

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült Makád község Képviselő-testületének 2009. március 2-i üléséről a Makád és Lórév Körjegyzőségi Hivatalban - Makádon

Jelen vannak:

Baski Gábor	polgármester
Dosztály László	alpolgármester
Baski Mária	képviselő
Márkus László	képviselő
Száraz Ferenc	képviselő
Vidáné Wéber Adrienn	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:

Stáhly-Zsideg István	körjegyző
----------------------	-----------

Jelen vannak továbbá:

Takács Lajos	üdülő-tulajdonos
--------------	------------------

Baski Gábor

Megnyitja az ülést, köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 8 fős testületből 5 fő jelen van, így az határozatképes. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre: Baski Mária-ra és Száraz Ferenc-re, jegyzőkönyvvezetőnek Jancsó Emőket javasolja.

A képviselő-testület a javaslatokat e g y h a n g ú l a g elfogadta.

Baski Gábor javaslatot tesz a napirendi pontokra. Javasolja, hogy a 7/a. pontot tegyék előre. Amikor pedig megérkezik Bagó Lajos, akkor a 6/A. napirendi ponttal folytassák.

A Képviselő-testület a javaslatot e g y h a n g ú l a g elfogadta, és az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

N _ A _ P _ I _ R _ E _ N _ D

- 1./ Tájékoztató az üdülőterületek ellátásával, fejlesztésével kapcsolatos észrevételről
Előadó: Baski Gábor polgármester
- 2./ Előterjesztés a köztemető urnatároló használati díjának megállapítására
Előadó: Baski Gábor polgármester
- 3./ Előterjesztés a Makádi Újság hirdetési tarifáinak megállapítására
Előadó: Baski Gábor polgármester
- 4./ Előterjesztés játszótér építési pályázat előkészítéséről
Előadó: Baski Gábor polgármester
- 5./ Előterjesztés a Makádi Polgárőrség támogatására
Előadó: Baski Gábor polgármester
- 6./ Előterjesztés a Ráckevei Tűzoltóság támogatására
Előadó: Baski Gábor polgármester

7./ Ingatlan ügyek

a./ Előterjesztés a makádi 757 hrsz-ú (TŰZÉP) ingatlan megvásárlására

Előadó: Baski Gábor polgármester

b./ Előterjesztés a Posta köz 1. szám alatti épületben üzlethelyiség bérbeadására

Előadó: Baski Gábor polgármester

8./ Egyebek:

a./ Tájékoztató a hulladék szállítási díj megbízásban történő beszedésének lehetőségéről

Előadó: Baski Gábor polgármester

b./ Tájékoztató a 2009. évi falunap előkészítéséről

Előadó: Baski Gábor polgármester

c./ Előterjesztés könyvvizsgálói megbízás adására

Előadó: Baski Gábor polgármester

1./ Tájékoztató az üdülőterületek ellátásával, fejlesztésével kapcsolatos észrevételről

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

Köszönti a napirendi pont tárgyalására érkező Takács Lajos urat, a makádi üdülőtulajdonosok képviselőjét. Felolvassa a jelenlévőknek Takács Úr levelét. A levélben szereplő felvetések jogosak. A Gyálai út iszonyú balesetveszélyes. Felhívtam az erdészetet, akik a fakitermeléshez használják az utat, hogy takarítsák le, erre ígéretet is tettek. Márkus István helyi vállalkozó is eltúrta a sarat az úttestről. Amikor a Gyálai út az önkormányzat tulajdonába kerül, természetesen ennek felújítására is pályázni fogunk.

Ezt követően Baski Gábor polgármester úr ismerteti a jelenlévőkkel az elmúlt évek során az üdülősorra fordított összegeket, valamint a befolyt bevételeket. Elmondja, hogy az építményadóból befolyt bevétel teljes egészét nem áll módjában a településnek az üdülősorra fordítani. Javasolja, hogy alakítsanak ki egy kapcsolati rendszert az üdülőtulajdonosokkal.

Takács Lajos

Elnézést kérek az első dühömben született levélért. Tudomásul veszem, hogy az út nem az önkormányzaté.

A faluban lévő út mellett – ami viszont önkormányzati tulajdon – is gaz van. A parkerdőnél a csatorna mellett nagyon szűk az úttest, normál közlekedésre nem alkalmas. Nem csak az üdülőterületen, hanem az erdőben is vannak veszélyes fák.

Kérésem: a dömsödi oldalon valószínűleg illegális italmérés folyik. Az ottaniak nagy ricsajt csinálnak, ami zavarja a környékeliek nyugalma. Nem lehetne a dömsödi polgármestert megkönyöröztetni a hangzavar megszüntetése miatt.

A honlapon szereplő testületi jegyzőkönyvben olvastam, hogy fel kell mérni az elhanyagolt ingatlanokat, úgy gondolom, hogy ez az üdülőterületre is vonatkozik.

Segítségét szeretnék kérni egy Üdülőterületi Egyesület létrehozásában. Esetleg az egyesület elnöke tanácskozási joggal részt vehetne a testületi ülésen az üdülősort érintő témákban.

A ráckevei Duna-ág iszapvédelmével kapcsolatban nem lehet tudni, hogy mikor kerül sor az üdülőterület csatornázására? Ennek az előkészítését időben elő kell készíteni.

Az elmúlt években 400 %-os volt az adóemelés, ami érzékenyen érintette a nyaralókat.

Baski Gábor

Az RSD projekt előrehaladott állapotban van. Felesleges riogatni a tulajdonosokat, mivel az önkormányzatoknak a szükséges több százmillió forintos önereje nincs meg.

2010-nél előbb biztosan nem lesz szó az üdülőterület csatornázásáról. A közterületeket igyekszünk rendbe tartani, bízunk benne, hogy idén több embert tudunk alkalmazni erre a célra.

Takács Lajos

Az elhanyagolt telkek tulajdonosait is fel kell szólítani.

Stáhly-Zsideg István

Nem volt teljes körű a felmérés, de volt több bejelentés is, amiket kivizsgáltunk.

A Képviselő-testület e g y h a n g ú l a g elfogadta az elhangzott tájékoztatót.

Takács Lajos további jó munkát kíván és 19:05 perckor elköszön és távozik az ülésről

Bagó Lajos 19:05 perckor megérkezik.

2. Ingatlan ügyek

a./ Előterjesztés a makádi 757 hrsz-ú (TŰZÉP) ingatlan megvásárlására

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

Mindenki tudja, hogy a csapadékvíz elvezetésre 121 millió forintot nyertünk. A tó revitalizációja során a környezetét is szeretnénk rendbe tenni, ehhez szeretnénk megvásárolni a tűzép területét is, ahová egy játszóteret szeretnénk építeni. Elhívtuk az ingatlan tulajdonosát, hogy meg tudjuk szándékozni-e értékesíteni. A tűzép telepről készült egy értékbecslés, ami 5,3 millió forintról szól.

Bagó Lajos

Igazából nem gondolt az értékesítésre. Hat millió forintért szándékozom eladni. Van rajta jelzálog, ez a vételárból lenne kifizetve.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

33/2009 (III. 02.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Makád község Képviselő-testülete a makádi 757 hrsz-ú tűzép telep ingatlan megvásárlását határozza el a település rendezése, település fejlesztési cél elérése érdekében.

A vétel feltételeit a testület és az ingatlan tulajdonosa közötti – testületi ülésen később sorra kerülő - egyeztető megbeszélésen kell tisztázni.

A testület előtti tárgyalást megelőző egyeztetésre felhatalmazza a polgármestert

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: június 30.

3./ Előterjesztés a köztemető urnatároló használati díjának megállapítására

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

Az írásos előterjesztést mindenki megkapta, van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel.

Mivel kérdés, észrevétel nem volt, így a polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Makád község Önkormányzat Képviselő-testülete
5/2009. számú rendelete a
3/2000 (V. 15.) számú
a temetőkről és a temetkezésről szóló rendelete
kiegészítéséről

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4./ Előterjesztés a Makádi Újság hirdetési tarifáinak megállapítására

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

Már több alkalommal merült fel igény arra, hogy a Makádi Újságban hirdetnének. Idáig nem volt meghatározva a tarifa. Van-e a határozati javaslattal kapcsolatban kérdés?

Kérdés, észrevétel nem volt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

34/2009 (III. 02.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Makád község Képviselő-testülete a Makádi Újság kiadása során engedélyezi hirdetések megjelenését is.

A hirdetések díjbevétele az újság kiadásának költségeire fordíthatóak.

Az újságban politikai, választási hirdetés nem jelenthető meg. A hirdetések szervezését, felvételét a Körjegyzőségi Hivatal végzi.

A hirdetéseknel az alábbi tarifákat kell alkalmazni:

A/4-es méretű hirdetés:	- fekete-fehérben	5.000.- Ft + ÁFA
	- színesben	10.000.- Ft + ÁFA
A/5-ös méretben:	- fekete-fehérben	3.000.- Ft + ÁFA
	- színesben	6.000.- Ft + ÁFA
• oldal méretben	- fekete-fehérben	1.500.- Ft + ÁFA
	- színesben	3.000.- Ft + ÁFA
apróhirdetés	-	10.- Ft/szó + ÁFA

Felelős: Baski Gábor polgármester
Stáhly-Zsideg István körjegyző
Határidő: április 1.

5./ Előterjesztés játszótér építési pályázat előkészítéséről

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

Októberben kerülnek kiírásra azok az EMVA-s pályázatok, amibe a játszótér-építés is belefér. El kell döntenünk, hogy milyen nagyságrendű játszótérrel kívánunk megvalósítani és hol legyen. A játszótérrel csak 2010-ben készítenénk el.

Baski Mária

Ebbe a pályázatba nem lehet bevonni a telekvásárlást?

Baski Gábor

Nem.

Száraz Ferenc

Pályáztunk már játszótérre, azt nem lehet adaptálni?

Baski Gábor

A határozati javaslatban szereplő összeget én 15 millióra emelném.

Száraz Ferenc

Van még sejtésünk, hogy milyen pályázatot kívánunk benyújtani, mert az önerővel már nagyon szépen haladunk felfelé.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

35/2009 (III. 02.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Makád község Képviselő-testülete játszótér építését határozza el a megvásárolni szándékozott tüzép telep ingatlan területén. A játszótér tervezése során figyelemmel kell lenni a tó revitalizációjával kapcsolatos tervre. A tervezés során a 15 milliós felső határt kell figyelembe venni a kerítés építéssel együtt. A pályázati felhívás megjelentekor ismét tájékoztatni kell a testületet a részletes feltételekről a saját erő és egyéb feltételek biztosítása érdekében.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: augusztus 31.

6. Előterjesztés a Makádi Polgárőrség támogatására

Előadó: Baski Gábor polgármester

Száraz Ferenc

A tavalyi 100 ezer forintos összeg megfelelő a Polgárőrség számára.

Baski Gábor

Javasolja az összeg megduplázását, már csak az üzemanyag árakat figyelembe véve.

Dosztály László

Ha most elég a 100 ezer, akkor ezt kapják, és év közben jelentkezzenek, ha szükséges.

Baski Mária

Idén is benyújtja a polgárőrség a pályázatot működési költségre.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

36/2009 (III. 02.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Makád község Képviselő-testülete a Makádi Polgárőr Egyesület számára 100.000,- Ft anyagi támogatást biztosít.

Felkéri a Körjegyzőségi Hivatalt, hogy a támogatás összegét utalja át az Egyesület számlájára.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: május 1.

7. Előterjesztés a Ráckevei Tűzoltóság támogatására

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

Megkeresett minket a Ráckevei Önkéntes Tűzoltóság parancsnoka azzal, hogy jogszabály változás miatt szükség van a személyi állomány növelésére. Ez mintegy 4,5 millió forint többletkiadást jelent, amihez kéri a működési területén lévő önkormányzatok segítségét. A településeknek 140 Ft/lakos támogatást kellene nyújtani.

Stáhly-Zsideg István

Javasolja, hogyha nem is egy részletben, de két részletben ki kellene gazdálkodni a támogatást.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

37/2009 (III. 02.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Makád község Képviselő-testülete a Ráckevei Önkéntes Tűzoltóság 11/2008 (XI. 26.) ÖM rendeletben előírt személyi állomány növekedése miatti többletkiadását a település lakosságszám arányában (1270 fő x 140 Ft, azaz 177.800,- Ft) támogatja. Felkéri a Körjegyzőségi Hivatalt, hogy a 177.800,- Ft összegű hozzájárulást két részletben, május 31-ig és november 30-ig átutalja a Tűzoltóság számlájára

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: május 31. és november 30.

8. Előterjesztés a Posta köz 1. szám alatti épületben üzlethelyiség bérbeadására

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

Felolvassa a Gyertyaláng 2002 Kft. kérelmét. Az épületet a polgárőrök rendelkezésére bocsátottuk. Igényt tartanak az épületre?

Száraz Ferenc

A Polgárőrség nem tart igényt az épületre,

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

38/2009 (III. 02.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Makád község Képviselő-testülete a Makádi Polgárőr Egyesület számára térítésmentes használatba adott 2322 Makád, Posta köz 1. szám alatti épület használati jogát – az egyesület lemondó nyilatkozata alapján - az egyesülettől visszaveszi.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Dosztály László

Először nézzük meg a temető üzemeltetést, utána beszéljünk a bérbeadásról

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

39/2009 (III. 02.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Makád község Képviselő-testülete a Gyertyaláng 2002 Kft. (Székhely: Érd, Jolán u. 1., adószám: 12846830-2-13) részére 2009. április 1-től határozatlan időre bérbe adja a Makád, Posta köz 2. szám alatti ingatlan üres üzlethelyiségét kellékbemutató terem kialakítására. Az üzlet bérleti díját 20.000.- Ft/hóban állapítja meg. Az ingatlan bérlőjének 5 havi bérleti díjmentességet ad, tekintettel az ingatlanon végzett felújításokra. A bérleti szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Stáhly-Zsideg István körjegyző

Határidő: március 31.

8. Egyebek

a) Tájékoztató a hulladékszállítási díj megbízásban történő beszédésének lehetőségéről

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

A múltkori ülésen említettem, hogy megvizsgáljuk annak a lehetőségét, hogy – hasonlóan Lórévhez – önálló díjbeszedővel szednénk be a hulladékszállítási díjat. A szolgáltató vezetőjével történt tanácskozás első 20 percében kiderült, hogy a kéttényezős árkalkulációnál ennek nincs reális esélye.

A tájékoztatást a Képviselő-testület e g y h a n g ú l a g tudomásul vette.

b) Tájékoztató a 2009. évi falunap előkészítéséről

Baski Gábor

Március 10-ig lehet pályázatot benyújtani, ahol technikai eszközökre tudunk 250 ezer forintra pályázni. Átadja a szót Balogh Róbertnek.

Balogh Róbert

Segítene a falunap szervezésében. Programszervező irodán keresztül nyújtana be pályázatot. A falunap költségvetésének tervezete 1970 ezer Ft. Folyamatosan tárgyal szponzorokkal (TV2, Tesco, Auchan, Sláger Rádió, Rádió 1). Mindenki először is az időpontot szeretné tudni.

Baski Gábor

Idén nem igazán szeretnék a falu kasszájából nagyobb összeget erre a célra fordítani.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

40/2009 (III. 02.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Makád község Képviselő-testülete a 2009. évi falunapot 2009. augusztus 15-én rendezi meg.

A 2009. évi költségvetésben erre a célra tervezett előirányzatot nem léphetik túl, de a szponzori bevételek mértékéig növekedhet a falunap költségvetése.

Fordítsanak nagy gondot a propagandára a falunap sikeres megrendezése érdekében.

Felhívja a Körjegyzőt, az intézmények vezetőit, hogy munkatársaik közreműködésével segítsék elő a falunap sikerét.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Stáhlly-Zsideg István körjegyző

Intézményvezetők

Határidő: 2009. augusztus 15.

c./ Előterjesztés könyvvizsgálói megbízás adására
Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

Tájékoztatja a testületet, hogy jogszabályi kötelezettség szerint, amennyiben Európai Unió által támogatott projekt kerül megvalósításra kötelező annak pénzügyi elszámolását könyvvizsgálóval felülvizsgáltatni. A pályázatok beadásakor is ismert volt ez a kötelezettség és ennek költségeivel számoltunk is a projekt közvetett költségeinél. Tehát e költség ugyanolyan arányban elszámolható a támogatott költségek között, mint maga a kivitelezés költsége.

A pályázat készítésénél már kaptunk ajánlatot e feladat elvégzésére, ezt állítottuk be költségként.

Ezek alapján javaslom Molnárné Fülöp Róza magánvállalkozó, könyvvizsgálót megbízni e feladattal a pályázatokhoz kapcsolódóan.

A Képviselő-testület vita nélkül, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

41/2009 (III. 02.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Makád község Képviselő-testülete Molnárné Fülöp Róza magánvállalkozót (Dunaharaszti, Báthori u. 1.), könyvvizsgálót megbízza az alábbi feladatok elvégzésével:

- Makád Község 50 férőhelyes óvoda építése című Európai Unió pályázat pénzügyi elszámolásának vizsgálata. A munka díja: 500.000.-Ft + ÁFA
- Makád belterületi csapadékvíz elvezetése és befogadó tó revitalizációja Európai Unió pályázat pénzügyi elszámolásának vizsgálata. A munka díja: 500.000.-Ft+ÁFA. E feladat ellátásában közreműködik a Rekord' 96 Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.
- Az Önkormányzat 2008. évi költségvetési gazdálkodásának könyvvizsgálata.
A munka díja: 300.000.-Ft + ÁFA.

Felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó megbízási szerződések aláírására.

Felelős: Baski Gábor polgármester,
Stáhly-Zsideg István körjegyző

Határidő: március 31.

Baski Gábor

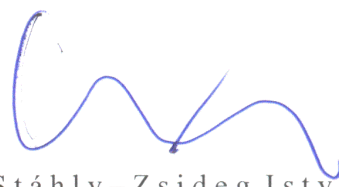
Tájékoztatja a testületet, hogy a Kossuth szobor avatására 2009. április 19-én kerül sor.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, így az ülést bezárta.

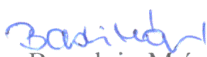
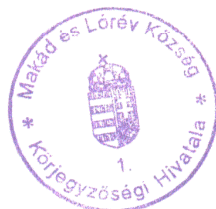
Kmft.



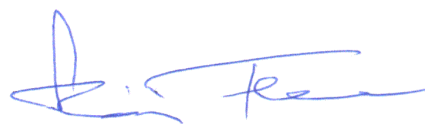
Baski Gábor
polgármester



Stáhly-Zsidedeg István
körjegyző



Baski Mária
jegyzőkönyv-hitelesítő



Száraz Ferenc
jegyzőkönyv-hitelesítő