

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 28-án megtartott testületi üléséről

Az ülés helye: Makád Község Önkormányzat Tanácsterme
(2322 Makád, Kossuth Lajos u. 52.)

Jelen vannak:	Baski Gábor	polgármester
	Száraz Ferenc	alpolgármester
	Baski Mária	képviselő
	Wéber Adrienn	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:

Jancsó Emőke	jegyző
Csománé dr. Dreska Hajnalka	aljegyző

További meghívottak a mellékelt jelenléti ív szerint.

Baski Gábor polgármester köszönti az ülés résztvevőit, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv vezetőnek Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Wéber Adrienn és Baski Mária képviselőket javasolja.

A jegyzőkönyv vezetőjére és hitelesítőjére vonatkozó javaslatot Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta.

A polgármester javaslatot tesz az ülés Napirendjére, az alábbiak szerint:

1. Előterjesztés: az önkormányzat 2026. évi költségvetés előkészítésére
Előterjesztő: Antal Mária pénzügyi vezető főtanácsos, Baski Gábor polgármester
2. Előterjesztés: a Magyar Falu Programban megjelent pályázatokról, és azokon való részvételtől
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
3. Előterjesztés: a Leader pályázatokon való részvételtől
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
4. Előterjesztés: a polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervének elfogadására
Előterjesztő: Jancsó Emőke jegyző
5. Előterjesztés: a Makádi Hóvirág Óvoda és Minibölcsoede nyári zárasi kérelméről
Előterjesztő: Sárközi Tünde intézményvezető
6. Előterjesztés: Ingatlanügyek
 - a) Makád, Szabadság u. 28. számú ingatlanról
 - b) Makád, Petőfi S. u. 28. számú ingatlanról
 - c) Makád, Kulcsi u. 7. ingatlan ingyenes tulajdonba adásárólElőterjesztő: Baski Gábor polgármester
7. Előterjesztés: Farkas Attila kérelméről
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
8. Előterjesztés: a Pilisi Parkerdő Zrt. erdőgazdálkodási kérelméről
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

9. Egyebek:

- a) Tájékoztatás: a TOP-PLUSZ 1.2.3.21-PTI-2025-00166 pályázatról
- b) Javaslat: a Közvilágítás korszerűsítése pályázathoz kapcsolódó projektmenedzsmentre
- c) Tájékoztatás: a Nonprofit Kft. működéséről
- d) Tájékoztatás: a MAHOSZ SE pályázatáról
- e) Tájékoztatás: rendkívüli tűzifa támogatásról
- f) Tájékoztatás: Rendezvényekről
Tájékoztató: Baski Gábor polgármester
- g) Tájékoztatás: Választásokról
Tájékoztató: Jancsó Emőke jegyző

A napirendi pontokra vonatkozó javaslatot Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta.

1. Előterjesztés: az önkormányzat 2026. évi költségvetés előkészítésére

Előterjesztő: Antal Mária pénzügyi vezető főtanácsos, Baski Gábor polgármester

Antal Mária pénzügyi vezető főtanácsos: tájékoztatja a testületet, hogy elkezdődött a 2026. évi költségvetés összeállítása, amely alapvetően az előző évi adatokra épül, figyelembe véve a Kormány januári döntéseit. Az állam továbbra is feladatalapú támogatást biztosít az önkormányzatoknak, összességében elmondható, hogy több normatíva érkezik, ezért a számok pozitív irányba változnak. A bérek tekintetében beépítésre került a minimálbér 11%-os, a garantált bérminimum 7%-os, a pedagógusok (óvónők) 10 %-os, a kulturális ágazatban dolgozó közművelődési szakember bérének 15%-os, és a köztisztviselők 15%-os béremelése. Tájékoztatja a testületet, hogy folyamatos az egyeztetés a költségvetést készítő SALDO céggel, a várható pénzügyi bevételeket és kiadásokat összegző táblázatok, a tervezett beruházások és fejlesztések tervezői költségbevételeit tartalmazó tételek, a 2025. évből áthúzódó projektek maradványösszegei, a megtakarításokat, adó és bérleti díjak tervezett összege, ingatlanügyletekből várható bevételeket és kiadásokat, civil szervezetek és a Ráckevei társulások támogatásával (Tűzoltóság, Családsegítő szolgálat, Szakorvosi rendelőintézet) járó kiadások vonatkozásában. Amikor a számadatok véglegessé válnak, a testület részére a pénzügyi anyag kiküldésre fog kerülni, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalhassa azt.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, hozzászólás nem érkezett, a tájékoztatást tudomásul vették.

2. Előterjesztés: a Magyar Falu Programban megjelent pályázatokról, és azokon részvételről

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

a)

Baski Gábor polgármester: ismerteti a testületnek kiküldött anyagot. Az Agrárminisztérium az 5000 fő alatti települések támogatására az előző évhez hasonlóan közzétette a Magyar Falu Program keretében a pályázati kiírásokat az önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, és a feladatellátásokhoz kapcsolódó beszerzések vonatkozásában 7 pályázati kategóriában. Elsősorban azt kellene eldönteni a testületnek, hogy az önkormányzat nyújtson-e be pályázatot, és ha igen, melyik kategóriában. Egy önkormányzat csak egy kategóriában adhat be pályázati anyagot, a benyújtási határidő: február 16. napja. Ő javasolja, hogy nyújtsa be az önkormányzat a pályázati anyagot egy John Deere X590 típusú fűnyíró kistraktor beszerzésére bruttó: 6.985.000, -Ft-ért, mivel faluban a legnagyobb gond a zöldfelület karbantartás. A pályázatban 3%-os általános költség is elszámolható, így az elnyerni kívánt összeg: 7.199.300, -Ft lenne. Kéri a testület véleményét.

Száráz Ferenc alpolgármester: a zöldfelület karbantartásra az önkormányzatnál meglévő eszközöket, kisépeket nem lehet megjavítani?

Baski Gábor polgármester: meg lehetne javítani, de aránytalanul drága lenne.

Száráz Ferenc alpolgármester: ez esetben támogatja a pályázat beadását.

Baski Mária képviselő: támogatja, hogy az önkormányzat adja be a pályázatot, és ha nyerünk azt sem az önkormányzat saját költségvetéséből kell kifizetni.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani az Agrárminisztérium által meghirdetett a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázati kiírás 4. kódszámú Eszközbeszerzés (MFP/ÖTIFB/2026/EKB) egy John Deere X590 típusú fűnyíró kistraktor beszerzésére irányul.

Szigetbecse község Önkormányzat képviselő-testülete egyhangúlag 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

1/2026. (I.28.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani az Agrárminisztérium által meghirdetett a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázati kiírás 4. kódszámú Eszközbeszerzés (MFP/ÖTIFB/2026/EKB) egy John Deere X590 típusú fűnyíró kistraktor beszerzésére irányul.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Baski Gábor polgármester: a testületnek szükséges a pályázat benyújtásához, pályázat elkészítőjéről és benyújtójáról is döntést hozni. A Tempo-Consulting Kft. már több pályázatot nyújtott be Makádnak, a határidő rövidege miatt megkereste az ügyvezetőt, és a tavalyi áron vállalják a projektmenedzsmeni feladatokat, ami: a benyújtást 100.000,-Ft + ÁFA díjért, és nyertes pályázat esetén az elnyert összeg 3%-a + ÁFA, de min. 400.000,-Ft -ért. Tehát, ha ez a pályázat nem nyer, az önkormányzat csak a benyújtás költségét 100.000,-Ft + Áfa-ot veszíti el. Javasolja a projektmenedzseri feladatok ellátására a Tempo-Consulting Kft. -t megbízni.

Baski Mária képviselő: támogatja a javaslatot, a pályázatírói feladatok megbízásával a Tempo Cconsulting Kft.-t.

Wéber Adrienn képviselő: egyetért az előtte szólókkal.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázati kiírás 4. kódszámú Eszközbeszerzés (MFP/ÖTIFB/2026/EKB) kategóriában a John Deere X590 típusú fűnyíró kistraktor beszerzésére a pályázati dokumentáció elkészítésével és benyújtásával a Tempo-Consulting Kft. (székhely: 2194 Tura, Erdész u. 8.,

adószám: 14886708-2-13, képv.: Juhász Bálint ügyvez.) a benyújtást 100.000,-Ft + Áfa díjért, és nyertes pályázat esetén az elnyert összeg 3%-a + ÁFA, de min. 400.000,-Ft -összegért.

Makád község Önkormányzat képviselő-testülete egyhangúlag 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

2/2026. (I.28.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladat-ellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázati kiírás 4. kódszámú Eszközbeszerzés (MFP/ÖTIFB/2026/EKB) kategóriában a John Deere X590 típusú fűnyíró kistraktor beszerzésére a pályázati dokumentáció elkészítésével és benyújtásával a Tempo Consulting Kft. (székhely: 2194 Tura, Erdész u. 8., adószám: 14886708-2-13, képv.: Juhász Bálint ügyvez.) a benyújtást 100.000, -Ft + ÁFA díjért, és nyertes pályázat esetén az elnyert összeg 3%-a + ÁFA, de min. 400.000,-Ft -összegért.
Felelős: Baski Gábor polgármester
Határidő: azonnal

3. Előterjesztés: a Leader pályázaton való részvételről

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület Leader pályázatot hirdetett meg „A helyi közösségi fejlesztések támogatására” KAP-RD57-035-2-25 kódszámmal. Az önkormányzat már több mint 10 éve a Leader csoport tagja, de eddig csak egy pályázaton nyert az önkormányzat a Galéria építésére. Az önkormányzat tulajdonában levő „régii tűzoltószertárt” javasolja felújítani és ott egy Tűzoltó Múzeumot kialakítani. A települési főépítész felmérte az épületet, ami nagyon rossz állapotban van, és elkészítette a tervezői költségbeclést: 14.953.400, - Ft. A pályázatban elnyerhető összeg 15 millió Ft, a benyújtásának határideje több szakaszban lehetséges, az első ütem 2026.02.19- 03.04. A Leader pályázat utó finanszírozású, és az elszámolás mérföldkövenként történik. Kéri a testület véleményét, hogy az önkormányzat nyújtsa-e be a pályázatot.

Baski Mária képviselő: nyújtsák be a Leader pályázatot.

Szárász Ferenc alpolgármester: megéri az épület megmentésével és felújításával foglalkozni. Támogatja a Tűzoltó múzeum létrehozását és a pályázat benyújtását.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület által meghirdetett Leader közösség vezérelt helyi fejlesztések megvalósítására „A helyi közösségi fejlesztések támogatására” KAP-RD57-035-2-25 kódszámmal, a Makád, Posta köz 2. épületének felújítására, és ott Tűzoltó Múzeum kialakítására.

Makád község Önkormányzat képviselő-testülete egyhangúlag 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

3/2026. (I.28.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület által meghirdetett Leader közösség vezérelt helyi fejlesztések megvalósítására „A helyi közösségi fejlesztések támogatására” KAP-RD57-035-2-25 kódszámmal, a Makád „régii tűzoltószertár” épületének a felújítására és ott Tűzoltó Múzeum kialakítására.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

4. Előterjesztés: a polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervének elfogadására

Előterjesztő: Jancsó Emőke jegyző

Jancsó Emőke jegyző: a polgármesternek a 2026. évre 39 nap igénybe vehető szabadság jár, melyet a mellékelt szabadságolási ütemterv szerint szeretne a polgármester úr kivenni. A polgármester szabadságolási ideje alatt őt az alpolgármester helyettesíti. Javasolja a kiküldött és megismert szabadságolási ütemtervet elfogadni.

Száraz Ferenc alpolgármester: támogatja a szabadságolási ütemtervet, természetesen helyettesíteni fogja a polgármestert.

Baski Mária képviselő: egyetért a szabadságolási ütemtervvel.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervét a melléklet szerint elfogadja.

Makád község Önkormányzat képviselő-testülete egyhangúlag 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

4/2026. (I.28.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervét a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Baski Gábor polgármester, Száraz Ferenc alpolgármester

Határidő: azonnal

5. Előterjesztés: a Makádi Hóvirág Óvoda és Minibölcsőde nyári zárási kérelméről

Előterjesztő: Sárközi Tünde intézményvezető

Baski Gábor alpolgármester: az intézményvezető elkészítette a kérelmét az óvoda nyári zárásáról, amely a testületnek kiküldésre került. Az intézmény 2026. július 20-augusztus 14-ig tartana zárva, ebben a négy hétben kerül sor az éves karbantartási, nagytakarítási munkákra. Az óvodapedagógusoknak és kisgyermeknevelőknek közel 2 hónap szabadságuk van, a szabadságok kiadásának felét csak így tudják megoldani. A Szigetbecsei Tóparti Óvoda és Minibölcsődével évek óta van megállapodás, hogy a zárás ideje alatt fogadják a makádi gyermekeket, amely az ő intézményük zárása alatt viszonzásra kerül. A szülőket a nyári szünetről február 15-ig tájékoztatnia kell, hogy ők is tudják a szabadságukat ehhez igazítani, javasolja a kérelmet tartalma szerint elfogadni.

Wéber Adrienn képviselő: támogatja a kérelmet.

Baski Mária képviselő: egyetért.

A polgármester a következő rendeletet teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg rendeletét.

5/2026. (I.28.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Makádi Hóvirág Óvoda és Minibölcsőde nyári zárási kérelmét, és a kérelem szerinti tarlommal 2026.07.20. – 2026.08.14-ig a nyári zárást jóváhagyja.

Felelős: Baski Gábor polgármester, Sárközi Tünde intézményvezető

Határidő: azonnal

6. Előterjesztés: Ingatlanügyek

a) Makád, Szabadság u. 28. számú ingatlanról

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: A Makád, Szabadság u. 28. számú ingatlant 2022. évben megkapta az önkormányzat a Magyar Államtól, és a TOP-PLUSZ pályázatban elnyert Turisztikai Projekt keretében Múzeumot szerettünk volna ott kialakítani. Mivel a Kincstártól hosszas levelezés után sem kapjuk meg az ÁFA összegét a 18 millió Ft -ot, amit saját költségvetésből nem tudunk és nem szeretnénk erre a célra fordítani, nincs értelme az épületet megtartani. Az elmúlt évek alatt a romos vályogház állapota tovább romlott, viszont szép nagy udvar tartozik hozzá, javasolja az ingatlant értékesíteni. Az eladáshoz szükséges a vételár meghatározása miatt értékbecslőt megbízni, aki az értékbecslési szakvéleményt 45 ezer forintért. Mivel az épület lebontandó nem kell az értékesítéshez energetikai tanúsítványt készíttetni. Kéri a testület véleményét.

Szárz Ferenc alpolgármester: támogatja az épület értékesítését és az értékbecslő megbízását.

Baski Mária képviselő: most jó áron el lehet adni az ingatlanokat Makádon, még ha az épület állapota miatt kevesebbet is kap érte az önkormányzat, a folyamatban lévő felújításokba lesz mit befektetni, támogatja a javaslatot.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 2322 Makád, Szabadság u. 28. számú ingatlant értékesíteni kívánja. Az értékbecslési szakvélemény elkészítésére a Pallas Ingatlaniroda - Estrade City Kft.-t (székhely: 2340 Kiskunlacháza, Dömsödi út 23, adószám: 10903564-1-13, képvis.: Farkas József ingatlanközvetítő) bízza meg 45.000,-Ft összegért.

Makád község Önkormányzat képviselő-testülete egyhangúlag 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

6/2026. (I.28.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 2322 Makád, Szabadság u. 28. számú ingatlant értékesíteni kívánja. Az értékbecslési szakvélemény elkészítésére a Pallas Ingatlaniroda - Estrade City Kft.-t (székhely: 2340 Kiskunlacháza, Dömsödi út 23, adószám: 10903564-1-13, képv.: Farkas József ingatlanközvetítő) bízta meg 45.000,-Ft összegért.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

b) Makád, Petőfi S. u. 28. számú ingatlanról

Baski Gábor polgármester: A Makád, Petőfi S. u. 28. számú ingatlan a szolgálati lakás, melynek egyik fele pályázati keretből felújításra került 2022-ben, abban a részben jelenleg is bérlők vannak egy rendőr házaspár. Sajnos a másik fele nem került felújításra, ott néhány éve egy óvónő majd egy zenetanár lakott. Azt gondolja, hogy az épület ezen felének felújítása nagyon sokba kerülne, melyre költségvetési keretből nem telik, és a Faluház pályázat miatt valószínű, hogy Makád önkormányzati épület felújításra nem fog pályázatot elnyerni. Az épület egyik fele a lakatlanság miatt egyre rosszabb állapotba kerül, ezért javasolja az ingatlant egészében értékesíteni. Az eladáshoz szükséges a vételár meghatározása miatt értékbecslőt megbízni, aki az értékbecslési szakvéleményt 2 x 45 ezer forintért, illetve az energetikai szakvéleményt 2 x 36 ezer forintért. Az épület árából befolyó összeget javasolja a Művelődési Ház bővítésére, felújítására, és parkoló kialakítására fordítani. Kéri a testület véleményét.

Szárász Ferenc alpolgármester: össze lehet nyitni a két házrészt?

Baski Mária képviselő: szerinte mindkét fél megvan min. 50 m², az összesen 100-120 m² elég lenne egy rendes családnak.

Wéber Adrienn képviselő: ha eladja az önkormányzat, mit tudunk felajánlani, ha egy pedagógusnak szüksége lenne szolgálati lakásra?

Baski Gábor polgármester: az óvoda felső szintjén van egy kis lakás, amit jelenleg irodának használnak, azt fel lehet majd ajánlani szolgálati lakásnak.

Szárász Ferenc alpolgármester: támogatja az értékesítést és az értékbecslő megbízását.

Baski Mária képviselő: támogatja az ingatlan értékesítését, és az értékbecslő megbízását.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 2322 Makád, Petőfi S. u. 28. számú ingatlant – teljes egészében - értékesíteni kívánja. Az értékbecslési szakvélemény elkészítésére a Pallas Ingatlaniroda - Estrade City Kft.-t (székhely: 2340 Kiskunlacháza, Dömsödi út 23, adószám: 10903564-1-13, képv.: Farkas József ingatlanközvetítő) bízta meg 2 x 45.000,-Ft összegért, valamint az energetikai tanúsítvány elkészítéséért 2x 36.000,-Ft összegért.

Makád község Önkormányzat képviselő-testülete egyhangúlag 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

7/2026. (I.28.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 2322 Makád, Petőfi S. u. 28. számú ingatlant értékesíteni kívánja. Az értékbecslési szakvélemény elkészítésére a Pallas Ingatlaniroda - Estrade City Kft.-t (székhely: 2340 Kiskunlacháza, Dömsödi út 23, adószám: 10903564-1-13, képv.: Farkas József ingatlanközvetítő) bízta meg 2 x 45.000, -Ft összegért, valamint az energetikai tanúsítvány elkészítéséért 2x 36.000, -Ft összegért.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

c) Makád, Kulcsi u. 7. ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról

Baski Gábor polgármester: a Kulcsi u.7. szám alatti ingatlan az elhunyt Kovács Eszter tulajdonát képezte. Az ingatlanra számos hitel, személyi kölcsön és egyéb tartozást terheltek, ezért a végrehajtási eljárások miatt az örökösök a közjegyző előtti hagyatéki eljárásban lemondtak az örökségről, így az ingatlan a Magyar Államra szállt. Javasolja a testületnek, hogy kezdeményezze az önkormányzat az ingatlan önkormányzati tulajdonba adását. Kéri a testület véleményét az ügyben.

Szárz Ferenc alpolgármester: egyetért a javaslattal, ha adja az Állam, esetleg abból az ingatlanból lehetne szükséglakást kialakítani.

Baski Mária képviselő: azt gondolja, ha az Állam adja is az ingatlant, nem ingyen fogja adni.

Wéber Adrienn képviselő: egyetért az előtte szólókkal. Meg kell próbálni elkérni az ingatlant, és majd a választ követően visszatérnek rá.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2322 Makád, Kulcsi u. 7. szám alatti (hrsz: 832) 1354 m2 alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan ingyenes tulajdonba adását kezdeményezi a jelenlegi szükségképpen örökös Magyar Államtól (képv.: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., székhely: 1133 Bp., Pozsonyi út 56.). A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt a kapcsolatfelvételre és az ügyintézés lebonyolítására.

Makád község Önkormányzat képviselő-testülete egyhangúlag 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

8/2026. (I.28.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az elhunyt Kovács Eszter korábbi tulajdonát képező 2322 Makád, Kulcsi u. 7. szám alatti (hrsz: 832) 1354 m2 alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan ingyenes tulajdonba adását kezdeményezi a jelenlegi szükségképpen örökös Magyar Államtól (képv.: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., székhely: 1133 Bp., Pozsonyi út 56.). A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt a kapcsolatfelvételre és az ügyintézés lebonyolítására.

Felelős: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző, Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

7. Előterjesztés: Farkas Attila kérelméről

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: Farkas Attila az Atika Falodáját üzemelteti, már egy éve a Posta udvarában. Az év végén az önkormányzat térítésmentesen megkapta a Magyar Államtól a Posta épületét. Farkas Attila kéri, hogy a továbbiakban is ott üzemeltethesse a büfét. A kérelme szerint az ingatlan karbantartását, fűnyírását ajánlja fel az Önkormányzatnak.

Száráz Ferenc alpolgármester: Véleménye szerint támogatható a kérése, hogy maradjon a Posta udvarán, de cserébe tegye rendbe az elő és hátsó kertet.

Baski Mária képviselő: Támogatja a kérelmet.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Farkas Attila kérelmét, és úgy döntött, hogy a 2026. évben is engedélyezi a korábbi Posta udvarán az Atika Falodája büfé üzemeltetését. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a büfé üzemeltetőjétől a terület használatáért bérleti díjat nem kér, helyette üzemeltető gondozza a területhez tartozó első és hátsó udvart.

Makád község Önkormányzat képviselő-testülete egyhangúlag 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

9/2026. (I.28.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Farkas Attila kérelmét, és úgy döntött, hogy a 2026. évben is engedélyezi a korábbi Posta udvarán az Atika Falodája büfé üzemeltetését. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a büfé üzemeltetőjétől a terület használatáért bérleti díjat nem kér, helyette üzemeltető gondozza a területhez tartozó első és hátsó udvart.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

8. Előterjesztés: a Pilisi Parkerdő Zrt. erdőgazdálkodási kérelméről

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: ismerteti a Pilisi Parkerdő Zrt. árajánlatát a Makád, Kendereskertben lévő 756/32 hrsz-ú önkormányzati 213 J erdőtervi jelű erdőrészletre vonatkozóan erdőgazdálkodási bejelentkezési kérelem benyújtására. A Gödöllői Erdészeti Igazgatóság engedélyezi az eljárást.

A képviselők részéről kérdés nem volt, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester a következőhatározati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pilisi Parkerdő Zrt. erdőgazdálkodói nyilvántartásba vételi kérelem elkészítésére adott ajánlatát a Makád, Kendereskertben 756/32 hrsz-ú Makád 213 J erdőtervi jelű önkormányzati erdőre vonatkozóan, és elfogadja azt. A Pilisi Parkerdő Zrt. nyilvántartásba vételi kérelem elkészítéséért 50.000,- Ft + Áfa

összeg számlázására jogosult. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelem elkészítésének megrendelésére, a benyújtáshoz szükséges nyilatkozatok megtételére.

Makád község Önkormányzat képviselő-testülete egyhangúlag 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

10/2026. (I.28.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pilisi Parkerdő Zrt. erdőgazdálkodói nyilvántartásba vételi kérelem elkészítésére adott ajánlatát a Makád, Kendereskertben 756/32 hrsz-ú Makád 213 J erdőtervi jelű önkormányzati erdőre vonatkozóan, és elfogadja azt. A Pilisi Parkerdő Zrt. nyilvántartásba vételi kérelem elkészítéséért 50.000,- Ft + Áfa összeg számlázására jogosult. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelem elkészítésének megrendelésére, a benyújtáshoz szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

10.Egyebek:

a) Tájékoztatás: a TOP-PLUSZ 1.2.3.21-PTI-2025-00166 pályázatról

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: tájékoztatja a testületet, hogy a TOP-PLUSZ 1.2.3.21-PTI-2025-00166 belterületi út fejlesztése pályázat nyertes lett, az elnyert összeg közel bruttó: 100 millió Ft. A pályázatból a Községházastól a Dózsa György utca kereszteződésig a Kossuth Lajos utca lenne felújítva: 4 méter szélességben újra aszfaltoztatással, járdaépítéssel. A Galéri felett levő zöldfelület megszűnne és burkolt parkoló épülne meg. A tervek szerint a Kossuth Lajos utca és a Posta köz kereszteződésétől egyirányúvá válna a Kossuth Lajos utca. Az utca jobb oldalán 1,5 méter széles járda kerülne kiépítésre szegéllyel, a bal oldalon csapadékvíz elvezető árok rézsűvel lenne kialakítva.

Az elnyert pályázati összeg nagysága miatt nyílt közbeszerzési eljárást kell majd kiírni és ennek keretében kerülne kiválasztásra a kivitelező. A beruházásra Bruttó 88.881.364.- Ft, ami Nettó 69.985.326.- költhető el, az egyéb költségre 11.113.736 forint. Ezen a projekten kívül az utcában lévő nagy kanyar kiegyenesítésén kellene elgondolkodni.

Wéber Adrienn képviselő: az utca egyirányúsítása több lakosnak nem fog tetszeni, mert túl nagyot kellene kerülni.

Szárász Ferenc alpolgármester: Szabadság utcában az orvosi rendelőnél már most is vannak parkolási gondok, a Kossuth L. utca egyirányúsítása miatt a Szabadság utcában nagyon meg fog nőni az autósforgalom, ez a lakosoknak nem fog tetszeni.

Baski Gábor polgármester: a kivitelezés előtt - ami kb. 8 hónap múlva kezdődik majd - tervezi, hogy az érintett lakosoknak egy fórumot fog tartani, ott majd elmondhatják a véleményüket.

Szárász Ferenc alpolgármester: ez a 100 %-osan támogatott projekt mennyi plusz pénzébe fog kerülni az önkormányzatnak, mert az a tapasztalata, hogy minden nyertes pályázathoz hozzá kell még tenni 7-10 millió forintot.

Baski Gábor polgármester: ebbe az elnyert összegbe mindennek bele kell férni. A többlet költséget a nagy kanyar kiegyenesítése fogja jelenteni, de az még nincs felmérve, és az külön beruházás rész lesz.

b) Javaslat: a Közvilágítás korszerűsítése pályázathoz kapcsolódó projektmenedzsmentre

Baski Gábor polgármester: tájékoztatja a testületet, hogy az Önkormányzat a Közvilágítás korszerűsítése pályázaton (az.sz.: 2025/KÖZVIL/01-48067697) nyert közel bruttó 31 millió forintot a 256 db lámpatest kicserélésére az Eurovill Kft. felmérését alapul véve. Ez a projekt 100 %-ban támogatott, a beruházásra 28.846.725, -Ft használható fel, a többi 7 % egyéb költségre fordítható. A kivitelező céget meghívásos eljárásban fogjuk kiválasztani, és döntő lesz az ár, a teljesítmény és a minőség. Ragaszkodni fog ahhoz, hogy a cégek hozzanak mintadarabot. A projektmenedzseri feladatok ellátására érkezett három árajánlatot ismerteti: a Tempo -Consulting Kft. bruttó: 1.397.000, -Ft-ért, a Sansz Projekt Kft. bruttó: 1.587.500, -Ft-ért, és Balázsfői Enikő e.v. bruttó: 1.500.000, -Ft-ért vállalná. Javasolja a legalacsonyabb árajánlatot adó Tempo -Consulting Kft. árajánlatának elfogadását.

Száraz Ferenc alpolgármester: A legolcsóbb árajánlat elfogadását támogatja, de véleménye szerint ez az ár is nagyon magas.

Baski Mária képviselő: egyetért az előtte szólóval.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5000 fő alatti településeken” 2025/KÖZVIL/01-48067697 kódszámú támogatása projekt kapcsán a projektmenedzseri feladatok ellátásával a Tempo-Consulting Kft. - (székhely: 2194 Tura, Erdész u. 8., adószám: 14886708-2-13, képv.: Szabó István ügyvez.) 1.100.000, -Ft + Áfa díjért, azaz 1.397.000, -Ft-összegért bizza meg.

Makád község Önkormányzat képviselő-testülete egyhangúlag 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

11/2026. (I.28.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5000 fő alatti településeken” 2025/KÖZVIL/01-48067697 kódszámú támogatása projekt kapcsán a projektmenedzseri feladatok ellátásával a Tempo-Consulting Kft. - (székhely: 2194 Tura, Erdész u. 8., adószám: 14886708-2-13, képv.: Szabó István ügyvez.) 1.100.000, -Ft + Áfa díjért, azaz 1.397.000, -Ft-ért bizza meg.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

c) Tájékoztatás: a Nonprofit Kft. működéséről

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: tájékoztatja a testületet, hogy a Nonprofit Kft. folytatja a tevékenységét, Kollár Tibor ügyvezető marad. Az önkormányzat részükre évi 13 millió forint kerül átadásra a közutak karbantartása, zöldfelület karbantartása, temető karbantartása feladatok ellátására.

Wéber Adrienn képviselő: ki fogja a faluban ténylegesen vágni a fűvet és a rendezvényeken ki és bepakolni a székeket?

Baski Gábor polgármester: a Nonprofit Kft. állapotodott meg egy helyi vállalkozóval már a téli hóeltakarítás miatt is, és tavasztól vele fog szerződni a zöldfelület karbantartására, így a falu karbantartása egész évre megoldódik. A kisebb feladatokat a megmaradt 2 fő közmunkás fogja elvégezni. A Palacsinta fesztivál nagy volumenű esemény, ott még nem tudja a megoldást.

d)Tájékoztatás: a MAHOSZ SE pályázatáról

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: A pénzügyes kollégánk, Baracska István talált egy környezetvédelmi pályázati lehetőséget, amit az Energiaügyi Minisztérium írt ki Civil szervezetek részére négy pályázati kategóriában. Az „A” kategóriában lehet zöldfelületet növelni, elhanyagolt zöldfelületet felújítani. Ismerteti a MAHOSZ SE kérelmét, akik civil szervezetként tudnának indulni a pályázaton, de nincs elegendő tőkéjük a pályázatíró kifizetésére. A pályázat benyújtásának határideje. 2026. január 30. Mivel a falu érdekében pályázik a civil szervezet, javasolja támogatási összegként a 125.000, -Ft pályázatíró költségét átadni a MAHOSZ SE részére. Kéri a testület véleményét és döntését.

Baski Mária képviselő: támogatja a pályázat benyújtását, jó ötlet a civil szervezeteket bevonni a falu szepítésébe. Nyertes pályázat esetén ebből az összegből a Sakál tanya melletti park egy része kialakítható lesz.

Wéber Adrienn képviselő: egyetért az előtte szólóval.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a MAHOSZ SE kérelmét, és úgy döntött, hogy támogatja az Energiaügyi Minisztérium által közzétett NKP/2025 kódszámú „Környezetvédelmi pályázat Civil szervezetek számára” pályázat benyújtását az „A” kategóriában írt zöldfelület növelése, elhanyagolt zöldfelületet felújítása pályázati cél megvalósításában, ehhez a pályázatíró költségének 125.000, -Ft összeget a MAHOSZ SE részére átadja.

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

12/2026. (I.28.) önkormányzati határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a MAHOSZ SE kérelmét, és úgy döntött, hogy támogatja az Energiaügyi Minisztérium által közzétett NKP/2025 kódszámú „Környezetvédelmi pályázat Civil szervezetek számára” pályázat benyújtását az „A” kategóriában írt zöldfelület növelése, elhanyagolt zöldfelületet felújítása pályázati cél megvalósításában, ehhez a pályázatíró költségének 125.000, -Ft összeget a MAHOSZ SE részére átadja.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

e) Tájékoztatás: rendkívüli tűzifa támogatásról

Baski Gábor polgármester: a rendkívüli állami szociális tűzifa támogatással kapcsolatban elmondja, hogy Makádon több mint 36 fő igényelte meg a rövid határidő ellenére. Az önkormányzat feladata az igények összegyűjtése és továbbítása volt az ebr felületen, ami határidőben megtörtént. A hírekkel ellentétben az öles hasábokat sem a rendőrök, sem a tűzoltók nem viszik ki a lakossághoz, azt az önkormányzat udvarára borítják le, amit a z önkormányzatnak kell feldaraboltatni, hogy beférjenek a kályhákba és a kiszállítás költsége is az önkormányzatot terheli.

f) Tájékoztatás: Rendezvényekről

Baski Gábor polgármester: a Református Egyház és a Makádi Szívek Közhasznú Alapítvány szervezésében került sor 2026. január 24-én szombaton délután a Művelődési Házban a Szűcs Dénes makádi születésű író -olvasó találkozóra, mely nagyon sikeresen lezajlott, sokan részt vettek rajta. Amennyiben majd a jövőben az író a községről írt novellái kiadását tervezi, javasolja a testületnek ennek támogatását.

Baski Mária képviselő: ezúton is szeretné megköszönni az önkormányzatnak a helyszín biztosítását.

Baski Gábor polgármester: a Művelődési Házban a következő események időpontja már biztos:

- az Általános Iskolások 8. osztálya február 14-ei farsangi bált rendezne
- április 25-én a focipályán lesz a sportnap
- május 1-2-án a szelíd motorosok találkozója lesz a Rendezvénytéren
- június 13-án lesz a Piknik a rendezvénytéren
- július 31-augusztus 2-ig tart a Rock weekend a Rendezvénytéren
- augusztus 8-án lecsófesztivál lesz a Rendezvénytéren
- szeptember 5-én kerül megtartásra Palacsinta fesztivál


g) Tájékoztatás: Választásokról

Tájékoztató: Jancsó Emőke jegyző


Jancsó Emőke jegyző: a 2026. évi országgyűlési választások időpontja: április 12. vasárnap, a szavazatok reggel 6-tól esete 19 óráig régi-új helyszínen, itt az új Hivatalban lehet leadni. Több plakát már kihelyezésre került, kéri a képviselőket, hogy a lakosságnak mondják, hogy idén nem az iskolába kell menni szavazni. Minden választással kapcsolatos információ időpontokkal együtt közzétételre kerül.


Kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester megköszönte a jelenlevőknek a részvételt és az ülést bezárta.


Baski Gábor
polgármester


Weber Adrienn
jegyzőkönyv-hitelesítő




Jancsó Emőke
jegyző


Baski Mária
jegyzőkönyv-hitelesítő