

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

mely készült Makád község Képviselő-testületének **2011. december 12-i** üléséről a Makád és Lórév
Körjegyzőségi Hivatalban - Makádon

Jelen vannak:

Baski Gábor	polgármester
Dosztály László	alpolgármester
Márkus László	képviselő
Dr. Papp Botond Eörs	képviselő
Száraz Ferenc	képviselő
Vidáné Wéber Adrienn	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:

Stáhly-Zsideg István	körjegyző
Antal Mária	főtanácsos

Baski Gábor

Megnyitja az ülést, köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 7 fős testületből 5 fő jelen van, így az határozatképes. Vidáné Wéber Adrienn képviselő jelezte, hogy késik. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre: dr. Papp Botondra és Száraz Ferencre. Jegyzőkönyvvezetőnek Jancsó Emókéét javasolja.

A képviselő-testület a javaslatokat **e g y h a n g ú l a g** elfogadta.

Baski Gábor javaslatot tesz a napirendi pontokra, javasolja, hogy az Egyebek napirend egészüljön ki
b) Rákóczi utca 42. szám alatti bérlakás bérleti díj ügyével, és a Ivóvízellátó Intézmény munkáinak elvégzéséhez szükséges gépbérlés jóváhagyásával.

Száraz Ferenc kéri, hogy az Egyebek napirendi pontok közé vegye fel a testület *a Temető üzemeltetésével kapcsolatos tájékoztatót is.*

A képviselő-testület a javaslatot **e g y h a n g ú l a g** elfogadta és az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

N _ A _ P _ I _ R _ E _ N _ D

- 1./ Előterjesztés Makád község Önkormányzata 2011. évi költségvetése módosítására
Előadó: Baski Gábor polgármester
- 2./ Előterjesztés Makád és Lórév község Körjegyzőségi Hivatala 2011. évi költségvetése módosítására
Előadó: Baski Gábor polgármester
- 3./ Előterjesztés a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról
Előadó: Baski Gábor polgármester
- 4./ Előterjesztés Makád Község Képviselő-testülete 2012. évi Munkatervéről
Előadó: Baski Gábor polgármester
- 5./ Előterjesztés a 2012. évi hulladékszállítási díj megállapítására
Előadó: Baski Gábor polgármester
- 6./ Előterjesztés a 2012. évi kommunális szennyvízcsatorna díj megállapítására
Előadó: Baski Gábor polgármester
- 7./ Előterjesztés a 2012. évi vízdíj megállapítására
Előadó: Baski Gábor polgármester
- 8./ Egyebek:
 - a./ Tájékoztató a városi rendőrkapitányi felmentésről, megbízásról
Előadó: Baski Gábor polgármester

- b./ Rákóczi utca 42. szám alatti bérlakás bérleti díj ügye
Előadó: Baski Gábor polgármester
- c./ Tájékoztatás a Temető üzemeltetésével kapcsolatban
Előadó: Baski Gábor polgármester
- d./ Ivóvízellátó Intézmény munkáinak elvégzéséhez szükséges gépbérlés jóváhagyása
Előadó: Baski Gábor polgármester
- 9./ Szociális ügyek (zárt ülés)

1./ Előterjesztés Makád község Önkormányzata 2011. évi költségvetése módosítására

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

Az írásos anyag szóbeli kiegészítésére felkéri Antal Mária főtanácsost.

Antal Mária

Június 29.-én módosította először a testület az elemi költségvetés főösszegét. Az azóta történt változások átvezetése miatt van szükség a mostani módosításra. A kiadási és bevételi főösszeg 320.028 ezer forintról, 334.050 ezer forintra módosul. Jelenleg a tartalék 0 Ft, további kötelezettséget nem tudunk vállalni.

A tájékoztatót a Képviselő-testület *egyhangúlag* tudomásul vette és 5 fő jelenlétében, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Makád Község Képviselő-testülete
13/2011. számú rendelete
Makád Község 2011. évi költségvetéséről szóló
3/2011. (II.15.) számú rendelet módosítására**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2./ Előterjesztés Makád és Lórév község Körjegyzőségi Hivatala 2011.évi költségvetése módosítására

Előadó: Baski Gábor polgármester

Antal Mária

Egy tétellel módosul a Körjegyzőségi Hivatal költségvetése, éspedig a népszámlálás lebonyolítására kapott összeggel.

A Képviselő-testület 5 fő jelenlétében, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Makád Község Képviselő-testülete
14/2011. számú rendelete
Makád és Lórév Község Körjegyzőségi Hivatala
a 2011 évi költségvetéséről szóló
2/2011. (II. 23.) számú rendelet módosítására**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3./ Előterjesztés a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

A 2012-es évi koncepció elfogadásakor úgy határoztunk, hogy a helyi adók mértékének megállapítására a decemberi ülésünkön visszatérünk.

A koncepcióban az építményadót az infláció mértékével javasoltuk emelni.

Száráz Ferenc

Javasolja, hogy az építményadót 5 %-kal emeljék.

Baski Gábor

Száráz Ferenc javaslata értelmében ez azt jelenti, hogy a jelenlegi 800 Ft/m²-es adótétel 840 Ft-ra módosulna.

Baski Gábor

Az idegenforgalmi adó mértéke jelenleg 220 Ft/vendégéjszaka. A tavalyi évben 2-300 ezer forintos bevétel folyt be. Az inflációval javaslom emelni az adó mértékét.

A Képviselő-testület rövid vita után 250.- Ft/vendégéjszaka mértékkel értett egyet.

Baski Gábor

Magánszemélyek kommunális adójánál a koncepció tárgyalásakor 10.000,- Ft/évet javasoltam, most 15.000,- Ft/évre módosítom a javaslatomat. Tudom, hogy nehéz az emberek helyzete. De a kommunális adóból befolyó bevételt nem tennék be a költségvetésbe, elkülönülten kezelnék, és ebből a bevételből építenék fel egy új orvosi rendelőt.

dr. Papp Botond Eörs

Véleménye szerint az embereket nem zavarja a rendelő rossz állapota.

Márkus László

Véleménye szerint az emberek pozitívan állnának hozzá, ha új orvosi rendelő épülne a bevételből.

Dosztály László

Az idősöknek már az 5 ezer forint is megterhelő volt. Nem ért egyet a 15 ezer forintos emeléssel, a 10 ezer forint a reálisabb. Az is megtörténhet, hogy a 2012. évi költségvetésnél minden bevételre szükségünk lesz, és nem tudjuk elkülöníteni ezt a bevételt.

Baski Gábor

Nem lát esélyt, hogy lesz pályázat rendelő építésre. Mi lesz, ha összedől az épület és az ÁNTSZ felelősségre vonja a települést? A mostani orvosi rendelő a falu szégyene.

Dosztály László

Az elmúlt öt év alatt behoztunk 15 évet. Az emberek tűrőképességét is nézni kell. Önerőből – véleményem szerint – nem tudjuk felépíteni a rendelőt. A kommunális adóból befolyó bevételt a megtörtént beruházásokra felvett hitelek törlesztésére fordítsuk inkább.

Baski Gábor

Évről-évre nagyobb az elvonás. Csak az elmúlt két évben 32 millió forint normatívával kevesebbet kaptunk. Ha ezt megkapnánk, nem is kellene adót emelni.

Stáhly-Zsideg István

Mentességet, kedvezményt lehet adni. Azzal is számolni kell, hogy 2012. év végéig itt maradnak az oktatási intézmények. Ezt a pénzt csak céltartalékba kellene helyezni.

Baski Gábor
15 ezer forintot javasol.

Száráz Ferenc
7,5 ezer forintot, de legfeljebb 8 ezer forintot javasol.

dr. Papp Botond
10 ezer forintot javasol.

Dosztály László
10 ezer forintot javasol.

Márkus László
15 ezer forintot javasol.

Stáhly-Zsideg István
Tájékoztatja a képviselőket, hogy a rendelet elfogadásához legalább 4 igen szavazat kell.

Rövid vita után a képviselők úgy döntöttek, hogy a rendelet elfogadásával megvárják Vidáné Wéber Adrienn képviselőt is, a napirend tárgyalását felfüggesztik

4./ Előterjesztés Makád Község Képviselő-testülete 2012. évi Munkatervéről

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor
A kiküldött munkatervvel kapcsolatban van valakinek javaslata, kérése.

Kérés, javaslat nem volt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

159/2011 (XII. 12.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád Község Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező 2012. évi munkatervet jóváhagyja.

Felelős: Baski Gábor polgármester
Stáhly-Zsideg István körjegyző

Határidő: 2012. december 31.

5./ Előterjesztés a 2012. évi hulladékszállítási díj megállapítására

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

A jövő évi hulladékszállítási díjra két javaslat is ki van dolgozva. A Társulási ülésen a szolgáltató inflációval javasolta emelni a díjat, de az üzemanyag árak miatt a települések polgármesterei 6,3 %-os emelést javasoltak.

Az „A” verzió ezt a 6,3 %-os emelést tartalmazza. A „B” variációban 8,2 %-os díjnövekedés van, ebbe az emelésbe további 2 szelektív műanyag konténert helyezne ki a Bio Pannónia Kft. A tervezetben szereplő összegek nettó összegek, erre még rájön az ÁFA is.

18:30 perckor megérkezik Vidáné Wéber Adrienn képviselő.

A képviselők rövid vita után 6 fő jelenlétében, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Makád Község Képviselő-testületének
15/2011. számú rendelete
a köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló
11/2011 (IV. 27.) számú rendelet módosítására**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6./ Előterjesztés a 2012. évi kommunális szennyvízcsatorna díj megállapítására

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

A napirendhez tartozik a csatornadíj megállapítása is. A KEVE-VÍZ Kft. 5,9 %-os emelésre tett javaslatot, amelyben egy 5%-os bérfejlesztés van. A Társulás 4 %-os emelést fogadott el. Javaslom mi is a 4 %-os emelést hagyjuk jóvá.

**Makád Község Képviselő-testületének
16/2011. számú rendelete
a kommunális szennyvíz csatorna díjról**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7./ Előterjesztés a 2012. évi vízdíj megállapítására

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

A 2012. évi vízdíjra az intézményvezető leadta a javaslatát. Az alapdíjat nem javasolja emelni, a lakossági vízdíjat 5,1 %-kal, a közületi vízdíjat 4,1 %-kal javasolja emelni. Ez átlagosan 4% emelésnek felel meg, mivel az ivóvíz szolgáltatás árbevételének 18%-át teszi ki az alapdíj.

A Képviselő-testület 6 fő jelenlétében, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete
17/2011 (XII. 12.) sz. rendelete**

Makád Község közigazgatási területén alkalmazandó vízdíj megállapításáról

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3./ Előterjesztés a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról

Előadó: Baski Gábor polgármester

(A napirend vitáját a polgármester újból megnyitja)

Baski Gábor

Mivel megérkezett Vidáné Wéber Adrienn képviselő asszony is, így térjünk vissza a helyi adókra. A magánszemélyek kommunális adójánál nem jutottunk konszenzusra.

Tájékoztatja Vidáné Wéber Adrienn, hogy 5 ezer forintról 15 ezer forintra javasolja felemelni az adót.

Vidáné Wéber Adrienn

Ezt nagyon drasztikusnak tartja, 10 ezer forint a plafon, amit még elfogadhatónak tart.

Baski Gábor

10 ezer forintra nem érdemes megemlíteni.

Dosztály László

A 10 ezer forintot még indokolhatjuk a községben megvalósult beruházásokkal, ha nem kell az éves 2,5 millió forintos többlet-bevétel, akkor maradjon 5 ezer forint.

Száraz Ferenc

Ha nem lesz ebadó, akkor elfogadja a 10 ezer forintot.

A Képviselő-testület 6 fő jelenlétében 4 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete
18/2011. (XII. 13.) KT. sz. rendelet
a helyi adókról szóló 8/2003. (VI. 26.) számú rendelet módosításáról

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baski Gábor

Száraz képviselő már említette az ebadót. Arról is döntenünk kell, hogy bevezetjük-e jövőre. A befolyt bevétel kötött, közegészségügyi feladatra is fel lehet használni.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

160/2011 (XII. 12.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád Község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2012-es évben nem kívánja bevezetni az ebrendészeti hozzájárulást Makád községben.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Stáhly-Zsideg István körjegyző

Határidő: azonnal

8./ Egyebek:

a./ Tájékoztató a városi rendőrkapitányi felmentésről, megbízásról

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

Mindannyian tudjuk, hogy 2012. január 1-től rendőrkapitány váltás lesz Ráckeven. Az eddigi kapitányt, Dr. Csippler Norbertet Budaörsre helyezik át. Ráckevére Király Richárd alezredes kerül.

Ezután Baski Gábor polgármester felolvassa Király Richárd alezredes szakmai önéletrajzát.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

161/2011 (XII. 12.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád község Képviselő-testülete Király Richárd alezredes Ráckevei Rendőrkapitányság vezetőjének történő kinevezését támogatja.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: január 31.

b./ Rákóczi utca 42. szám alatti bérlakás bérleti díj ügye

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

A Rákóczi utca 42. szám alatti bérlakást bérbe adtuk egy családnak. Úgy döntöttünk, hogy amennyiben a kőműves végzettségű bérlő felújítja az ingatlant, akkor lelakhatja a bérleti díjat. A felújításokat a bérlő nem végezte el, így május 1. óta tetemes bérleti díj tartozásuk halmozódott fel. Javaslom a képviselő-testületnek, hogy vonjuk vissza a felújításról hozott határozatunkat.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

162/2011 (XII. 12.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád Község Képviselő-testülete a Makád, Rákóczi utca 42. szám alatti bérlakásra megkötött megállapodást visszavonja, és 2011. május 1-től az 53/2011 (IV. 27.) számú határozatban, valamint a bérleti szerződésben foglalt bérleti díj megfizetésére kötelezi Kováts Józsefet 2011. május 1-től.

Amennyiben a bérlő a korábbi, felmondott, megállapodásban foglalt felújítási munkákat elvégzi az ingatlanon, akkor az elvégzett munka értéke a bérleti díjban kompenzálásra kerül.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Stáhly-Zsideg István körjegyző

Határidő: december 31.

c./ Tájékoztatás a Temető üzemeltetésével kapcsolatban

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

Az üzemeltetéssel kapcsolatos tárgyalások folyamatban vannak. A Gyertyaláng Kft-vel fel kell venni a kapcsolatot.

A tájékoztatást a Képviselő-testület *e g y h a n g ú l a g* tudomásul vette.

d./ Ivóvízellátó Intézmény munkáinak elvégzéséhez szükséges gépbérlés jóváhagyása.

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

A Bodor Park Kft-től kellett kotrógépet bérelni az Ivóvízellátó Intézmény földmunkáinak elvégzéséhez. A bérleti díj bruttó 255 ezer forint.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

163/2011 (XII. 12.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád Község Képviselő-testülete az Ivóvízellátó Intézmény költségvetése terhére engedélyezi a Bodor Park Kft-től (2316 Tököl, Széchenyi út 11.) bérelt kotrógép bruttó 255.000,- Ft-os bérleti díjának kifizetését.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: december 31.

e) Makád Községi Központ és Játszótér átadására költségkeret meghatározása

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

December 21.-én kerül sor a Községi Központ és a Játszótér átadására. A Falu Karácsonya Ünnepségre megállapított 50 ezer forintos keretet nem merítettük ki. Kérem a testületet, hogy az átadásra is engedélyezzen 50 ezer forintos keretet.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

164/2011 (XII. 12.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád Község Képviselő-testülete a „Községi Központ és Játszótér” átadására 50.000,- Ft költségkeretet biztosít.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: december 21.

Baski Gábor

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, így az ülést bezárta.

Kmf.

B a s k i G á b o r
polgármester

Stáhly-Zsideg István
körjegyző

dr. Papp Botond
jegyzőkönyv-hitelesítő

S z á r a z F e r e n c
jegyzőkönyv-hitelesítő