

JEGYZŐKÖNYV

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 25-én megtartott üléséről

Az ülés helye: Községháza
2322 Makád, Kossuth L. u. 52.

Jelen vannak: Baski Gábor	polgármester
Száraz Ferenc	alpolgármester
Baski Mária	képviselő
Vank Zoltán	képviselő
Wéber Adrienn	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: Jancsó Emőke jegyző

Jelen vannak továbbá: Fábíán Sándorné Oktatási-, Kulturális és Sport Bizottság
külsős tagja

Baski Gábor polgármester megnyitja az ülést, köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 7 fős testületből 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre Száraz Ferenc és Vank Zoltán személyében. Jegyzőkönyvvezetőnek Jancsó Emőkét javasolja.

A javaslatot a képviselő-testület *e g y h a n g ú l a g* elfogadta.

Baski Gábor ismertette a napirendet. Az ingatlan ügyekhez javasolja felvenni c) pontként a „Javaslat a Védőnői Szolgálat fűtésének javítására”

A napirendi javaslattal a képviselő-testület egyhangúlag egyetértett és az alábbi napirendet fogadta el:

Az ülés napirendje:

1. Javaslat Rendkívüli Önkormányzati Támogatás benyújtására
Előterjesztő: Jancsó Emőke jegyző
2. Javaslat Makád Község Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadására
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
3. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2025-00166 azonosítószerű belterületi utak fejlesztése Makádon című projekt
 - a) tervezői feladatok ellátására vállalkozás meghívása
 - b) projektmenedzseri feladatok ellátására megbízási szerződés megkötése
 - c) nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok ellátására vállalkozás meghívása
 - d) műszaki ellenőr feladat ellátására vállalkozók meghívása.
 - e) Reziliencia feladat elvégzésére vállalkozó meghívása**Előterjesztő:** Baski Gábor polgármester
4. Javaslat a MFP – Közvilágítás korszerűsítése (lámpatestek cseréje) című projekt kivitelezésére ajánlattételi felhívások megküldésére
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
5. Ingatlan ügyek:

- a) Javaslat a Makád, Petőfi utca 28. szám alatti ingatlan értékesítésére pályázat kiírására
 - b) Javaslat a Makád, Szabadság utca 28. szám alatti ingatlan értékesítésére pályázat kiírására
 - c) Javaslat a Védőnői Szolgálat fűtésének javítására
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
6. Előterjesztés: a Ráckevei Önkormányzati Tűzoltóság 2025. évi beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
7. Egyebek
- a) Javaslat plakett megrendelésére
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

1. JAVASLAT RENDKÍVÜLI ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS BENYÚJTÁSÁRA

Előterjesztő: Jancsó Emőke jegyző

Jancsó Emőke jegyző: A pályázatot a helyi önkormányzatokért felelős miniszter Pályázati Kiírása alapján 2026. évben három alkalommal lehet benyújtani folyamatosan, de alapesetben legkésőbb 2026. október 15-ig. A döntéshozatal legkésőbbi határideje 2026. december 11-e. Az Óvoda 2026. évi költségvetésében szerepel 1 fő óvodapedagógus jubileumi jutalom kifizetése: 2.229.000,- Ft jubileumi jutalom és járuléka: 289.770 Ft, valamint a 2026. évi tanárbéremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról szóló 435/2025 (XII. 23.) Korm. rendelet alapján egyszeri kiegészítő támogatás kifizetését teszi kötelezővé a pedagógusok részére, melyet a tartósan távollévő (szülési szabadság) óvodapedagógusok részére is ki kell fizetni, de ehhez nem kapott az önkormányzat támogatást., így 479.652 forintot a saját költségvetésünk terhére kell kifizetni. Ezekre, a mindösszesen 2.998.422 Ft összegre javasoljuk rendkívüli önkormányzati támogatás benyújtását a bérjellegű kifizetésekhez kapcsolódó tartozásokra.

Szárz Ferenc alpolgármester: Támogatja a támogatási kérelem benyújtását.

Baski Gábor polgármester ismerteti a határozati javaslatot:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a belügyminiszter és a pénzügyminiszter által kiírt, Magyarország központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.1.4. pont szerinti „Önkormányzatok rendkívüli támogatása” jogcím tekintetében vissza nem térítendő támogatásra (Makádi Hóvirág Óvoda óvodapedagógus részére jubileumi jutalom kifizetése, valamint óvodapedagógusok egyszeri támogatása), amely az önkormányzatok működőképességének megőrzése vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében nyújtott pályázati úton történő támogatására szolgál.

Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat érvényességéhez szükséges ebr42 önkormányzati információs rendszerben a kitöltött kérelmet, a megfelelő pályázat típusa szerinti alap adatokat, az igénylő adatlapot és kiegészítő mellékleteket, valamint a Képviselő-testületi határozatot határidőre nyújtsa be.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 fő jelenlétében egyhangúlag, 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

20/2026. (III.25.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a belügyminiszter és a pénzügyminiszter által kiírt, Magyarország központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.1.4. pont szerinti „Önkormányzatok rendkívüli támogatása” jogcím tekintetében vissza nem térítendő támogatásra (Makádi Hóvirág Óvoda óvodapedagógus részére jubileumi jutalom kifizetése, valamint óvodapedagógusok egyszeri támogatása), amely az önkormányzatok működőképességének megőrzése vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében nyújtott pályázati úton történő támogatására szolgál.

Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat érvényességéhez szükséges ebr42 önkormányzati információs rendszerben a kitöltött kérelmet, a megfelelő pályázat típusa szerinti alap adatokat, az igénylő adatlapot és kiegészítő mellékleteket, valamint a Képviselő-testületi határozatot határidőre nyújtsa be.

Határidő: azonnal

Felelős: Jancsó Emőke jegyző

2. JAVASLAT MAKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2026. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERVÉNEK ELFOGADÁSÁRA

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: a testületnek kiküldésre került Makád község 2026. évi közbeszerzési terve, mely két tételt tartalmaz: az egyik a közvilágítás korszerűsítése építési beruházás, melyre a település bruttó: 31.017.984,-Ft-ot nyert el, amiből 7% átalány költségekre és 93 % a közvilágítás korszerűsítésére fordítható. Mivel az összeghatár nem éri el a közbeszerzési értékhatárt 50 millió Ft-ot nem nyílt közbeszerzési eljárás kerül lefolytatásra, de egyeztetve a jegyzővel szeretné feltüntetni ezt a nagyértékű beruházást a közbeszerzési tervben. A másik tétel a TOP Plusz belterületi útpályázat, amelyre a település 97.582.116,-Ft-ot nyert el, ennek az összegnek is a 7%-a fordítható átalány költségekre és 93 %-a azaz bruttó: 88.881.334,-Ft fordítható építésre, kivitelezésre. Javasolja a megismert közbeszerzési terv elfogadását.

Jancsó Emőke jegyző: Természetesen év közben lehet módosítani a tervet.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem volt, hozzászólás nem érkezett.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Makád község Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervét a mellékelt tartalommal elfogadja.

Makád község Önkormányzat képviselő-testülete 5 fő jelenlétében, egyhangúlag 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

21/2026. (III. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Makád község Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervét a mellékelt tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Baski Gábor polgármester

3. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2025-00166 AZONOSÍTÓSZÁMÚ BELTERÜLETI UTAK FEJLESZTÉSE MAKÁDON CÍMŰ PROJEKT

A) TERVEZŐI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA VÁLLALKOZÁS MEGHÍVÁSA

Baski Gábor polgármester: A tervezői feladatok ellátására, kiviteli tervdokumentáció elkészítésére a következő cégektől javaslok árajánlatot bekérni:

- Politor Ultra Kft. (2340 Kiskunlacháza, Lázár Vilmos utca 13., adószám: 27856550-2-13, Ügyvezető: Horák Roland)
- KaldiGeo Kft. (2367 Újhartyán, Fő utca 15., adószám: 32078127-2-13)
- Wesely András EV. (7130 Tolna, Garay utca 30., adószám: 69882302-1-37)

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett, így a polgármester ismertette a határozati javaslatot:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2025-00166 azonosítószámú belterületi utak fejlesztése Makádon című projekt tervezői feladatok ellátására az alábbi cégektől kér ajánlatot:

- *Politor Ultra Kft. (2340 Kiskunlacháza, Lázár Vilmos utca 13., adószám: 27856550-2-13, Ügyvezető: Horák Roland)*
- *KaldiGeo Kft. (2367 Újhartyán, Fő utca 15., adószám: 32078127-2-13)*
- *Wesely András EV. (7130 Tolna, Garay utca 30., adószám: 69882302-1-37)*

Az ajánlattételi felhívások kiküldésére felhatalmazza a polgármestert.

Makád község Önkormányzat képviselő-testülete 5 fő jelenlétében, egyhangúlag 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

22/2026. (III. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2025-00166 azonosítószámú belterületi utak fejlesztése Makádon című projekt tervezői feladatok ellátására az alábbi cégektől kér ajánlatot:

- o Politor Ultra Kft. (2340 Kiskunlacháza, Lázár Vilmos utca 13., adószám: 27856550-2-13, Ügyvezető: Horák Roland)
- o KaldiGeo Kft. (2367 Újhartyán, Fő utca 15., adószám: 32078127-2-13)
- o Wesely András EV. (7130 Tolna, Garay utca 30., adószám: 69882302-1-37)

Az ajánlattételi felhívások kiküldésére felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: április 30.

Felelős: Baski Gábor polgármester

B) PROJEKTMENEDZSERI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS KÖTÉSE

Baski Gábor polgármester: Javaslatot tesz, hogy a feladatok ellátására kössön az Önkormányzat Széki Zsuzsannával megbízási szerződést. Dolgoztunk már vele, nagyon jó volt a munkakapcsolat.

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2025-00166 azonosítószerű belterületi utak fejlesztése Makádon című projektmenedzseri feladatok ellátására Széki Zsuzsanna (Szül. hely: Mezőkövesd, idő: 1979.09.11., an: Erdei Malvin, adóazonosító jel: 8411603253) 2170 Aszód, Jónásfalva 6. szám alatti lakossal köt megbízási szerződést 2026. április 1. napjától – 2027- január 31.-ig bruttó 250.000,- Ft/hó összegben. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Makád község Önkormányzat képviselő-testülete 5 fő jelenlétében, egyhangúlag 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

23/2026. (III. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2025-00166 azonosítószerű belterületi utak fejlesztése Makádon című projektmenedzseri feladatok ellátására Széki Zsuzsanna (Szül. hely: Mezőkövesd, idő: 1979.09.11., an: Erdei Malvin, adóazonosító jel: 8411603253) 2170 Aszód, Jónásfalva 6. szám alatti lakossal köt megbízási szerződést 2026. április 1. napjától – 2027- január 31.-ig bruttó 250.000,- Ft/hó összegben. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Baski Gábor polgármester

C) NYILVÁNOSSÁG BIZTOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS FELADATOK ELLÁTÁSÁRA VÁLLALKOZÁS MEGHÍVÁSA

Baski Gábor polgármester: A nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok ellátására a következő cégektől javaslok árajánlatot bekérni:

1. Expertus Project Kft 2120 Dunakeszi, Szent László u. 9. Adószám: 14347234-1-13
2. Balázsfi Enikő ev. 9484 Pereszteg, Soproni u. 14. Adószám: 69038833-1-28
3. LINDY Marketing Group Bt. 1213 Budapest, Szellős út 10. Adószám: 21860933-1-43

Makád község Önkormányzat képviselő-testülete 5 fő jelenlétében, egyhangúlag 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

24/2026. (III. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2025-00166 azonosítószámú belterületi utak fejlesztése Makádon című projekt nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok ellátására az alábbi cégektől kér ajánlatot:

Az ajánlattételi felhívások kiküldésére felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: április 30.

Felelős: Baski Gábor polgármester

D) MŰSZAKI ELLENŐR FELADAT ELLÁTÁSÁRA VÁLLALKOZÓK MEGHÍVÁSA.

Baski Gábor polgármester: A műszaki ellenőri feladatok ellátására a következő cégektől javaslok árajánlatot bekérni:

- BÖ-ZÖ Kft. (2316 Tököl, Kisfaludy S. u. 1/7., adószám: 22994745-2-13, Ügyvezető: Borsos Zoltán)
- Szökőár Kft. (2351 Alsónémedi, Kápolna utca 26/A., adószám: 12699009-2-13 Ügyvezető: Vígh János)
- Rung József EV. (2335 Taksony, Keleti Ágnes utca 8., adószám: 73201159-1-33)

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett, így a polgármester ismertette a határozati javaslatot:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2025-00166 azonosítószámú belterületi utak fejlesztése Makádon című projekt műszaki ellenőri feladatok ellátására az alábbi cégektől kér ajánlatot:

- *BÖ-ZÖ Kft. (2316 Tököl, Kisfaludy S. u. 1/7., adószám: 22994745-2-13, Ügyvezető: Borsos Zoltán)*
- *Szökőár Kft. (2351 Alsónémedi, Kápolna utca 26/A., adószám: 12699009-2-13 Ügyvezető: Vígh János)*
- *Rung József EV. (2335 Taksony, Keleti Ágnes utca 8., adószám: 73201159-1-33)*

Az ajánlattételi felhívások kiküldésére felhatalmazza a polgármestert.

Makád község Önkormányzat képviselő-testülete 5 fő jelenlétében, egyhangúlag 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

25/2026. (III. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2025-00166 azonosítószámú belterületi utak fejlesztése Makádon című projekt műszaki ellenőri feladatok ellátására az alábbi cégektől kér ajánlatot:

- BŐ-ZÖ Kft. (2316 Tököl, Kisfaludy S. u. 1/7., adószám: 22994745-2-13, Ügyvezető: Borsos Zoltán)
- Szököár Kft. (2351 Alsónémedi, Kápolna utca 26/A., adószám: 12699009-2-13 Ügyvezető: Vígh János)
- Rung József EV. (2335 Taksony, Keleti Ágnes utca 8., adószám: 73201159-1-33)

Az ajánlattételi felhívások kiküldésére felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: április 30.

Felelős: Baski Gábor polgármester

E) REZILIENCIA FELADAT ELVÉGZÉSÉRE VÁLLALKOZÓ MEGHÍVÁSA

Baski Gábor polgármester: A reziliencia feladat elvégzésére a következő cégektől javaslok árajánlatot bekérni:

1. Balázsfi Enikő 9484 Pereszteg, Soproni utca 14. Adószám: 69038833-1-28
2. Nagy Krisztina Erzsébet egyéni vállalkozó 5100 Jászberény, Nemes u. 5. Adószám: 41921872-1-36
3. Szabó Sándor EV. 1108 Budapest, Kővágó u. 6. 2.em/9 Adószám: 59341684-1-42

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett, így a polgármester ismertette a határozati javaslatot:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2025-00166 azonosítószámú belterületi utak fejlesztése Makádon című projekt reziliencia feladat elvégzésére az alábbi cégektől kér ajánlatot:

1. Balázsfi Enikő 9484 Pereszteg, Soproni utca 14. Adószám: 69038833-1-28
2. Nagy Krisztina Erzsébet egyéni vállalkozó 5100 Jászberény, Nemes u. 5. Adószám: 41921872-1-36
3. Szabó Sándor EV. 1108 Budapest, Kővágó u. 6. 2.em/9 Adószám: 59341684-1-42

Az ajánlattételi felhívások kiküldésére felhatalmazza a polgármestert.

Makád község Önkormányzat képviselő-testülete 5 fő jelenlétében, egyhangúlag 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

26/2026. (III. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2025-00166 azonosítószámú belterületi utak fejlesztése Makádon című projekt reziliencia feladat elvégzésére az alábbi cégektől kér ajánlatot:

1. Balázsi Enikő 9484 Peresztég, Soproni utca 14. Adószám: 69038833-1-28
2. Nagy Krisztina Erzsébet egyéni vállalkozó 5100 Jászberény, Nemes u. 5. Adószám: 41921872-1-36
3. Szabó Sándor EV. 1108 Budapest, Kővágó u. 6. 2.em/9 Adószám: 59341684-1-42

Az ajánlattételi felhívások kiküldésére felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Baski Gábor polgármester

4. JAVASLAT A MFP – KÖZVILÁGÍTÁS KORSZERŰSÍTÉSE (LÁMPATESTEK CSERÉJE) CÍMŰ PROJEKT KIVITELEZÉSÉRE AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSOK MEGKÜLDÉSÉRE

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: A Közvilágítás korszerűsítésére az alábbi cégeknek javasolom megküldeni az ajánlattételi felhívásokat:

- Escogroup Kft. (2141 Csömör, Vízmosás utca 16., adószám: 32159677-2-13)
- Eurovill Kft. (2230 Gyömrő, Tánicsics M. út 110., adószám: 12909384-2-13)
- BestLED Hungary Kft. (1012 Budapest, Márvány utca 17., adószám: 11721332-2-41)
- EGRID Kft. (2142 Nagytarcsa, Felső ipari körút 2/B., adószám: 25897221-2-13)
- Cycling Energy Kft. (5000 Szolnok, Rét utca 5., adószám: 27536946-2-16)
- Revolution Technologies Zrt. (4100 Berettyóújfalu, Madarász utca 5894/B hrsz, adószám: 23802171209)

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett, így a polgármester ismertette a határozati javaslatot:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a MFP-2025/KÖZVIL/01-48067697 Közvilágítás korszerűsítése (lámpatestek cseréje – Makád településen) című projekt kivitelezői feladatok ellátására az alábbi cégektől kér ajánlatot:

- **Escogroup Kft. (2141 Csömör, Vízmosás utca 16., adószám: 32159677-2-13)**
- **Eurovill Kft. (2230 Gyömrő, Tánicsics M. út 110., adószám: 12909384-2-13)**
- **BestLED Hungary Kft. (1012 Budapest, Márvány utca 17., adószám: 11721332-2-41)**
- **EGRID Kft. (2142 Nagytarcsa, Felső ipari körút 2/B., adószám: 25897221-2-13)**
- **Cycling Energy Kft. (5000 Szolnok, Rét utca 5., adószám: 27536946-2-16)**
- **Revolution Technologies Zrt. (4100 Berettyóújfalu, Madarász utca 5894/B hrsz, adószám: 23802171209)**

Az ajánlattételi felhívások kiküldésére felhatalmazza a polgármestert.

Makád község Önkormányzat képviselő-testülete 5 fő jelenlétében, egyhangúlag 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

27/2026. (III. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a MFP-2025/KÖZVIL/01-48067697 Közvilágítás korszerűsítése (lámpatestek cseréje – Makád településen) című projekt kivitelezői feladatok ellátására az alábbi cégektől kér ajánlatot:

- Escogroup Kft. (2141 Csömör, Vízmosás utca 16., adószám: 32159677-2-13)
- Eurovill Kft. (2230 Gyömrő, Táncsics M. út 110., adószám: 12909384-2-13)
- BestLED Hungary Kft. (1012 Budapest, Márvány utca 17., adószám: 11721332-2-41)
- EGRID Kft. (2142 Nagytarcsa, Felső ipari körút 2/B., adószám: 25897221-2-13)
- Cycling Energy Kft. (5000 Szolnok, Rét utca 5., adószám: 27536946-2-16)
- Revolution Technologies Zrt. (4100 Berettyóújfalú, Madarász utca 5894/B hrsz., adószám: 23802171209)

Az ajánlattételi felhívások kiküldésére felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: április 30.

Felelős: Baski Gábor polgármester

5. INGATLAN ÜGYEK:

A) JAVASLAT A MAKÁD, PETŐFI UTCA 28. SZÁM ALATTI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE PÁLYÁZAT KIÍRÁSÁRA

Baski Gábor polgármester: Mindkét lakására elkészült az értébecslés: A 28/A lakást 26.600 ezer Ft-ra, a 28/B lakást 32.100 ezer Ft-ra értékelte fel az értébecslő. A felújított lakásra nyilvánvalóan magasabb értéket állapított meg a szakértő. A felújított résznél még 2 évig tart a fenntartási kötelezettségünk, hiszen szolgálati lakás felújítására nyertünk rá támogatást a Magyar Falu Program keretében. Természetesen az ingatlan értékesítéséből származó bevételt kizárólag fejlesztésre javaslom fordítani.

Baski Mária képviselő: Ki tudjuk így írni a pályázatot, hogy az ikerház egyik felére még fenntartási kötelezettségünk van? Véleményem szerint csak egyben érdemes megvenni az ingatlant.

Jancsó Emőke jegyző: A pályázati kiírásba belefoglaljuk majd, hogy a 28/B számú lakás csak a fenntartási kötelezettség lejáratát után kerülhet a nyertes ajánlattevő tulajdonába, amennyiben nem kapunk a pályázat kiírójától felmentést a fenntartási kötelezettségünk alól. Ezzel kapcsolatban írásban megkeressük az Agrárminisztériumot.

Száraz Ferenc alpolgármester: A becsült értékeken javasolom kiírni a pályázaton az ingatlan vételárát.

Baski Gábor polgármester ismerteti a határozati javaslatot:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő 2322 Makád 313 hrsz-ú (természetben 2322 Makád, Petőfi Sándor utca 28/A és 28/B.) kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlanát az értékbecslésben szereplő 28/A: 26.600.000,- Ft és 28/B: 32.100.000,- Ft vételáron a határozat mellékletét képező pályázati kiírásban foglaltak szerint.

Makád község Önkormányzat képviselő-testülete 5 fő jelenlétében, egyhangúlag 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

28/2026. (III. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő 2322 Makád 313 hrsz-ú (természetben 2322 Makád, Petőfi Sándor utca 28/A és 28/B.) kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlanát az értékbecslésben szereplő 28/A: 26.600.000,- Ft és 28/B: 32.100.000,- Ft vételáron a határozat mellékletét képező pályázati kiírásban foglaltak szerint.

Határidő: május 31.

Felelős: Baski Gábor polgármester

B) JAVASLAT A MAKÁD, SZABADSÁG UTCA 28. SZÁM ALATTI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE PÁLYÁZAT KIÍRÁSÁRA

Baski Gábor polgármester: A Szabadság utca 28. számú ingatlanra szintén elkészült az értékbecslés: 12.880 ezer forintra értékelte a szakértő. Az ingatlanon lévő ház bontásra érett, ezért telekárral számolt.

Wéber Adrienn képviselő: Javasolja az értékbecslő által meghatározott értéken meghirdetni az ingatlant.

A polgármester ismerteti a határozati javaslatot:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő 2322 Makád 113 hrsz-ú (természetben 2322 Makád, Szabadság utca 28.) kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlanát az értékbecslésben szereplő 12.880.000,- Ft vételáron a határozat mellékletét képező pályázati kiírásban foglaltak szerint.

Makád község Önkormányzat képviselő-testülete 5 fő jelenlétében, egyhangúlag 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

29/2026. (III. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő 2322 Makád 113 hrsz-ú (természetben 2322 Makád, Szabadság utca 28.) kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlanát az értékbecslésben szereplő 12.880.000,- Ft vételáron a határozat mellékletét képező pályázati kiírásban foglaltak szerint.

Határidő: május 31.

Felelős: Baski Gábor polgármester

C) JAVASLAT A VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT FŰTÉSÉNEK JAVÍTÁSÁRA

Baski Gábor polgármester: A Védőnői Szolgálat és az orvosi rendelő épületének fűtését ellátó hőszivattyú meghibásodott, javítani szükséges. Az előzetes felmérés alapján 500 ezer forintos nagyságrendű lesz a javítás költsége. Kérem a testület hozzájárulását a javítási munkák megrendeléséhez.

Vank Zoltán képviselő: Nem kérdés, hogy ha elromlott a fűtés, meg kell javíttatni.

Baski Gábor polgármester ismerteti a határozati javaslatot:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Védőnői Szolgálat (2322 Makád, Szabadság utca 6.) épülete fűtésének javíttatására 500.000,- Ft költségkeretet biztosít a 2026. évi költségvetés általános tartalékának terhére. Az árajánlatok bekérésére, munka megrendelésére szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Makád község Önkormányzat képviselő-testülete 5 fő jelenlétében, egyhangúlag 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

30/2026. (III. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Védőnői Szolgálat (2322 Makád, Szabadság utca 6.) épülete fűtésének javíttatására 500.000,- Ft költségkeretet biztosít a 2026. évi költségvetés általános tartalékának terhére. Az árajánlatok bekérésére, munka megrendelésére szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Baski Gábor polgármester

6. ELŐTERJESZTÉS: A RÁCKEVEI ÖNKORMÁNYZATI TŰZOLTÓSÁG 2025. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: A tavalyi évben sikerült az elmaradásunkat is rendezni és a 2025-ös évre járó 2.812.407,- Ft-ot is átutaltuk számukra. A megbízott tűzoltóparancsnok által küldött 2025. évi szakmai és gazdasági beszámolót a pénzügy átnézte, az elszámolást korrektnek találta, ezért javasolja annak elfogadását.

A képviselő testület részéről hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzati Tűzoltóság Ráckeve 2025. évi szakmai és gazdasági beszámolóját a vonulási területüket érintő önkormányzatoktól kapott pénzügyi támogatások felhasználásáról, a mellékelt dokumentáció szerint.

Makád község Önkormányzat képviselő-testülete 5 fő jelenlétében, egyhangúlag 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

31/2026. (III. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzati Tűzoltóság Ráckeve 2024. évi szakmai és gazdasági beszámolóját a vonulási területüket érintő önkormányzatoktól kapott pénzügyi támogatások felhasználásáról, a mellékelt dokumentáció szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Baski Gábor polgármester

8. EGYEBEK

A) JAVASLAT PLAKETT MEGRENDELÉSÉRE

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: Számos alkalommal beszéltünk már róla, hogy hosszú ideje nem adtunk már a településen elismerő címeket, és sok olyan személy van, aki munkájával kiérdemelné az elismerést. Az elismerő címekhez úgy döntöttünk, hogy készítettünk egy plakettet, melynek gipszmintáját a közösen kiválasztott fotó alapján el is készítette Csóka Zsuzsa ötvös, érmeművész. A mintát tovább küldtük Csaba- Öntödei Kft 1141 Budapest Szugló utca 82. Adószám: 32564026-2-42 Szabó Csaba ügyvezető öntömesterhez, aki meg is küldte az árajánlatot, mely szerint egy plakett gyártási költsége 20.320,- Ft, a mesterminta elkészítése 80.000.- + Áfa, bruttó 101.600.-Ft. Mekkora mennyiséget rendeljünk meg?

A Képviselő-testület rövid vita után úgy döntött, hogy 20 darab érmét kíván megrendelni, mely alapján a polgármester ismertette a határozati javaslatot:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete megrendel a Csaba- Öntödei Kft 1141 Budapest Szugló utca 82. Adószám: 32564026-2-42 Szabó Csaba ügyvezetőtől 20 db plakettet bruttó 20.320 Ft/darab áron, összesen Bruttó 508.000.- Ft-értékben.

A megrendelő és a szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Makád község Önkormányzat képviselő-testülete 5 fő jelenlétében, egyhangúlag 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

32/2026. (III. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete megrendel a Csaba- Öntödei Kft-től 1141 Budapest Szugló utca 82. Adószám: 32564026-2-42 Szabó Csaba ügyvezető 20 db plakettet bruttó 20.320 Ft/darab áron, összesen Bruttó 508.000.- Ft értékben
A megrendelő és a szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

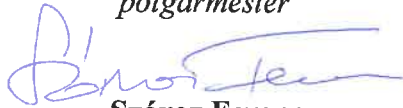
Határidő: azonnal

Felelős: Baski Gábor polgármester

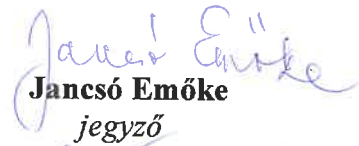
További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért a polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést bezárta.



Baski Gábor
polgármester



Száraz Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő



Jancsó Emőke
jegyző



Vank Zoltán
jegyzőkönyv hitelesítő