

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült Makád község Képviselő-testületének **2010. június 9-i** üléséről a Makád és Lórév Körjegyzőségi Hivatalban - Makádon

Jelen vannak:

Baski Gábor	polgármester
Baski Mária	képviselő
Kocsis Tibor	képviselő
Márkus László	képviselő
Vidáné Weber Adrienn	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:

Stáhly-Zsideg István körjegyző

Baski Gábor

Megnyitja az ülést, köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 8 fős testületből 5 fő jelen van, így az határozatképes. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre: Kocsis Tiborra és Vidáné Weber Adriennre, jegyzőkönyvvezetőnek Jancsó Emőket javasolja.

A képviselő-testület a javaslatokat e g y h a n g ú l a g elfogadta.

Baski Gábor javaslatot tesz a napirendi pontokra.

Vidáné Weber Adrienn

Javasolja, hogy az egyebek napirend közé vegyék fel a Pedagógus nap megbeszélését.

Baski Gábor

Javasolja, hogy az Egyebek napirendi pont egészüljön ki továbbá c./ Előterjesztés közlekedési jelző táblák kihelyezéséhez; d./ Előterjesztés vízhálózati közműfejlesztési hozzájárulás megállapítására, e) Előterjesztés a Szigetbecse-Makád Közös Igazgatású Közoktatási Intézményi Fenntartó Társulás alapító okiratának módosítására, f) Tájékoztató a falunappal kapcsolatos előkészületekről alpontokkal.

A Képviselő-testület a javaslatokat e g y h a n g ú l a g elfogadta, és az alábbi napirendi pontot fogadta el:

N _ A _ P _ I _ R _ E _ N _ D

- 1./ Előterjesztés Makád Község Képviselő-testülete 2010. évi költségvetése módosításáról
Előadó: Baski Gábor polgármester
- 2./ Beszámoló a közcélú munka helyzetéről
Előadó: Baski Gábor polgármester
- 3./ Előterjesztés a polgármester illetményének, költségtérítésének módosítására

- Előadó: Dosztály László alpolgármester
- 4./ Előterjesztés a volt Pest megyei Víz és Csatornamű Vállalat pénzügyi végelszámolásáról, vagyonfelosztási javaslatáról
Baski Gábor polgármester
- 5./ Előterjesztés a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat alapító okiratának módosításáról
Előadó: Stáhly-Zsideg István körjegyző
- 6./ Ingatlan ügyek
- a./ Előterjesztés a Szabadság utca 29. szám alatti ingatlan megvételéről
Előadó: Baski Gábor polgármester
- b./ Előterjesztés a makádi 0148/1 hrsz-ú 6,425 ha, 201,13 Ak értékű földterület értékesítéséről
Előadó: Baski Gábor polgármester
- 7./ Egyebek
- a./ Tájékoztató a Ráckevei Önkéntes Tűzoltóság kérelméről
Előadó: Baski Gábor polgármester
- b./ Tájékoztató a Budapesti Vízügyi Rendőrőrs kérelméről
Előadó: Baski Gábor polgármester
- c./ Előterjesztés közlekedési jelző táblák kihelyezéséhez
Előadó: Baski Gábor polgármester
- d./ Előterjesztés vízhálózati közműfejlesztési hozzájárulás megállapítása
Előadó: Baski Gábor polgármester
- e./ Előterjesztés a Szigetbecse-Makád Közös Igazgatású Közoktatási Intézményi Fenntartó Társulás alapító okiratának módosítására
Előadó: Stáhly-Zsideg István körjegyző
- f./ Tájékoztató a falunappal kapcsolatos előkészületekről
Előadó: Baski Gábor polgármester
- g./ Pedagógusnapi köszöntéssel kapcsolatos megbeszélés
Előadó: Baski Gábor polgármester

1./ Előterjesztés Makád Község Képviselő-testülete 2010. évi költségvetése módosításáról

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor átadja a szót Antal Máriának, hogy az írásos előterjesztéshez a szóbeli kiegészítést tegye meg.

Antal Mária

A Képviselő-testület a február 23.-i ülésen 262.687 ezer forintos kiadási és bevételi főösszeggel elfogadta Makád község 2010. évi költségvetését.

Az első félévben 22.900 ezer Ft-tal nőtt a bevétel. Kiemelendő a Képviselő-testület döntése alapján a régi Óvoda értékesítéséből befolyt 5 millió forint, mely összeget céltartalékba helyeztünk, valamint a Ráckeve és Térsége Beruházó Víziközmű Társulástól befolyt 7.031 ezer forint. Átfutó bevételként jelentkezett továbbá 8.249 ezer Forint közműfejlesztési támogatás is, mely összeg a lakosok részére kifizetésre is került. Ezek a tételek módosították a bevételi oldalt, így a módosított előirányzat 285.587 ezer Forint.

Baski Gábor

Szerencsére sikerült plusz bevételekre szert tennünk. A Víziközmű Társulásnál még van 3 millió forintunk.

Baski Gábor

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 5 képviselő jelenlétében, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**MAKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
6/2010. (VI.10.) számú rendelete
a 2010. évi költségvetésről szóló 2/2010. (II.23.) számú rendelet módosítására**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2./ Beszámoló a közcélú munka helyzetéről

Előadó: Baski Gábor polgármester

Stáhly-Zsideg István

A beszámolóval kapcsolatban kiegészítésként elmondja, hogy ekkora létszámot úgy tűnik az Önkormányzat nem tud foglalkoztatni. Voltak olyan közcélú alkalmazottak, akik az Önkormányzat jóvoltából jutottak nyugdíjhoz. Az intézményekben 3-4 közalkalmazott munkáját el tudjuk látni a közcélúakkal: óvoda, iskola fűtése, napköziben a reggeli és az ebédszítás, takarítás.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

62/2010 (VI. 09.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád Község Képviselő-testülete a közcélú foglalkoztatásról szóló beszámolót elfogadja.

Megállapítja, hogy településpolitikai és foglalkoztatási szempontból a terv beváltotta az elképzeléseket, a közfoglalkoztatási tervben kitűzött célt az önkormányzat eléri, ezzel nagyban javít a település foglalkoztatási és szociális helyzetén.

Településüzemeltetési szempontból kívánatos a közcélú foglalkoztatás, e nélkül, e területen nem érhetnénk el ilyen eredményeket, különösen az intézmények fenntartása területén.

Felhívja a tisztségviselőket, hogy a közcélú foglalkoztatás vezetésére megfelelő személy munkába állítására, az ellenőrzések növelésére törekedjenek

Felhívja a körjegyzőt, hogy a közcélú munkával kapcsolatos hatósági munkában – különös tekintettel a tervezett létszám megtartására – az állami támogatás minél pontosabb, rövid időn belüli igénylésére az eddigiekhez hasonló körültekintéssel járjanak el.

Felelős: Baski Gábor polgármester,

Stáhly-Zsideg István körjegyző

Határidő: december 31.

3./ Előterjesztés a polgármester illetményének, költségtérítésének módosítására

Előadó: Dosztály László alpolgármester

Stáhly-Zsideg István

Mivel az alpolgármester úr nincs itt, így én terjesztem a testület elé a határozati javaslatot. Mivel január 1-jétől a polgármesteri költségtérítést bér jellegű levonások terhelik, így javasoljuk az eddigi illetményt és költségtérítést összevonni.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

63/2010 (VI. 09.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád Község Képviselő-testülete Baski Gábor polgármester havi illetményét – vele egyetértésben – 2010. június 1-től havi, bruttó 406.200.-Ft-ban állapítja meg. Egyúttal a költségtérítést megszünteti.

Felhívja a körjegyzőt a munkaügyi okmányok módosítására.

Felelős: Dosztály László alpolgármester

Stáhly-Zsideg István körjegyző

Határidő: június 10.

4./ Előterjesztés a volt Pest megyei Víz és Csatornamű Vállalat pénzügyi végelszámolásáról, vagyonfelosztási javaslatáról

Baski Gábor polgármester

Stáhly-Zsideg István

A PVCSV felszámolása a tanácsok megszűnésével egy időben kezdődött. A végelszámoló Szedgi Pál volt, aki időközben meghalt, így elhúzódott a végelszámolás.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

64/2010 (VI. 09.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád Község Képviselő-testülete a Pest-Megyei Víz és Csatornamű Vállalat vagyonfelosztási javaslatát jóváhagyja. A Makádra jutó 108.157,- Ft végelszámolásból hátramaradt összeget a költségvetési számla javára történő maradéktalan átutalás megtörténte után a végelszámolást illetően semmiféle követelése nincs.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: július 31.

5./ Előterjesztés a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat alapító okiratának módosításáról

Előadó: Stáhly-Zsideg István körjegyző

Stáhly-Zsideg István

A Családsegítő Szolgálat alapító okiratát a közelmúltban már kellett módosítani, a mostani módosítás csak technikai jellegű: a közalkalmazotti törvény és végrehajtási rendeleteinek szabályaiban bekövetkezett változások, különös tekintettel a vezetői megbízásokkal kapcsolatos szabályok változásai miatt van rá szükség.

65/2010 (VI. 09.) számú Képviselő-testületi határozat

1. Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat Alapító Okiratát 2010. május 1-ei hatállyal az alábbiak szerint módosítja:
 - a.) Az Alapító Okirat 1. pontját megelőző bevezetőben hivatkozott „többször módosított 217/1998. (XII.30.” szövegrész helyébe a „292/2009. (XII.19.)” szövegrész kerül.
 - b.) Az Alapító Okirat 11. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„11./ A költségvetési szerv vezetőjének (vezető szerve, testülete tagjának) kinevezési, megbízási, választási rendje:
Az intézmény vezetőjét az alapítói jogokkal felruházott irányító szerve (képviselő-testület) – a közalkalmazottak jogállásáról szóló, többször módosított 1992. évi XXXIII. törvény 20/A.§-a, továbbá a szociális, gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézményekben történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Kormányrendeletben foglaltak figyelembe vételével - közalkalmazotti jogviszony keretein belül, pályázat útján, határozatlan időre szóló magasabb vezetői munkakörre nevezi ki.”
 2. A képviselő-testület a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat Módosító Alapító Okiratát, majd az egységes szerkezetbe foglalt alapító Okiratot a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.
- Felelős: Baski Gábor polgármester
Határidő: azonnal

6./ Ingatlan ügyek

a./ Előterjesztés a Szabadság utca 29. szám alatti ingatlan megvételéről

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

A képviselő-testület korábban döntött arról, hogy az ingatlanért csere területeket ajánl fel. A felajánlott csere területek között van külterületi ingatlan is, amit egy 2008-as törvénymódosítás miatt nem lehet belterületivel elcserélni. Javasoljuk a 209. hrsz-ú ingatlan pénzbeli térítéssel történő megvásárlását 4.500.000.-Ft áron.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

66/2010 (VI. 09.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád község Képviselő-testülete a faluközpont kialakításának céljára Vásárhelyi Nagy Antal Makád, Szabadság utca 31.szám alatti lakostól megvásárolja a tulajdonában levő, makádi 209 hrsz-on felvett, Makád, Szabadság u. 29. szám alatti ingatlant 4.500.000.-Ft-ért. Falhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: Július 30.

b./ Előterjesztés a makádi 0148/1 hrsz-ú 6,425 ha, 201,13 Ak értékű földterület értékesítéséről

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

Tájékoztatjuk a testületet, hogy a korábban csereként felajánlott ingatlanok ügyében – előzetesen – szóbeli egyezséget kötöttünk Vásárhelyi Antallal arra vonatkozóan, hogy megvásárolja az önkormányzat tulajdonában álló, külterületi 0148/1 hrsz-ú 6,425 ha kiterjedésű szántó ingatlant 3.000.000.-Ft vételáron, amennyiben az eddig fennálló OTP Bank Nyrt javára fennálló jelzálogot töröltetjük a tulajdoni lapról. Az erre vonatkozó kérelmet már elküldtük.

Továbbá megvásárolná a szintén tulajdonunkban levő, 756 hrsz-ú kb. 3 ha-nyi ingatlant 1,500.000.-Ft vételárért. Itt az értékesítésnek technikai akadályja van, a földmérés, megosztás még nem történt meg, ez folyamatban van.

Igy az ingatlanok cseréje jogszerűen, különbözet fizetése nélkül akkor történhet meg, ha a két önkormányzati ingatlan eladását előszerződéssel biztosítanánk, és az előszerződés aláírásakor a vevő kifizetné a teljes vételárat.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

67/2010 (VI. 09.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád község Képviselő-testülete a tulajdonában levő 756 hrsz-ú, (kimérés után) kb. 3 ha-nyi ingatlant 1,5 millió forint, a 0148/1 hrsz-ú 6,425 ha kiterjedésű külterületi ingatlant 3 millió forint áron értékesíti Vásárhelyi Nagy Antal Makád, Szabadság utca 31. szám alatti lakos részére, a technikai akadályok rendezéséig előszerződéssel, azzal a feltétellel, hogy az előszerződés megkötésekor a teljes vételár fizetendő. Az előterjesztésben jelzett technikai akadályok elhárulása után lehet megkötni az adás-vételi szerződést.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Stáhly-Zsideg István körjegyző

Határidő: június 30.

7./ Egyebek

a./ Tájékoztató a Ráckevei Önkéntes Tűzoltóság kérelméről

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

A kérelmet mindenki megkapta, várja a javaslatokat.

Stáhly-Zsideg István

Javasolja, hogy ne utasítsa el a testület a kérelmet, hanem térjen rá vissza a 2. félévben.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

68/2010 (VI. 09.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád község Képviselő-testülete a Ráckevei Önkéntes Tűzoltóság (2300 Ráckeve, Bajcsy Zs. utca 66.) támogatásával elviekben egyetért, a támogatásról a 2. félévben, az első féléves tényszámok ismeretében dönt.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: szeptember 30.

b./ Tájékoztató a Budapesti Vízügyi Rendőrőrs kérelméről

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

A kérelmet mindenki megkapta, véleménye szerint nem indokolt a Vízügyi Rendőrőrs támogatása, mivel Makádon érdemi tevékenységet nem végeznek.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

69/2010 (VI. 09.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád község Képviselő-testülete a Budapesti Vízügyi Rendőrőrsöt a nehéz gazdasági helyzet miatt nem tudja támogatásban részesíteni.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

c./ Előterjesztés közlekedési jelző táblák kihelyezéséhez

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

A Ráckevei Rendőrkapitányság két munkatársával helyszíni bejárást tartottunk közlekedési táblák kihelyezése ügyében. A határozati javaslatban szereplő táblákat a rendőrség javasolta kitenni.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

70/2010 (VI. 09.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád Község Képviselő-testülete a község közigazgatási területén, a tulajdonában levő – alább megjelölt közutakon – forgalom- és biztonságtechnikai okokból a *Szabadság utca 25-27. Általános Iskola, Körjegyzőségi Hivatal* előtti útszakaszon „Vigyázz Gyermek” , „Lassíts, ne előzz” és 30 km/h sebességkorlátozó táblákat, mindkét irányba,

Kulcsi utca, Sportpálya, sportöltöző előtti útszakaszon „Vigyázz Gyermek”, 30 km/h sebességkorlátozó tábla, 10 tonna súlykorlátozó tábla, megállni tilos táblákat mindkét irányba,

Rákóczi utca Óvoda előtti útszakaszon „Vigyázz Gyermek” , „Lassíts, ne előzz” és 30 km/h sebességkorlátozó tábla, valamint sárga figyelemfelhívó útburkolati jel felfestése mindkét irányba,

Gyála üdülő sor előtti útszakaszon

10 tonna súlykorlátozó tábla és lakó pihenő övezetet jelzőtáblákat kell kihelyezni.

Felhívja a polgármestert, hogy a közlekedésrendészettel egyeztetett módon a KRESZ táblák kihelyezéséről gondoskodjék.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: június 30.

d./ Előterjesztés vízhálózati közműfejlesztési hozzájárulás megállapítása

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

A vízbekötés közműfejlesztési hozzájárulásáért évek óta 16 ezer forintot kell fizetni. Javaslom, hogy szeptember 1-től ezt az összeget emeljük fel 48 ezer forintra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

71/2010 (VI. 09.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád Község Képviselő-testülete a község közigazgatási területén, a tulajdonában levő ivóvíz közmű hálózatra történő csatlakozás díját 2010. szeptember 1. napjától lakossági igénylők esetében ingatlanonként, bekötésenként 48.000.-Ft-ban állapítja meg.

Felhívja a tisztségviselőket, hogy ezen döntésről értesítse a községi vízmű vezetőjét, valamint hirdetmény és újságcikk formájában tájékoztassa az ingatlan tulajdonosokat

Felelős: Baski Gábor polgármester

Stáhly-Zsideg István körjegyző

Határidő: szeptember 1.

e./ Előterjesztés a Szigetbecse-Makád Közös Igazgatású Közoktatási Intézményi Fenntartó Társulás alapító okiratának módosítására

Előadó: Stáhly-Zsideg István körjegyző

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

72/2010 (VI. 09.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád község Képviselő-testülete a Szigetbecse-Makád Közös Igazgatású Közoktatási Intézményi Fenntartó Társulás alapító okiratát az alábbiak szerinti módosításával egyetért:

„ A költségvetési szervek törzskönyvi nyilvántartásában 566412 szám alatt nyilvántartott Szigetbecse- Makád Közös Közoktatási Intézményi Fenntartó Társulás **Óvodája és Általános Iskolája**

Felelős: Stáhly-Zsideg István körjegyző

Határidő: június 15

f./ Tájékoztató a falunappal kapcsolatos előkészületekről

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

A falunap idén is az augusztus 20.-a előtti hétvégén lesz, ami most augusztus 14.-én szombatra esik. Készült a támogatóknak egy előzetes program. Ehhez kellenének még ötletek, javaslatok. A költségvetésben a falunapra nem különítettünk el összeget, viszont a falunapok támogatására idén nem írtak ki pályázatot, így döntenünk kell arról is, hogy mekkora legyen az idei falunapi keret. A következő ülésre megpróbálunk egy költségvetést összeállítani.

g./ Pedagógusnapi köszöntéssel kapcsolatos megbeszélés

Előadó: Baski Gábor polgármester

Vidáné Weber Adrienn

Minden évben Pedagógusnapon köszöntjük az óvoda és iskola dolgozóit. Döntenünk kellene, hogy mivel ajándékozzuk meg őket és hogy rendezünk-e egy kis ünnepséget nekik.

A Képviselő-testület rövid tárgyalás után 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

73/2010 (VI. 09.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád község Képviselő-testülete a 2010. évi Pedagógusnap alkalmából 5000 Ft-os meleg étel utalványt biztosít a Thúry József Általános Iskola és a Hóvirág Óvoda aktív dolgozóit (22 fő) számára. Az utalvány költségeit a 2010. évi költségvetés általános tartalékának terhére biztosítja és a Szigetbecse-Makád Közös Igazgatású Közoktatási Intézményi Fenntartó Társulás részére átutalja. Felhívja a tagintézmény-vezetőt, hogy gondoskodjék az utalványok megrendeléséről.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Szabó Istvánné tagintézmény-vezető

Határidő: június 15.

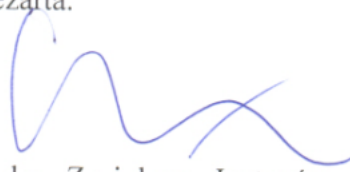
Baski Gábor

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, így az ülést bezárta.



Baski Gábor
polgármester

Kmf.



Stáhly Zsidedg István
körjegyző



Kocsis Tibor
jegyzőkönyv-hitelesítő



Vidáné Weber Adrienn
jegyzőkönyv-hitelesítő