

## Pályázati kiírás – önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Makád Község Önkormányzata a 32/2023. (IV.19.) számú képviselő-testületi határozat és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 7/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet 23-24. §-ai alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye: Makád Község Önkormányzata (2322 Makád, Kossuth Lajos utca 52.)

2.) A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3.) A pályázat jellege: a pályázat nyilvános

4.) A pályázat tárgya: az ingatlan nyilvántartásban Makád Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, természetben a **2322 Makád, Túri József utcában** található **belterületi, 837 helyrajzi számú, 1013 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan**, melyet Makád Község Önkormányzata értékesíteni kíván.

**Az ingatlan kikiáltási ára: bruttó 2.500.000,- Ft.**

5.) Az ajánlatok benyújtásának helye: Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal (2321 Szigetbecse, Petőfi S. u. 34.)

6.) Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat *személyesen vagy postai úton* zárt borítékban, 2 példányban aláírva kell benyújtani. Az ajánlat 1 példányát minden oldalon aláírva "eredeti" megjelöléssel kell ellátni. A borítékon csak a következő szerepeljen: „*Ajánlat a Makád 837 hrsz-ú ingatlan megvételére*”. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag!

7.) A pályázati feltétel: A pályázatok elbírálásának elsődleges szempontja a vételár nagysága, amely a kikiáltási árnál nem lehet alacsonyabb! Alacsonyabb vételi ajánlat érvénytelen pályázatot eredményez.

8.) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
- az ajánlattevő ajánlata a vételár összegére és megfizetésének határidejére, módjára,
- az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan;
- az ajánlat első lapja egy olvasólap legyen, amelyen a következő adatok szerepeljenek:  
az ajánlattevő neve és lakóhelye, a vételár összegére (bruttó módon Ft-ban meghatározva) vonatkozó megajánlás.

9.) Az ajánlatok benyújtásának határideje: **2023. június 30. 10:00 óra.**

10.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

11.) Az ajánlatok bontása és Pályázatok elbírálásának határideje: az ajánlatok bontására és a beérkező pályázatok elbírálására az ajánlattételi határidő lejártát követően Makád Község

Önkormányzata Képviselő-testületének legközelebbi testületi ülésen kerül sor. Egyenlő összegű ajánlati árak esetén a képviselő-testület versenytárgyalást tart!

12.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető: Baski Gábor polgármestertől ([polgarmester@makad.hu](mailto:polgarmester@makad.hu)) vagy Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyzőtől ([jegyzo@szigetbecse.hu](mailto:jegyzo@szigetbecse.hu)).

13.) **Pályázati biztosíték:** a kiíró 500.000,-Ft pályázati biztosítékot kér, az ajánlatok benyújtása során, melyet az önkormányzat OTP Banknál vezetett 11742070-15441915 számú számlájára történő utalással kell teljesíteni.

A pályázat eredményéről minden pályázó a pályázatokat elbíráló képviselő-testületi ülést követő 5 napon belül írásban értesül.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

A pályázati kiírás a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Makádi Kirendeltség hirdetőtábláján, valamint a [www.makad.hu](http://www.makad.hu) honlapon kerül meghirdetésre.

Makád, 2023. május 31.



Csománé dr. Dreska Hajnalka  
aljegyző

Posti Megyei Kormányhivatal  
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

**Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat**

2022.04.20 22:14:52

Helyrajzi szám: MAKÁD beltérlet 837

Megrendelés szám: 757442/4/2022

Méretarány: 1 : 1000

