

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült Makád község Képviselő-testületének 2009. április 27-ei üléséről a Makád és Lórév Körjegyzőségi Hivatalban - Makádon

Jelen vannak:

Baski Gábor	polgármester
Dosztály László	alpolgármester
Baski Mária	képviselő
Kocsis Tibor	képviselő
Márkus László	képviselő
Száraz Ferenc	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:

Stáhly-Zsideg István	körjegyző
Antal Mária	

Jelen vannak továbbá:

Vásárhelyi Nagy Antalné	korábbi polgármester
Major Alexandra	Körjegyzőségi Hivatal dolgozója
Zsadosy Katalin	makádi lakos

Baski Gábor

Megnyitja az ülést, köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 8 fős testületből 6 fő jelen van, így az határozatképes. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre: Száraz Ferencre és Baski Máriára, jegyzőkönyvvezetőnek Jancsó Emőket javasolja.

A képviselő-testület a javaslatokat e g y h a n g ú l a g elfogadta.

Baski Gábor javaslatot tesz a napirendi pontokra. Javasolja, hogy 4. b) pont kivételét a napirendi pontok közül, helyette: Előterjesztés a makádi 209 hrsz-ú ingatlan megvásárlására napirendet javasolja tárgyalni.

Javasolja további két pont felvételét: 4. e) Thúry József Általános Iskola kérelme, 4. f) Előterjesztés az Általános Iskola felújítása során feleslegessé vált ablakok, ajtók, valamint radiátorok értékesítésére.

A Képviselő-testület a javaslatot e g y h a n g ú l a g elfogadta, és az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

N _ A _ P _ I _ R _ E _ N _ D

1./ Előterjesztés Makád Község Önkormányzata 2008. évi költségvetése zárszámadás előtti módosítására

Előadó: Baski Gábor polgármester

2./ Beszámoló Makád Község önkormányzata 2008. évi költségvetésének végrehajtásáról

Előadó: Baski Gábor polgármester

3./ Beszámoló Makád és Lórév Község Körjegyzőségi Hivatala 2008. évi költségvetése végrehajtásáról

Előadó: Baski Gábor polgármester

4./ Ingatlan ügy

a./ Előterjesztés Önkormányzati tulajdonban levő közérdekű lakás közérdekű jellegének megszüntetéséről

Előadó: Baski Gábor polgármester

b./ Előterjesztés a makádi 209 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

Előadó: Baski Gábor polgármester

c./ Előterjesztés a makádi 0148/1 hrsz-ú 6,425ha, 201,13 Ak értékű földterület haszonbérleti szerződésének meghosszabbítására

Előadó: Baski Gábor polgármester

d./ Tájékoztató befektetői ajánlatról

Előadó: Baski Gábor polgármester

e./ Thúry József Általános Iskola kérelme

Előadó: Baski Gábor polgármester

f./ Előterjesztés az Általános Iskola felújítása során feleslegessé vált ablakok, ajtók, valamint radiátorok értékesítésére

Előadó: Baski Gábor polgármester

5./ Szociális ügy (zárt ülés)

Baski Gábor

A napirendi pontok előtt szeretném tájékoztatni a képviselőket a két ülés között történt eseményekről.

2009. április 20.-án megkötöttük a szerződést a közbeszerzési eljárás nyertesével az óvoda építésére. Az építési terület átadása megtörtént. A munkát május 4.-én kezdik meg. Talajmechanikai vizsgálat is szükséges, először ezt kell elvégezni.

A művelődési házzal kapcsolatos közös tulajdon megszüntetési per megkezdődött, sajnos az első tárgyalás sikertelen volt, a következő időpontot július 3-ra tűzték ki.

A falunapi rendezvényre beadott pályázatunk sikeres volt.

Az iskola felújítás a nyílászáró csere után a szigeteléssel folytatódik, május 15-ig elkészülnek a munkával.

A Sportegyesület nevében benyújtottunk egy 3,2 millió forintos pályázatot.

A Kossuth szobor átadása sikeres volt, mindenkinek meg szeretném köszönni a segítséget, aki részt vett az ünnepség lebonyolításában, külön köszönet Vidáné Wéber Adriennek, aki az ünnepi műsorban nagy szerepe volt.

Március 17-én tárgyaltunk a Pilisi Parkerdővel. Fontos téma volt az utak állapota, amelyről egyezség is született. Felajánlottak vasúti sántalapot az utak helyreállításához.

Száraz Ferenc

Az úttal kapcsolatban ez az összes megállapodás?

Baski Gábor

Nem a rendbetételhez gépi segítséget kérnek.

A Képviselő-testület a tájékoztatót e g y h a n g ú l a g tudomásul vette.

1./ Előterjesztés Makád Község Önkormányzata 2008. évi költségvetése zárszámadás előtti módosítására

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor az írásos anyag szóbeli kiegészítésére átadja a szót Antal Máriának.

Antal Mária

A módosítások csak technikai jellegűek. A Magyar Államkincstár felé leadott beszámolóhoz korrigáltuk a számokat.

Stáhly-Zsideg István

A 20.775 e Ft-os Általános tartalék azért ilyen magas, mert az óvodára kapott előleget is tartalmazza, tehát valójában nincs ekkora szabad pénz.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Makád község Képviselő-testületének 7/2009 (IV. 27.) sz. rendelete Makád község 2008. évi költségvetése előirányzatainak zárszámadás előtti módosítására

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2./ Beszámoló Makád Község Önkormányzata 2008. évi költségvetésének végrehajtásáról

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

Az írásos anyag szóbeli kiegészítésére átadja a szót a zárszámadást készítő Antal Máriának.

Antal Mária ismerteti a kiadási és bevételi főösszegeket.

Baski Mária

Mérlegben az adósok sor mit takar?

Antal Mária

Aki a pénzügyekkel foglalkozott nem megfelelően kezelte a dolgokat. A mérleg felülvizsgálata folyamatban van.

Stáhly-Zsideg István

Az elmúlt évben a Közigazgatási Hivatal jelzésére módosítani kellett a rendeletünket

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Makád község Képviselő-testületének
8/2009 (IV. 27.) sz. rendelete
Makád község 2008. évi költségvetése zárszámadásáról**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3./ Beszámoló Makád és Lórév Község Körjegyzőségi Hivatala 2008. évi költségvetése végrehajtásáról

Előadó: Baski Gábor polgármester

Antal Mária ismerteti a bevételi és kiadási főösszegeket és a pénzmaradvány összegét. Elmondja, hogy a pénzmaradvány a december 31-i számlaegyenleg, ami természetesen kötelezettségvállalással terhelt.

Stáhly-Zsideg István

A mérleg egyre fontosabb az önkormányzati gazdálkodásban is. A költségvetési gazdálkodást egyelőre nem érinti. A körjegyzőségben nem volt fejlesztés, az a makádi költségvetésben szerepel.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Makád község Képviselő-testületének
9/2009 (IV. 27.) sz. rendelete
Makád és Lórév Község Körjegyzőségi Hivatalának 2008. évi költségvetése
zárszámadásáról**

4./ Ingatlan ügy

a./ Előterjesztés Önkormányzati tulajdonban levő közérdekű lakás közérdekű jellegének megszüntetéséről

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

Zsadony Lászlóné és lánya, Zsadony Katalin azzal a kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, hogy az általuk lakott Rákóczi utca 42. szám alatti szolgálati lakást meg kívánják vásárolni.

Stáhly-Zsideg István

Két lakásra két kérelem érkezett. Mindkét lakás közérdekű bérlakásként szerepel, ilyen formában nem lehet értékesíteni őket. A kérelmek alapján az ingatlan értékebecslése megtörtént. Ha marad a két kérelem, akkor társasházat kell alapítani, és csak ezután lehet eladni, viszont, ha egyvalaki vásárolja meg, akkor nincs ez a kötelezettség. Az ingatlanbecslő nem tudta mára elkészíteni az értékebecslést. A társasház alapítás miatt várható, hogy változni fog a kérelem és csak egy vevő lesz. Amit most el kellene dönteni, hogy kívánja-e az ingatlant értékesíteni a testület. Amennyiben igen, akkor meg kell szüntetni a bérlakás közérdekű jellegét.

Baski Gábor

Tavaly az egyik lakást lakhatóvá tettük. Kívülről a tûzfalra és a nyílászárókra költeni kell. A vevők az udvar nélkül szeretnék megvásárolni.

Száraz Ferenc

Hogy állunk szolgálati lakással?

Baski Gábor

A Petõfi utcában Schwarczenberger Jánosné hosszabb távra kapta, a másik lakás viszont hamarosan megürül.

Száraz Ferenc

A védõnöi állás igényelhet szolgálati lakást. Várjuk meg az értékbecslést.

Baski Gábor

Osztja Száraz Ferenc véleményét, a szakértõi vélemény tükrében szülessen döntés.

A Képviselõ-testület e g y h a n g ú l a g úgy döntött, hogy elnapolja a napirenddel kapcsolatos döntést a következõ testületi ülésig, az értékbecslés elkészüléséig.

20:00 órakor Zsadony Katalin távozik az ülésrõl.

b./ Elõterjesztés a makádi 209 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

Elõadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

Még 2007-ben úgy döntöttünk, hogy a faluközpont kialakításához meg kívánjuk vásárolni a makádi 209 hrsz-ú ingatlant.

Vásárhelyi Nagy Antalné

Mi nem ragaszkodunk ahhoz, hogy pénzt adjon most az önkormányzat. Jelentkezett egy vevõ, aki válaszra vár, ezért kell tudnunk, hogy mi a Képviselõ-testület szándéka. Amennyiben meg kívánja vásárolni annyi kikötésünk lenne, hogy egy traktorbejárónyi hely legyen a szomszédos ingatlanukhoz csatolva, hiszen minden közmû azon a részen lett bevezetve.

Száraz Ferenc

A faluközpont miatt kell a terület. Van-e rá esély, hogy egy 100 milliós központot létrehozzunk? A Tüzép telepet is meg akarjuk venni. Van elég kiadásunk.

Baski Gábor

Ebben a ciklusban nem tudunk faluközpontra pályázni.

Stáhly-Zsideg István

A következõ ciklusban lehet rá esély, hogy faluközpont épüljön. Csereterületet is felajánlhat a testület, és a Mûvelõdési Ház tulajdonviszonyai is rendezõdnek majd, a vételár fennmaradó részét ekkor is rendezhetjük.

A képviselõ-testület rövid vita után 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta

55/2009 (IV. 27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Makád község Képviselő-testülete a faluközpont kialakításának ötletével a község fejlődésének, a közszolgáltatások feltételeinek javítása érdekében egyetért, támogatja a kialakításával kapcsolatos elképzeléseket.

A cél megvalósításához elengedhetetlennek tartott a projektben érintett, az iskolával közvetlen szomszédos, 209 hrsz-on felvett magán tulajdonban levő ingatlan megvásárlásával egyetért. Az ingatlanért csereként felajánlani kívánt területek listáját 2009. június 30-ig elkészíti és az eladóval közli

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: Június 30.

c./ Előterjesztés a makádi 0148/1 hrsz-ú 6,425 ha, 201,13 Ak értékű földterület haszonbérleti szerződésének meghosszabbítására

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

Varjú János a Ráckevei Mezőgazdasági Kft. ügyvezetője azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az általa bérelt 0148/1 hrsz-ú szántó bérleti díját hosszabbítsa meg. Ha ezt is felajánljuk a csereterületek között, akkor nem javaslom meghosszabbítani a bérleti szerződést.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

56/2009 (IV. 27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Makád község Képviselő-testülete a Ráckevei Mezőgazdasági Szolgáltató Kft.-vel kötött, a makádi 0148/1 hrsz-ú ingatlan szerződésének 2009-es gazdálkodási év végéig történő meghosszabbításához hozzájárul. A bérleti díjat 1.000,- Ft/AK-ban határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

d./ Tájékoztató befektetői ajánlatról

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

Megkeresett minket két ráckevei vállalkozó, azzal, hogy virágföld-gyártással és kertészettel szeretnének foglalkozni, amihez területet keresnek. Az önkormányzat tulajdonában lévő területeket megnézték és minden szeretnék megvásárolni vállalkozásukhoz.

A határozati javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazta és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

57/2009 (IV. 27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Makád Község Képviselő-testülete a makádi 756 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó befektetői ajánlattal kapcsolatosan úgy határoz, hogy a terület határán húzódó és az ajánlattal érintett volt vízügyi védgát terület tulajdonjoga megszerzéséig, valamint a település rendezési tervének, szabályozási előírásainak módosításáig nem kíván hasznosítási, befektetői megállapodást kötni.

A makádi 0141/1 hrsz-ú terület befektetőt hasznosításával középtávon nem kíván foglalkozni.

Felhívja a polgármestert, hogy fentiekről tájékoztassa a befektetői ajánlattevőt.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: május 10.

e./ Thúry József Általános Iskola kérelme

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

Felolvassa a Thúry József Általános Iskola kérelmét, amelyben a tanulmányi versenyek nevezési díjainak kifizetéséhez kérnek segítséget.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

58/2009 (IV. 27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Makád község Képviselő-testülete a Thúry József Általános Iskola tanulóinak tanulmányi, sport- és szavalóversenyen való részvételéhez szükséges nevezési díjak költségeihez a 2009-es évben 50.000,- Ft-tal hozzájárul.

Felelős: Baski Gábor polgármester
Határidő: december 31.

f./ Előterjesztés az Általános Iskola felújítása során feleslegessé vált ablakok, ajtók, valamint radiátorok értékesítésére

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

Az iskola nyílászáróinak és radiátorainak cseréje után megmaradt ajtók, ablakok, radiátorokra már vannak jelentkezők. Meghirdetjük az egész lakosságnak. Kérdés, hogy mennyiért adjuk és hová legyen befizetve.

Száraz Ferenc

A radiátorokért tagonként 100,- forintot javasol.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

59/2009 (IV. 27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Makád község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a Thúry József Általános Iskola felújítása során feleslegessé vált ablakokat, ajtókat, valamint radiátorokat értékesítsék.

A radiátorokat 100,- Ft/tag áron javasolja értékesíteni. A nyílászárók árát, állapotuktól és méretüktől függően javasolja meghatározni.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Stáhly-Zsideg István körjegyző

Határidő: június 30.

Baski Gábor

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem volt, így az ülést bezárta.



Baski Gábor
polgármester



Száraz Ferenc
jegyzőkönyv-hitelesítő

Kmf.



Stáhly-Zsideg István
körjegyző



Baski Mária
jegyzőkönyv-hitelesítő