

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Makád község Képviselő-testületének **2010. október 19-i üléséről** a Körtörvényességi Hivatal tárgyalójában.

Jelen vannak:

Baski Gábor	polgármester
Dosztály László	alpolgármester
Baski Mária	képviselő
Márkus László	képviselő
dr. Papp Botond Eörs	képviselő
Száraz Ferenc	képviselő
Vidáné Weber Adrienn	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:

Stáhly-Zsideg István	körtörvényező
----------------------	---------------

Baski Gábor polgármester

Megnyitja az ülést, köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy a 7 fős testületből 7 fő jelen van, így az határozatképes.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre: Dosztály László és Márkus László jegyzőkönyvvezetőnek Jancsó Emőket javasolja.

A Képviselő-testület a javaslatokat e g y h a n g ú l a g elfogadta.

Baski Gábor javaslatot tesz a napirendi pontra.

1./Előterjesztés hitel felvétele ügyében

Előadó: Baski Gábor polgármester

2./ Előterjesztés a Makádi Faluközpont tanulmányterveinek kifizetésére

Előadó: Baski Gábor polgármester

A képviselő-testület a javaslatot e g y h a n g ú l a g elfogadta.

1. Előterjesztés hitel felvétele ügyében

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

Tájékoztatta a testületet, hogy október 13-án helyszíni ellenőrzést tartott a csatorna beruházás pályázat kezelő szervezete a Pro Régió Ügynökség. Az ellenőrzésen a helyszínt, a pénzügyi, műszaki, közbeszerzési iratokat ellenőrizték. Két szállítói számla kiállításánál találtak apró adminisztrációs hibákat, egyébként a munkát, az adminisztrációt rendben találták. Ígéretet tettek rá, hogy még októberben utalják a még fennmaradó, több mint 10 millió forint állami támogatást. Továbbá jelezték, hogy november 2-ig lehet még idei kifizetésre pályázati támogatást, végelszámolás után igényelni, ha ez elmarad, és később történik meg már csak 2011-ben tudnak fizetni. Tájékoztatta a testületet, hogy a TEUT beruházásnál még nem tudtuk a végelszámolást benyújtani mivel nincs kifizetve teljes egészében a végelszámola.

Ehhez vártuk, várjuk a mostani végellenőrzés jóváhagyását. Tekintettel arra, hogy a november 2-a közel van, és ha nem érkezik meg addig az állami támogatás nem tudjuk a végelszámolást benyújtani. Biztonsági megoldásként átmeneti hitelből kellene a még hiányzó összeget kifizetni, amelyet az állami támogatásból tudnánk törleszteni, így mód nyílna a kifizetésre és végelszámolásra november 2-áig. Lehet, hogy csak pár napra kell igénybe venni a hitelt. Mivel ennek előkészítése több napot is igénybe vesz, dönteni kellene a hitel felvételéről de csak végszükség esetén vennék azt fel.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

120/2010. (X. 19.) Képviselő-testületi határozat

Makád Község Képviselő-testülete 7,8 millió Ft összegű célhitel OTP Bank Nyrt.-től történő felvételét határozza el.

A hitel futamidejét 10 évben határozza meg, míg annak célja a Makád Község belterületén megvalósult útfelújítás finanszírozása.

A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékaul az önkormányzat elsősorban költségvetési bevételeit ajánlja fel.

A Képviselő-testület, mint zálogkötelezett, hozzájárul ahhoz, hogy a Makád, 313, 207, 756/7, 38, 2126/5, 968, helyrajzi számú ingatlanokra 75 millió Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az OTP Bank Nyrt. javára.

A képviselő-testület kijelenti, hogy a keretbiztosítéki jelzálogszerződésben megjelölt ingatlanok forgalomképesek, felette korlátlanul rendelkezik.

A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az új, 75 millió Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogszerződés az OTP Bank Nyrt. és az önkormányzat között korábban megkötött és hatályos szerződésekre is kiterjed.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a már meglévő hitelekből, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik az 1990. évi LXV. tv. 88. §. /2/ bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt.-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést és egyidejűleg a hivatkozott ingatlanokra a keretbiztosítéki jelzálogszerződést aláírja az Önkormányzat képviselőjében, valamint a Földhivatalnál a jelzálogjog bejegyzése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Stáhly-Zsideg István körjegyző

Határidő: október 25.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

121/2010. (X.19.) Képviselő-testületi határozat

Makád Község Képviselő-testülete 11,5 millió Ft összegű folyószámlahitel OTP Bank Nyrt.-től történő felvételét határozza el, (az új szerződés aláírásával egyidejűleg a 2010. február 24-én kelt ÖB 8400 2010 0077 számú, 5 millió Ft összegű folyószámla-hitelkeret szerződés hatályát veszti).

A hitel futamidejét 1 évben határozza meg, míg annak célja – elsősorban a TEUT beruházás végelszámolását elősegítendő - az átmeneti likviditási problémák kezelése.

A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául az önkormányzat elsősorban költségvetési bevételeit ajánlja fel.

Az Önkormányzat, mint zálogkötelezett, hozzájárul ahhoz, hogy a Makád, 313, 207, 756/7, 38, 2126/5, 968 helyrajzi számú ingatlanokra 75 millió Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az OTP Bank Nyrt. javára.

A képviselő-testület kijelenti, hogy a keretbiztosítéki jelzálogszerződésben megjelölt ingatlanok forgalomképesek, felette korlátlanul rendelkezik.

A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az új, 75 millió Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogszerződés az OTP Bank Nyrt. és az önkormányzat között korábban megkötött és hatályos szerződésekre is kiterjed.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

A képviselőtestület nyilatkozik arról, hogy a már meglévő hitelek, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik az 1990. évi LXV. tv. 88. §. /2/ bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a körjegyzőt, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt.-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést és egyidejűleg a hivatkozott ingatlanokra a keretbiztosítéki jelzálogszerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében, valamint a Földhivatalnál a jelzálogjog bejegyzése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Baski Gábor polgármester,
Stáhly-Zsideg István körjegyző

Határidő: október 25.

2./ Előterjesztés a Makádi Faluközpont tanulmányterveinek kifizetésére

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor tájékoztatta a testületet, hogy az 50/2010.(IV.27.) számú határozatával a testület megrendelte a faluközpont tanulmányterveit. Akkor a testület úgy döntött, hogy a tervek kifizetésére az I. féléves pénzügyi mérleg ismeretében visszatér.

A tervek elkészültek, a falunapon bemutatásra kerültek, továbbá a választási kampány fontos része volt ez a terv, végül is bekerült a polgármesteri programba is, amelyet a testület az alakuló ülésen elfogadott. A tervező cég képviselője jelezte, hogy megkötnék a végleges szerződést, kiállítanák a számlát és a kifizetést két ütemben is elfogadják. Első részletként az ÁFA részt kellene kifizetni, később a teljes összeget.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

122/2010. (X. 19.) Képviselő-testületi határozat

Makád Község Képviselő-testülete az 50/2010.(IV.27.) számú határozatát megerősíti a Faluközpont tanulmánytervének megrendeléséről. A tervkészítéssel kapcsolatos szerződést elfogadja, a munkáról szóló számla kifizetését engedélyezi két részletben. Az első részlet november 5-ig fizethető

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: november 5.


Baski Gábor

Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, és a Képviselő-testület ülését bezárta.

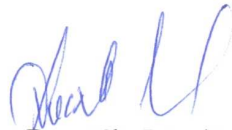
Kmf.



B a s k i Gábor
polgármester



Stáhly-Zsideg István
körjegyző



Dosztály László
jegyzőkönyv-hitelesítő



Márkus László
jegyzőkönyv-hitelesítő