

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült Makád község Képviselő-testületének **2010. április 27.-i** üléséről a Makád és Lórév Körjegyzőségi Hivatalban - Makádon

Jelen vannak:

Baski Gábor	polgármester
Dosztály László	alpolgármester
Baski Mária	képviselő
Márkus László	képviselő
Vidáné Weber Adrienn	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:

Stáhly-Zsideg István	körjegyző
----------------------	-----------

Jelen vannak továbbá:

Kékessy Ede	4. napirendi pont ajánlattevője
Szöllősy Attila	4. napirendi pont ajánlattevője

Szigetbecse község Képviselő-testületével tartott közös testületi ülést követően a makádi Képviselő-testület önállóan folytatja ülését.

Baski Gábor

Megnyitja az ülést, köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 8 fős testületből 5 fő jelen van, így az határozatképes. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre: Baski Máriára és Vidáné Weber Adriennre, jegyzőkönyvvezetőnek Jancsó Emőket javasolja.

A képviselő-testület a javaslatokat **e g y h a n g ú l a g** elfogadta.

Baski Gábor javaslatot tesz a napirendi pontokra. Javasolja, hogy az Egyebek napirendi pont egészüljön ki egy b) ponttal, a Makádi Faluközpont tanulmányterveinek megrendelésével

A Képviselő-testület a javaslattal **e g y h a n g ú l a g** egyetértett, és az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

N _ A _ P _ I _ R _ E _ N _ D

1./ - 3./ A Szigetbecsével közös meghívó szerint

(*Makád Község Képviselő-testülete önállóan folytatja az ülést.*)

4./ Ingatlan ügy:

a./ Előterjesztés az óvoda ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményéről
Előadó: Baski Gábor polgármester

5./ Egyebek

a./ Előterjesztés a településről bemutatkozó videó anyag készítési ajánlatról
Előadó: Baski Gábor polgármester

b./ Makádi Faluközpont tanulmányterveinek megrendelése
Előadó: Baski Gábor polgármester

4./ Ingatlan ügy:

a./ Előterjesztés az óvoda ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményéről

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

Átadja a szót Baski Máriának a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Baski Mária

Üdvözli az ajánlattevőket. Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a beérkezett ajánlatokat megvizsgálta és Kékessy Ede ajánlatát tartja kedvezőbbnek, azzal, hogy a Bizottság 6 millió forintos vételárat tart elfogadhatónak.

Baski Gábor

Szöllősy Úr által felajánlott pilisi ingatlan tulajdoni lapját lekértük, valamint érdeklődtünk a Pilisi Önkormányzattól. Balatoni Pál az önkormányzat Műszaki Irodájának vezetője tájékoztatót, hogy a helyi építési szabályzat erre a területre vonatkozó előírása szerint 3000 m² alatt nem lehet beépíteni a telkeket. Egy zártkerti ingatlanról van szó, mely területeknek most folyik az ellenőrzése az illegális építkezések miatt. Balatoni Úr elmondása szerint a felajánlott ingatlan csupán néhány százezer forintot ér. Az Önkormányzatnak elsősorban készpénzre van szüksége.

Szöllősy Attila

3,5 millió forintot azért mertem mondani a felajánlott telekre, mert én is érdeklődtem a műszaki osztályon és a szomszéd ingatlannal együtt már beépíthető a terület. A telken épületek és egy kút van.

Baski Gábor

Elhangzott egy javaslat a Pénzügyi Bizottság részéről a vételárral kapcsolatban.

Kékessy Ede

Két nap gondolkodási időt kérek.

Szöllősy Attila

5,5 millió forintot ajánl a régi óvodáért, amit akár ma át tud utalni.

Baski Gábor

Az is lényeges, hogy az épülettel az új tulajdonosnak mik a szándékai, belátható időn belül helyre állítja-e?

Vidáné Wéber Adrienn

Kékessy Úr ajánlatában az szerepelt, hogy lakóházként és vendégházként szeretné hasznosítani.

Kékessy Ede

A prioritás a lakóház, de a méretéből adódóan vendégház is kialakítható belőle.

Stáhly-Zsideg István

Szöllősy úr nyugdíjasokról beszélt, esetleg gondozóház, szociális otthon kialakításán gondolkodik?

Szöllősy Attila

Megnézte az épületet, 1 vagy két fős apartmanokat lehetne kialakítani. Makádon 360 nyugdíjas van. Az önkormányzatnak pénzébe nem kerülne.

Baski Gábor

Péntekig írásban végleges ajánlatot várunk az uraktól!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

49/2010 (IV. 27.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád község Képviselő-testülete a régi óvoda értékesítésére kiírt pályázat győztesének kiválasztását a 2010. május 03.-i testületi ülésre napolja.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: 2010. május 3.

Kékessy Ede és Szöllősy Attila elköszönnek és távoznak az ülésről.

5./ Egyebek

a./ Előterjesztés a településről bemutatkozó videó anyag készítési ajánlatról

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

Az írásos ajánlatot mindenki megkapta, van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

A Képviselő-testület rövid vita után 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

50/2010 (IV. 27.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád község Képviselő-testülete a későbbi forgalmazásra és a további példányszámokra vonatkozó költségek tisztázása után a településről készítendő bemutatkozó anyag készítési ajánlattal egyetért,

A film készítésének költségét – nettó 380 ezer forintot - halasztott fizetéssel, adóbevételek befolyásakor – előreláthatólag szeptemberben – teljesíti.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: május 15.

b./ Makádi Faluközpont tanulmányterveinek megrendelése

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

Megkerestem az óvoda műszaki ellenőrzését végző cég képviselőjét, hogy adjon árajánlatot a Makádi Faluközpont tanulmányterveinek elkészítésére. Az árajánlat elkészült, a képviselők írásban meg is kapták. Még nem tudjuk mikor lesz pályázati kiírás, de a tervek jó, ha készen vannak. Az ajánlat 1 millió forint plusz ÁFA, amely nagyon kedvező ár.

Márkus László

Javasolja, hogy rendeljék meg. Három évvel ezelőtt az óvodában is kételkedtünk, és most itt áll készen.

Stáhly-Zsideg István

Jó elképzelés, hogy előre gondolkodik a testület, de sajnós most elég rossz az anyagi helyzetünk. Az árajánlatban benne van, hogy másfél hónap alatt készen vannak a tervek. Javaslom, hogy a féléves költségvetési számok tükrében döntsön a testület a megrendelésről.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

51/2010 (IV. 27.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád község Képviselő-testülete a Faluközpont tanulmányterveinek elkészítésével elviekben egyetért. A költségvetés I. féléves zárása után, a szükséges anyagi forrás rendelkezésre állásakor visszatér az ajánlatra.


Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: augusztus 31.

Baski Gábor


Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, így az ülést bezárta.


Baski Gábor
polgármester


Baski Mária
jegyzőkönyv-hitelesítő

Kmf.


Stáhly - Zsideg István
körjegyző


Vidáné Wéber Adrienn
jegyzőkönyv-hitelesítő