

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Makád község Képviselő-testületének **2009.november 17-i**, rendkívüli üléséről a Makád és Lórév Körjegyzőségi Hivatalban - Makádon

Jelen vannak:

Baski Gábor	polgármester
Dosztály László	alpolgármester
Baski Mária	képviselő
Kocsis Tibor	képviselő
Márkus László	képviselő
Száraz Ferenc	képviselő
Vidáné Weber Adrienn	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:

Stáhly-Zsideg István	körjegyző
----------------------	-----------

Baski Gábor

Megnyitja az ülést, köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 8 fős testületből 7 fő jelen van, így az határozatképes. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre: Baski Mária és Száraz Ferencre.

A képviselő-testület a javaslatot e g y h a n g ú l a g elfogadta.

Baski Gábor javaslatot tesz a napirendi pontokra.

A Képviselő-testület a javaslatot e g y h a n g ú l a g elfogadta, és az alábbi napirendi pontot fogadta el:

N _ A _ P _ I _ R _ E _ N _ D

- 1./ Előterjesztés hitel felvételéről
Előadó: Baski Gábor polgármester
- 2./ Előterjesztés Turisztikai Desztináció Kistérségi Egyesületbe történő belépésről
Előadó: Baski Gábor polgármester
- 3./ Egyebek

1./ Előterjesztés hitel felvételéről

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor emlékeztette a testületet, hogy az október 14-i ülésen úgy határozott a testület, hogy a két nagy projekt finanszírozása, a saját erő biztosítása érdekében fejlesztési hitel vegyen fel a testület. Felhatalmazták a tisztségviselőket a hitel feltételek tisztázására, a hitelfelvétel. előkészítésére. Tárgyalásokat folytattunk az OTP Nyrt-vel, a számlavezető bankunkkal ahol tisztáztuk, hogy a felvenni tervezett hitel még nem esik közbeszerzési kötelezettség alá, így a hitel felvétele rövidebb határidejű, amire szükség is van hiszen november vége felé már fizetési kötelezettségeink is lesznek, igaz most november elején 32 millió forintos elszámolásunkra az utólagos finanszírozás már megérkezett, de így is szükséges a hitel.

Fejlesztési hitelre 50 milliós keretre adott felhatalmazást a testület, most 23,5 illetve 22 millió forintos hitel felvételére teszünk javaslatot, amelynek a maximális futamideje 20 év, ezt kérjük elfogadni, azzal, hogy az előtörlesztés költség nélkül lehetséges. Két év várakozási idő is segíti a gazdálkodásunkat. Így mód van a rulírozó hitel kamatainak gond nélküli visszafizetésére a 2 év alatt. A hitelkeretet megnyitják, rendelkezésre áll napokon belül, rendelkezésre állási díjat nem kel fizetni. A hitel kamata 3 % alatti. Ebből a hitelből csak az óvoda építéshez, csatorna építéshez szükséges számlákat lehet kifizetni.

Az átmeneti finanszírozáshoz rulírozó hitel felvétele szükséges, szintén projektenként. Itt a fedezet a pályázattal kapcsolatosan kötött Támogatási szerződés, amely garantálja az állami támogatást. Itt a kamat 10 %. Erre a szerződésekre a hitelszerződés napokon belül megköthető és már be is nyújthatóak a számlák.

Szárz Ferenc az elvi döntésen túl vagyunk, a jelzett feltételek, különösen a fejlesztési hiteleknél kedvezőek, így ha lehet, minden kifizetést oda kell terelni.

Más mód nincs a számlák kifizetésére, így támogatja a hitel felvételét. A rulírozó hitelnél csak a legrosszabb ideig és a legszükségesebb mértékig vegyük azt igénybe..

A Képviselő-testület további hozzászólás és vita nélkül 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

125/2009 (XI. 17.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzata Képviselő-testülete
22 millió Ft összegű hitel OTP Bank Nyrt.-től történő felvételét
határozza el, az MFB Zrt. által refinanszírozott „Sikeres
Magyarországért” Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési
Hitelprogram keretében támogatott Makád belterületi csapadékvíz
elvezetés és befogató tó revitalizációja beruházás megvalósítása
érdekében.

A hitel futamidejét 20 évben határozza meg.

A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékaul az
önkormányzat költségvetési bevételeit ajánlja fel.

Az Önkormányzat, mint zálogkötelezett, hozzájárul ahhoz, hogy a
tulajdonában lévő Makád 207, 313 és 756/7 hrsz-ú forgalomképes
ingatlanain, a hitel és járulékai erejéig az OTP Bank Nyrt. számára
50.000.000.- Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogjogot alapítsanak.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel
visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő
éveiben - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a
költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési
előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

A képviselőtestület nyilatkozik arról, hogy a már meglévő
hitelekből, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó
éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik az 1990. évi
LXV. tv. 88. §. /2/ bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert és a körjegyzőt,
hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt.-nél eljárjon,
az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést és
egyidejűleg a hivatkozott ingatlanokra a zálogszerződést aláírja az
Önkormányzat képviseletében, valamint a Földhivatalnál a
jelzálogjog bejegyzése érdekében a szükséges intézkedéseket
megtegye.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Stáhly-Zsided István körjegyző

Határidő: november 20.

126/2009 (XI. 17.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 23,5 millió Ft összegű hitel OTP Bank Nyrt.-től történő felvételét határozza el, az MFB Zrt. által refinanszírozott „Sikeres Magyarországért” Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogram keretében támogatott Makád Község 50 férőhely óvoda építése beruházás megvalósítása érdekében. .

A hitel futamidejét 20 évben határozza meg.

A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául az önkormányzat költségvetési bevételeit ajánlja fel.

Az Önkormányzat, mint zálogkötelezett, hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő Makád 207, 313 és 756/7 hrsz-ú forgalomképes ingatlanain, a hitel és járulékai erejéig az OTP Bank Nyrt. számára 50.000.000.- Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogjogot alapítsanak.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

A képviselőtestület nyilatkozik arról, hogy a már meglévő hitelek, kezeségvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik az 1990. évi LXV. tv. 88. §. /2/ bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert és a körjegyzőt,

hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt.-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést és egyidejűleg a hivatkozott ingatlanokra a zálogszerződést aláírja az Önkormányzat képviselőtestületében, valamint a Földhivatalnál a jelzálogjog bejegyzése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Stáhly-Zsideg István körjegyző

Határidő: november 20.

127/2009 (XI. 17.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 60 millió forint összegű rulírozó rövid lejáratú hitel OTP Bank Nyrt.-től történő felvételét határozza el (támogatást megelőző hitel).

A hitel futamidejét 5 hónapban határozza meg.

A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául az önkormányzat költségvetési bevételeit és a támogatás OTP Bank Nyrt.-re történő engedélyezését ajánlja fel.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

A képviselőtestület nyilatkozik arról, hogy a már meglévő

hitelekből, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik az 1990. évi LXV. tv. 88. §. /2/ bekezdésében meghatározott korlátozás alá. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert és a körjegyzőt a rövid lejáratú hitel egyéb feltételeiben történő megállapodásra és a fentiek szerinti szerződés aláírására.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Stáhly-Zsideg István körjegyző

Határidő: november 20.

128/2009. (XI. 17.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 20 millió forint összegű rulírozó rövid lejáratú hitel OTP Bank Nyrt.-től történő felvételét határozza el (támogatást megelőlegező hitel).

A hitel futamidejét 5 hónapban határozza meg.

A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékaul az önkormányzat költségvetési bevételeit és a támogatás OTP Bank Nyrt.-re történő engedélyezését ajánlja fel.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a már meglévő hitelekből, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik az 1990. évi LXV. tv. 88. §. /2/ bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert és a körjegyzőt a rövid lejáratú hitel egyéb feltételeiben történő megállapodásra és a fentiek szerinti szerződés aláírására.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Stáhly-Zsideg István körjegyző

Határidő: november 20.

2./ Előterjesztés Turisztikai Desztináció Kistérségi Egyesületbe történő belépésről

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor a Kistérségi Társulás ülésén már több alkalommal szerepelt a Turisztikai Desztinációval kapcsolatos térségi egyesület alapítása, amely lehetőséget nyújt pályázati támogatások településünkre történő áramoltatására, de csak kistérségi közös projektben.

Várhatóan az első évben információs pultok, táblák kihelyezése lesz a cél. Ezzel egységes arculatot tudnánk elérni az idegenforgalom számára frekventált helyeken, még akkor is ha nem minden település csatlakozik majd ehhez a szervezethez.

Az Egyesület működéséhez kell csak hozzájárulni lakosság arányosan, településünknek 45.000.-Ft-ot kellene évente fizetni. támogatásunkkal, belépésünkkel a kistérségi fejlesztésben vállalunk szerepet. Javasolja, hogy a testület szavazza meg a belépést.

A Képviselő-testület hozzászólás és vita nélkül 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

129/2009 (XI. 17.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- támogatja a Ráckevei Kistérség Turisztikai Desztináció Menedzsment szervezetének felállítását, abban alapító tagként részt vesz, és a KMOP-2008-3.1.2./C pályázaton való indulását,
- Közigazgatási területén fenntartja az Idegenforgalmi adót a 2010. évtől,
- A Turisztikai Desztináció Menedzsment szervezet részére éves költségvetéséből, a 2010. évtől, 33 Ft,-/a bejelentett állandó lakos számának megfelelő támogatást biztosít, az adott év január 1. állapotnak megfelelően.

Felhatalmazza a Polgármestert az alakuló ülésen való részvételre és az Alapszabály elfogadására, aláírására.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: 2009. december 31.

3./ Egyebek

a./ Tájékoztató a kommunális szennyvízcsatorna társulati hozzájárulással kapcsolatos önkormányzati kötelezettségről
Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor tájékoztatta a testületet, mi nt ahogy az már a tavasszal elhangzott a szennyvízcsatorna beruházásnál a lakossági hozzájárulás fizetésével kapcsolatosan az érintett 6 önkormányzat készfizető kezességet vállalt arra az esetre, ha az ingatlan tulajdonos a Társulat 1 milliárd forint hitel visszafizetési kötelezettségéig nem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy annak csak részben tesz eleget.

A korábbi kimutatások szerint kb. 9 millió ilyen hátralék halmozódott fel, de ez ma már 12 millió forintot jelent a Társulat tájékoztatása szerint. Még az idén ezt az összeget át kell adni a Társulatnak.

A testület engedélye alapján egy munkatárs csak ezzel a feladattal foglalkozik, több millió forintot társulati hozzájárulás fizetésére kötött írásbeli megállapodásokat, ezek nagyobb részt be is folytak, ez már 3 – 4 millió forint, de sokan szociális ok miatt nem tudnak fizetni, kevés a mozgástér.

Ha ezt az összeget meg is előlegezzük a tulajdonosok helyett, azt később majd visszkapjuk, de az előleg a fizetéskor, még az idén, az önkormányzat költségvetését terheli.

Stáhly-Zsideg István tájékoztatta a testületet, hogy a csatorna beruházás kezdetekor a hitelt nyújtó bank írta elő a beruházó önkormányzatoknak ezt a készfizető kezességet. Talán ezért, de a Társulat nem lépett semmit a hátralékok behajtása érdekében, hiszen az önkormányzatok majd úgy is fizetnek. Az önkormányzatok zöme hasonló helyzetben van, mint mi.

Baski Gábor a beruházások, valamint a hitel lehetőség szinte teljeskörű kihasználása miatt nincs egyelőre az Önkormányzat olyan pénzügyi helyzetben, hogy ezen fizetési kötelezettségének eleget tudjon tenni. Tárgyalásokat kezdeményezünk a Társulattal, hogy milyen módon és mennyi időre tudnak eleget tenni helyettünk a fizetési kötelezettségnek. Természetesen ennek költségét vállalnunk kell.

Vidáné Wéber Adrienn jelezte, hogy tudomása szerint több olyan ingatlanra is bevezették a csatornát, ahol még épület, sőt víz sincs, ezek a tulajdonosok talán joggal nem biztos, hogy fizetni fognak, továbbá mi van azokkal, akik eddig hallgattak és nem fizettek. Fel kellene őket deríteni és ez is hozna bevételt.

Baski Gábor a Földhivatalban már dolgoznak kérésünkre azon a listán, amelyből kiderül, a társulati hozzájárulást semmilyen formában nem érintett ingatlanoknak kik a tulajdonosai. Ennek birtokában lehet ezeket a hozzájárulásokat beszedni, természetesen ezek a személyek nem kaphatnak hosszú fizetési határidőt.

A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

b./ Bursa Hungarica felsőoktatási pályázatok elbírálása Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

Döntöttünk arról, hogy a 2010-es évben is meghirdetjük a Bursa Hungarica pályázatot. Két pályázat érkezett, melyeket el kell bírálnunk.

A Képviselő-testület hozzászólás és vita nélkül 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

129/2009 (XI. 17.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Makád Község Képviselő-testülete havi-Ft
BURSA HUNGARICA „A” típusú felsőfokú
önkormányzati ösztöndíjban részesíti 2010. tanévben (10
hónap) **Kiss Andrea és Soós Ágnes makádi lakosokat.**
A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, az érdekelt
a Pest megyei Bíróságnál törvényességi vizsgálatot
kérhet. A pert az Önkormányzat ellen kell indítani.

Indokolás

Fent nevezettek pályázatot nyújtottak be az ösztöndíj
elnyerése érdekében az Önkormányzathoz. Az iratokból,
nyilatkozatokból megállapítható, hogy a feltételeknek
megfelelnek ezért a kérelem teljesítése mellett döntött a
testület.


A határozat az 51/2007.(III. 26.) Kormányrendeletben
foglaltakon alapszik.

Felelős: Baski Gábor polgármester


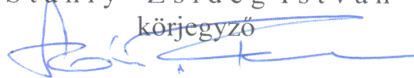
Stáhly-Zsideg István körjegyző

Határidő: december 4.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, így az ülést bezárta.


Baski Gábor
polgármester

Baski Mária
jegyzőkönyv-hitelesítő

Kmft.


Stáhly-Zsideg István
körjegyző

Száraz Ferenc
jegyzőkönyv-hitelesítő