-e vállalni, hogy a pályázat beadásáig ki nem fizetett előkészítési költségeket saját erőből finanszírozza.

Nyertes pályázatra nincs garancia, Közép-magyarországon nagyon sokan indulnak vízvezetésre. A 70 százalék kihullik, mert nem mindenkinek van ilyen kapcsolatrendszere, mint Makádnak.

Stáhly-Zsideg István

A pályázat benyújtásáról már tárgyalt a Képviselő-testület. A megvalósíthatósági tanulmány okozott problémát. Tény, hogy hozzájárultunk a munka megkezdéséhez, de az 5 %-os tervezési költség magas.

dr. Molnár Pál

Van megbízható adat a projekt teljes értékéről?

Baski Gábor

Nincs

dr. Molnár Pál

Ez nagyon fontos dolog, mert ennek ismerete nélkül csak a levegőbe beszélünk.

Nagy Péter

A projekt értéke attól függ, hogy kell-e végponti műtárgy. Ha nem kell, akkor azokat az utcákat is beletervezzük, ami elfogadható, hogy minél teljes körűbb legyen a csapadékvíz elvezetés.

Stáhly-Zsideg István

A megbeszélésen a mi részünkről merült fel, hogy szükséges ez a tisztító műtárgy. Én nem régóta járok le napi rendszerességgel, szükséges ez a műtárgy? Olyan mértékű szennyeződés kerülne a tóba, hogy tisztítani kell?

Nagy Péter

A március 5-i megbeszélésen erről volt szó, hogy el kell dönteni, hogy igénylik-e vagy nem. Ha a projekt címben úgy jelöljük meg, hogy revitalizáció, akkor ott nem tehetjük ki a tavat a magas só, illetve olajos szennyeződésnek.

dr. Molnár Pál

Számos vízügyi probléma van az országban, környezettudatosság nincs. Ha a tavat vízgyűjtőnek jelöljük meg, akkor nem kell tisztítóberendezés, ha sétálni akartok a partján, akkor sajnos igen.

Baski Gábor

Ahhoz, hogy folytatódhasson a munka reális összegeket kell látnunk, átadom a szót a tervező úrnak.

Nagy Péter

A 100-150 milliós beruházási összeg úgy lett kalkulálva, hogy a felszíni csapadékvíz elvezetésnek a vízvezető árkokat részben burkolt, fedlapos elemekkel, 15.000 Ft-os folyóméter áron költségteltem, a felszín alatti csatorna részekre számított hosszakat pedig 40.000,- Ft-tal számoltam folyóméterenként. Ez abban a szakaszában volt a tervezésnek, amikor még nem tudtam, hogy a településnek mekkora részéről kell belevezetni a tóba a vizet. Nem azért nem mondtam konkrét árat, mert nem akartam, hanem mert nem tudtam a terület nagyságát. Vállaltam azt a kockázatot, hogy nem lesz egy fix díjam, hanem azt mondtam, hogy az összegnek a 3 %-a a tervezési díj. Ez a vízjogi engedélyes tervnek, ami valamivel több, mint vízjogi engedélyes terv, mert a kiviteli tervhez hasonló végleges költségelemeket és tételes költségkiírást tartalmaz. Nem csak tól-ig folyóméter kell, hanem tudnom kell milyen műtárgy, mit építek bele. Ezt úgy megmondani, hogy nem tudom mennyi lesz a vízmennyiség, ez lehetetlen, ezért adtam százalékos értéket. A geodéziára azért adtam fix árat, mert fel kell mérni az egész területet. Így alakult ki a tervezett beruházási ár, és a becsült tervezői díj.

dr. Molnár Pál

Mennyi lesz becslés szerint a beruházási költség?

Nagy Péter

100 millió felett van tisztító műtárgy nélkül is.

dr. Molnár Pál

100-120 millió forint között meg kell állnia a projektnek.

Baski Gábor

3 millió forintos tervezési, 1 millió forintos geodéziai és 2,4 millió forintos megvalósíthatósági tanulmányi díjat javasol.

dr. Molnár Pál

Bruttó 1 millió forintért elkészíti a megvalósíthatósági tanulmányt.

Nagy Péter

A tervezői díjat elfogadja, de a geodéziai mérésekről nem nyilatkozhat, mert fix összegben egyezett meg. A geodéziai mérések 40 %-a készen van. Ennyi idő alatt nem talál másik mérnököt.

Dosztály László

Bruttó 1,4 millió forintot javasol a geodétáknak.

Nagy Péter telefonon egyezett a geodétával.

Baski Gábor szavazásra bocsátja a javaslatokat.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

44/2008 (III. 20.) sz. Képviselő-testületi határozat

Makád község Képviselő-testülete a Makád belterületi csapadékvíz elvezetése és a befogadó tó reviatlizációja” című pályázat előkészítésével kapcsolatban megrendeli az ICONext Kft-től (székhely: 2340 Kiskunlacháza, Hajnal utca 8.) tervdokumentáció elkészítését bruttó 3.000.000,- Ft-ért, valamint a geodéziai vizsgálatokat bruttó 1.400.000,- Ft-ért. A szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: 2008. április 1.

45/2008 (III. 20.) sz. Képviselő-testületi határozat

Makád község Képviselő-testülete megrendeli a „Makád belterületi csapadékvíz elvezetése és a befogadó tó reviatlizációja” című pályázathoz az M&F Kft-től (2330 Dunaharaszti, Csárda sor 21.) a Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítését bruttó 1.000.000,- forint díjért.

A szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Egyúttal a 42/2008 (III. 12.) sz. határozatát visszavonja.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: 2008. április 1.

Baski Gábor

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, így az ülést bezárta.

Kmf.

B a s k i G á b o r
Polgármester

Stáhly-Zsideg István
körjegyző

K o c s i s T i b o r
jegyzőkönyv-hitelesítő

Vidáné Wéber Adrienn
jegyzőkönyv-hitelesítő