

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

mely készült Makád község Képviselő-testületének **2011. február 15-i** üléséről a Makád és Lórév Körjegyzőségi Hivatalban - Makádon

### Jelen vannak:

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Baski Gábor          | polgármester   |
| Dosztály László      | alpolgármester |
| Márkus László        | képviselő      |
| Száraz Ferenc        | képviselő      |
| Vidáné Weber Adrienn | képviselő      |

### Tanácskozási joggal részt vett:

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Stáhly-Zsideg István   | körjegyző                        |
| Raffay Béla            | SZ-M KIKI FT igazgató            |
| Szabó Istvánné         | SZ-M KIKI FT tagintézmény-vezető |
| Schwarzeberger Jánosné | Hóvirág Óvoda vezető             |
| Jónakné Riemer Judit   | SZ-M KIKI FT gazdasági vezető    |
| Fejes Mónika           | SZ-M KIKI FT pénzügyi előadó     |
| Borbély Ilona          | Óvónő                            |
| Szűcs László           | Ivóvízellátó Intézmény vezetője  |

Baski Gábor

Megnyitja az ülést, köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 7 fős testületből 5 fő jelen van, így az határozatképes. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre: Dosztály Lászlóra és Vidáné Weber Adriennre. Jegyzőkönyvvezetőnek Jancsó Emőket javasolja.

A képviselő-testület a javaslatokat e g y h a n g ú l a g elfogadta.

Baski Gábor javaslatot tesz a napirendi pontokra.

A képviselő-testület a javaslatot e g y h a n g ú l a g elfogadta és az alábbi napirendi pontot fogadta el:

### *N \_ A \_ P \_ I \_ R \_ E \_ N \_ D*

- 1./ Előterjesztés Makád Község Önkormányzata 2011. évi költségvetéséről  
Előadó: Baski Gábor polgármester
- 2./ Előterjesztés Makád és Lórév Község Körjegyzőségi Hivatala 2010. évi költségvetése módosításáról  
Előadó: Baski Gábor polgármester
- 3./ Előterjesztés Makád és Lórév Község Körjegyzőségi Hivatala 2011. évi költségvetéséről  
Előadó: Baski Gábor polgármester
- 4./ Előterjesztés a Makád közlekedésének fejlesztése beruházás saját erejének biztosításához szükséges hitel felvételéről  
Előadó: Baski Gábor polgármester
- 5./ Előterjesztés a Víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló

6/1999(XII.17.) számú rendelet módosítására

Előadó: Baski Gábor polgármester

6./ Egyebek

a./ *Előterjesztés a Pest megyei Kormányhivatal testületi határozattal kapcsolatos észrevételéről*

*Előadó: Stáhly-Zsidedg István körjegyző*

7./ Ingatlan ügy

Előterjesztés a makádi 756/9 hrsz-ú, 3 hha 2669 m2 kiterjedésű ingatlan értékesítéséről

Előadó: Baski Gábor polgármester

**1./ Előterjesztés Makád Község Önkormányzata 2011. évi költségvetéséről**

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

Javasolja, hogy a költségvetés tárgyalását az oktatási intézménnyel kezdjék. Felkéri Száraz Ferencet, hogy a Pénzügyi Bizottság részéről tegye meg javaslatát.

Száraz Ferenc

A Pénzügyi Bizottság az iskola költségvetését az előterjesztésben foglalt számokkal elfogadja, további módosítást nem javasol.

Antal Mária

Többszöri egyeztetés eredménye az előterjesztett intézményi költségvetés. Kétszer tárgyalta a Pénzügyi Bizottság, valamint többszöri egyeztetés volt az intézményvezetővel, tagintézmény vezetővel. Az elmúlt évekhez képest 5,9 millió forinttal kevesebb lett az oktatási normatíva. Az intézmény kiadási előirányzata 75.228 eFt, melyhez az önkormányzatnak 32 millió forinttal kell hozzájárulni. Az egyeztetések során elvonásra került az intézménytől a pedagógusok étkezési hozzájárulása, megszüntetésre került március 1-től a pszichológus, az étkezési díjak 30 %-os önkormányzati támogatása megszűnt, egy tanító felmondott, az ő bére nem lett tervezve, egy tanár úr is felmondott február 15-től az ő bére benne maradt a költségvetésbe. Egy pedagógus nyugdíjba vonul, az ő 40 éves jubileumát kell kifizetni. Az óvodánál a kisértékű tárgyi eszköz és játékbeszerzést teljesen levettük. Elmondható, hogy mindkét intézménynél minimálisra csökkentettük a költségeket.

Baski Gábor

Az elmúlt három évben a következőképpen alakult az oktatási intézmények költségvetése: 2009-ben 20 millió forinttal, 2010-ben 27 millió forinttal, idén 32 millió forinttal kellett kiegészíteni az oktatási normatívákat. Ha mindent a tavalyi szinten hagyunk volna, 36 millió forinttal kellett volna kiegészíteni. A költségvetés tárgyalásakor tisztázódott, hogy éves szinten csak az ebédszállítás költsége 700 ezer forint. Tárgyaltunk a szolgáltatóval, aki elmondta, és számokkal is alátámasztotta, hogy ennél kevesebért nem tudja idehozni a gyerekeknek az ebédet. Felmerült, hogy megszüntetnénk – mivel nem kötelező - az általános iskolában a tízórait és az uzsonnát. Rendszeresen megmarad, kidobásra kerül. Megbízta a tagintézmény vezetőt, hogy mérje fel, hogy mennyi fogy el a tízóraiból és az uzsonnából. Ennek függvényében döntünk majd a megszüntetéséről. Természetesen a szülőket is tájékoztatjuk erről.

Az étkezéshez még így is 1,5 millió forinttal kell hozzájárulnunk, mivel a három gyereknek 50 %-os kedvezményt kapnak a térítési díjból.

Számomra ez a 2011. évi költségvetés a legveszélyesebb.

Vidáné Wéber Adrienn

Ez azt jelenti, hogy nem lesz háromszori étkezés az iskolában?

Baski Gábor

Jelenleg benne van a költségvetésbe. Attól függ, hogy mik lesznek a tapasztalatok, mennyi tízórai és uzsonna nem fogy el, mennyit kell kidobni.

A Képviselő-testület mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, így 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **15/2011 (II. 15.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Makád község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetbecse-Makád Közös Igazgatású Közoktatási Intézmény Fenntartó Társulás részére 2011. évre felmerült – Makád község Önkormányzatát terhelő – 31.607 eFt., azaz harmincegymillió-hatszázhétezer forint működési célú pénzeszköz átadását jóváhagyja, s azt 12 havi egyenlő részletben átutalja Szigetbecse Önkormányzata számlájára. Ezen összeget a Képviselő-testület a 2011. évi költségvetésében biztosítja.

A fenti, jóváhagyott összeg az alábbiak szerint számítottott:

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| Kiadási előirányzat:  | 75.228 eFt.,                       |
| Bevételi előirányzat: | 35.189 eFt., (Oktatási normatíva)  |
|                       | 8.432 eFt., (Kistérségi normatíva) |
| Különbözet:           | 31.607 eFt.                        |
| <b>Átutalandó:</b>    | <b>31.607 eFt.</b>                 |

**Felelős:** Baski Gábor polgármester  
Stáhly-Zsideg István körjegyző

**Határidő:** folyamatos

Baski Gábor

Az intézményi térítési díjakról is rendeletet kell alkotni.

A Képviselő-testület 5 képviselő jelenlétében 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

### **Makád Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2011. (II. 15.) számú rendelete a nevelési-oktatási intézményekben fizetendő térítési díjak mértékéről**

*A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

17:44 perckor Raffay Béla, Szabó Istvánné, Schwarzenberger Jánosné, Borbély Ilona, Jónakné Riemer Judit és Fejes Mónika elköszönnek és távoznak az ülésről.

Az oktatási intézmények tárgyalása után a Képviselő-testület áttért az Ivóvízellátó Intézmény költségvetésének megvitatására.

Száraz Ferenc

Az Intézmény költségvetés-tervezetében lévő számlázó program, valamint nyomtató vásárlását egyenlőre nem javasolja. Kérdése lenne továbbá, hogy a 200 ezer forintos szerelvény aknára miért van szükség? Mire van betervezve 45 ezer forintos megbízási díj.

Szűcs László

A bér a tények alapján lett tervezve, a szakmai anyag a szokásos, évek óta nem változtak a számok. A karbantartó részére tervezett telefonkártya ki lesz véve a költségvetésből. A számlázó program vásárlása a tavalyi költségvetésben engedélyezve volt, de nem lett megvásárolva. Nyomtatóra szükség van, mert jelenleg is Szigetbecsét használom a számlák nyomtatásához. A szerelvény aknára azért van szükség, mert Szigetbecse és Makád ivóvíz hálózatát tervezzük összekötni. Van egy 170 méteres szakasz, ahol nincs vízhálózat. Így megoldódna a pangó víz problémája.

Dosztály László

A szóban forgó 170 méteres szakasz kiépítését a nyolc telektulajdonos magára vállalta. Csak a vízmérők és az akna kiépítése az Ivóvízellátó Intézmény költsége.

Száraz Ferenc

A hátralékosok közül mennyi a csekkes fizető?

Szűcs László

20 fő díjbeszedős, a többi csekkes.

Baski Gábor

Ma volt egy megbeszélés Szűcs László intézményvezetővel, amely során utasítottam, hogy a nagy vízdíj-tartozókhoz a vízszolgáltatás korlátozására kerüljön szűkítő beépítésre.

Száraz Ferenc

Javasolja, hogy megbízási díj csak a fővezeték töréseknél legyen fizetve.

18:24 perckor Szűcs László elköszön és távozik az ülésről.

A Képviselő-testület ezt követően tételesen átvette a szakfeladatokat, a bevételi és kiadási oldalt.

19:18 perckor megérkezett Baski Mária képviselő.

A Képviselő-testület 6 fő képviselő jelenlétében, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**MAKÁD KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**3/2011. (II. 15.) számú rendelete**  
**Makád község**  
**2011. évi KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**2./ Előterjesztés Makád és Lórév Község Körjegyzőségi Hivatala 2010. évi költségvetése módosításáról**

Előadó: Baski Gábor polgármester

**3./ Előterjesztés Makád és Lórév Község Körjegyzőségi Hivatala 2011. évi költségvetéséről**

Előadó: Baski Gábor polgármester

A 2. és 3. napirendi pont tárgyalására Lórév község Képviselő-testületével közös testületi ülésen került sor Lóréven.

**4./ Előterjesztés a Makád közlekedésének fejlesztése beruházás saját erejének biztosításához szükséges hitel felvételéről**

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

A költségvetésbe beterveztünk 5 millió forint bevételt a csatorna beruházásból befolyó plusz bekötésekből. A Ráckevei Víziközmű Társulat elnöke tájékoztatta a társult településeket, hogy mennyi az az összeg, ami visszajár a beruházásból: a Makádra eső rész 19 millió forint. Az útépités önrészét csak hitelből tudjuk biztosítani. Ez ügyben már tárgyaltunk az OTP-vel. Az OTP munkatársai és jegyző úr javaslatára a 19 millió forintot hozzátennénk a saját erőhöz, így csak a fennmaradó 28 millió forintot kellene hitelből finanszíroznunk. Az OTP csak garanciabiztosítással ad hitelt, melynek átfutási ideje 3-4 hét, ezért kell most döntenünk. Az útépitésre kiírt közbeszerzési eljárás során a vesztes Jó-Ép Kft. Döntőbizottsághoz fordult, a bírósági tárgyalás február 24.-én lesz.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**16/2011 (II. 15.) számú Képviselő-testületi határozat**

1. Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **28.000.000,- Ft, azaz huszonnyolc-millió forint** összegű ÖKIF hitel OTP Bank Nyrt-től történő felvételéről döntött - minősített többséggel – a Sikeres Magyarországért Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogram keretében.

A hitel futamidejét 20 évben határozza meg.

2. A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékaul az önkormányzat költségvetési bevételeit, ezen belül elsősorban a saját bevételeket ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre.

3. Az Önkormányzat, mint zálogkötelezett, hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő **Makád belterület 313 hrsz., 207 hrsz., 756/7 hrsz., 38 hrsz., 968 hrsz., valamint 2126/5 helyrajzi számú** forgalomképes ingatlanaira már korábban alapított 120.000.000.- Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogjog, a hitel és járulékai erejéig az OTP Bank Nyrt. számára jelen ügylethez is fedezetet nyújtson.

A Képviselő-testület így tudomásul veszi, hogy a 2010. október 29-én ÖB 8400 2010 0821/1 számú keretbiztosítéki jelzálogszerződés hatálya jelen ÖKIF-hitel igénylésére is kiterjed.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy a fent megjelölt ingatlanok forgalomképesek, felettük korlátlanul rendelkezik.

4. A Képviselő-testület kijelenti továbbá, hogy a fentiekén túl a hitel biztosítékául felajánlja a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalását. A Képviselő-testület vállalja, hogy a garancia díját a költségvetésébe betervezi és azt a hitel futamideje alatt szerződés szerűen megfizeti.

5. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

6. A képviselőtestület nyilatkozik arról, hogy a könyvvizsgálónak a hitelfelvételre vonatkozó szakmai véleményét megismerte, és erről az OTP Bank Nyrt-t tájékoztatja, illetve nyilatkozik, hogy a már meglévő hitelek, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik az 1990. évi LXV. tv. 88. §. /2/ bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

7. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést és egyidejűleg a hivatkozott ingatlanokra a zálogszerződést aláírja az Önkormányzat képviselőjében, valamint a Földhivatalnál a jelzálog jog bejegyzése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Baski Gábor polgármester  
Stáhly-Zsideg István körjegyző

Határidő: 2011. március 31.

#### **5./ Előterjesztés a Víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 6/1999.(XII.17.) számú rendelet módosítására**

Előadó: Baski Gábor polgármester

Stáhly-Zsideg István

Makád Község Képviselő-testülete a 6/1999.(XII.17.) számú rendeletével szabályozta a vízi állások létesítésének és fennmaradásának szabályait.

A rendelet 4.§ (4) bekezdése előírja, hogy „ A már meglévő illetve a jövőben létesítendő vízi állások fennmaradása 2010. december 31-ig engedélyezhető. Ezen határidő után az engedély érvényességi ideje kérelemre meghosszabbítható. „

Ezen ügyben a rendelet ezen passzusát aktualizálni kell.

Meg kell határozni az újabb határidőt az engedélyek meghosszabbításával, újak kiadásával kapcsolatban.

Javasoljuk ismét 10 évben meghatározni az engedélyezés, fennmaradás időtartamát.

Továbbá a természetvédelmi oltalom alatt álló parkerdő előtti Duna szakaszon a vízi állások ügyében javasoljuk korlátozó rendelkezések meghozatalát. Az említett szakaszon levő stégek használó horgászok esetenként sátrat állítanak a parton, szemetet hagynak maguk után, károsítják a fákat, cserjéket.

A Képviselő-testület 6 képviselő jelenlétében, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
**6/2011 számú rendelete**

a község közigazgatási területén vízi állások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 6/1999 (XII. 17.) számú rendeletének módosításáról

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi

**6./ Egyebek**

**a./ Előterjesztés a Pest megyei Kormányhivatal testületi határozattal kapcsolatos észrevételéről**

*Előadó: Stáhly-Zsideg István körjegyző*

Stáhly-Zsideg István

Makád Község Képviselő-testülete a 2010. október 18-i alakuló ülésen a 115/2010.(X.18.) számú határozatával a megválasztott polgármesternek illetményt és költségtérítést állapított meg 2010. október 1-től.

A Pest megyei Kormányhivatal törvényességi észrevételt tett ezen határozattal kapcsolatban, jelezte, hogy a polgármester választás október 3-án volt, így a juttatások is csak ezen időponttól illetik meg a polgármestert.

Fentiek alapján a jelzett határozat jogszabálysértő.

A Pest megyei Kormányhivatal határozatával egyetértünk. Kérjük a Tisztelt testületet a jelzett határozat visszavonására és a juttatások 2010. október 3-tól történő ismételt megállapítására.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**17/2011 (II. 15.) számú Képviselő-testületi határozat**

Makád Község Képviselő-testülete a 115/2010.(X.18.) számú határozatát visszavonja.

Felhívja a Körjegyzőt, hogy ezen határozatról értesítse a Pest megyei Kormányhivatalt

Felelős: Baski Gábor polgármester

Stáhly-Zsideg István körjegyző

Határidő: február 15.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **18/2011 (II. 15.) számú Képviselő-testületi határozat**

Makád Község Képviselő-testülete Baski Gábor polgármester részére 2010. október 3-tól havi, bruttó 336.200.-Ft illetményt és havi, bruttó 70.000.-Ft költségtérítést állapít meg.

Felhívja a körjegyzőt a szükséges okmányok elkészítésére, az illetmény és a költségtérítés rendszeres számfejtésére, kifizetésére.

Felhívja a Körjegyzőt, hogy ezen határozatról értesítse a Pest megyei Kormányhivatalt

Felelős: Dosztály László alpolgármester,

Stáhly-Zsideg István körjegyző

Határidő: február 15.

### **7./ Ingatlan ügy**

**Előterjesztés a makádi 756/9 hrsz-ú, 3 ha 2669 m2 kiterjedésű ingatlan értékesítéséről**

**Előadó: Baski Gábor polgármester**

**Baski Gábor** tájékoztatta a testületet, hogy 2009-ben ingatlancsere, község központ kialakítása kapcsán szóba került a címben jelzett ingatlan egy részének értékesítése.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan csere nem járható, így önálló szerződések megkötésére kell sort keríteni. Ennek kapcsán a 66/2010.(VI.9.) számú határozattal megvásároltuk a szomszédos ingatlant. A 67/2010.(VI.9.) számú határozat arról döntött, hogy a tárgyban ingatlant meg kell osztani, ennek megtörténte után lehet az adás-vételt végrehajtani.

A megosztás után létre jött a 756/9 hrsz-ú, 3 ha 2669 m2 kiterjedésű ingatlan és, így sor kerülhet az adás-vételi szerződés megkötésére.

A vételár még 2010-ben rendezésre került.

A testület vita nélkül, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **19/2011.(II.15.) számú h a t á r o z a t:**

Makád Község Képviselő-testülete a tulajdonában álló, makádi 756/9 hrsz-on felvett, 3 ha 2669 m2 kiterjedésű ingatlant értékesíti Vásárhelyi Nagy Antal (sz: Makád, 1942. I. 5. anyja: Katona Julianna ) Makád, Szabadság utca 31. szám alatti lakos részére 1.500.000.-Ft vételárért.

Felhatalmazza a tisztségviselőket az adás-vételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Baski Gábor polgármester,

Stáhly-Zsideg István körjegyző

**Határidő:** február 28.



Baski Gábor

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem volt, így az ülést bezárta.

Kmf.

B a s k i G á b o r  
polgármester

Stáhly-Zsideg István  
körajegyző

D o s z t á l y L á s z l ó  
jegyzőkönyv-hitelesítő

Vidáné Wéber Adrienn  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**2./ Előterjesztés Makád és Lórév Község Körjegyzőségi Hivatala 2010. évi költségvetése módosításáról**

Előadó: Baski Gábor polgármester

**3./ Előterjesztés Makád és Lórév Község Körjegyzőségi Hivatala 2011. évi költségvetéséről**

Előadó: Baski Gábor polgármester