

Makád Község Önkormányzata



Ajánlattételi felhívás

„ORVOSI RENDELŐ ÉPÜLETÉNEK ÁTALAKÍTÁSA, KORSZERŰSÍTÉSE”

Makád, 2017.

1. AJÁNLATKÉRŐ

Makád Község Önkormányzata

(továbbiakban: "Ajánlatkérő")

Cím: 2322 Makád, Szabadság u 27.

Telefon: (24) 482-096

Fax: (24) 512-200

Email: hivatal.makad@upcmail.hu

honlap: <http://www.makad.hu/>

2. KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA, HATÁRIDEJE, ANNAK BESZERZÉSI HELYE

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat térítésmentesen, jelen ajánlattételi felhívás megküldésével egyben (ahhoz csatolva) bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére. A közbeszerzési dokumentumok a KBA-ban is közzétételre kerülnek.

3. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA ÉS ANNAK INDOKLÁSA

Kbt. Harmadik Rész, uniós értékhatár alatti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás).

4. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, ILLETŐLEG MENNYISÉGE

A TERVEZETT ÁTALAKÍTÁSI MUNKÁLATOK LEÍRÁSA:

Külön költségvetési kiírás készült, melyben a munkálatok tételenként mennyiségi adatokkal és minőségi követelményekkel ellátva szerepelnek.

ÉSZAKI RÉSZ

- Új, földárkba öntött vasbeton sávalapok készülnek. Az altalaj tömörségére az alapozási síkon fokozottan ügyelni kell! Az alaptest alsó síkjának mindenképp el kell érnie a teherbíró talajt.
- A sávalapokon előregyártott zsaluelemekbe öntött vasalt beton lábazati falak készülnek, melyekre vasbeton aljzatlemez kerül. A lemez alatti feltöltéseket Trg 95%-ra tömöríteni kell.
- A felmenő falak 30cm vastag vázkerámia falazóblokkból épülnek, elemmagas kerámiapapucsos áthidalókkal.
- A földem tartószerkezetét a vasbeton falkoszorúba fogott előregyártott vasbeton gerendák alkotják, melyekre felülről párnafákra fektetett OSB burkolat kerül. A földem alatt a párnafákhoz rögzített függesztőkre szerelt fémvázon gipszkarton álmennyezet készül 2x 15cm ásványgyapot hőszigeteléssel. A gerendákat megfúrni tilos!
- A válaszfalak 10cm vastag vázkerámia lapokból épülnek kerámiapapucsos nyílásáthidalókkal.
- A falazatokon belső cementes mészhabarcos vakolat készül, melyre ajtómagasságban csempeburkolat kerül, a fölött glettelés és diszperzítfestés.
- A belső ajtók utólag szerelt laminált szerkezetek.
- A fűtőhelyiségbe új, samott béléscsővel elemes kémény épül a kazán huzatigényeinek megfelelő kürtővel.

TELJES ÉPÜLET

- Az összes homlokzati nyílászárót korszerű, hőszigetelő üvegezésű műanyag szerkezetre cseréljük. A falnyílásokban a spalettákat körben 5cm vastag EPS lemezzel hőszigeteljük.
- A lábazati falakra 10cm XPS, a homlokzati falakra 15cm EPS hőszigetelő rendszer kerül fehér dörzsölt nemesvakolattal, sima felületű, festett tagozatokkal. A vörös és a zöld kereszt mázas kerámialapokból készüljön.
- Az oromfalak és az utcai térdfal elbontása után egységes, kétállószerű tetőszerkezet készül cserépfedéssel, dobozott ereszeljakkal, függőeresz csatornával.

Részletes leírás a közbeszerzési dokumentumokban található.

5. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA, MELYEK MEGKÖTÉSE ÉRDEKÉBEN AJÁNLATOT KÉRNEK

Vállalkozási szerződés orvosi rendelő felújítására

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő tárgy: 45262690-4

További tárgyak:
45453000-7

6. ANNAK FELTÜNTETÉSE, HA A KERETMEGÁLLAPODÁS KÖTÉSÉRE, DINAMIKUS BESZERZÉSI RENDSZER ALKALMAZÁSÁRA, ELEKTRONIKUS ÁRLEJTÉS ALKALMAZÁSÁRA KERÜL SOR

Nem kerül sor.

7. SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE

az ajánlat szerint, de legkésőbb 2017. október 31.

8. A TELJESÍTÉS HELYE

2322 Makád, Szabadság. u. 6. hrsz: 86.

9. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) és (8) bekezdése alapján - a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 15 %-ának megfelelő összeg mértékében biztosítja az előleg igénybe vételét.

Az előleg a 322/2015 Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

Ajánlatkérő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti a Kbt. 135. § (3) bekezdése és a 322/2015 Korm. rendelet 32/A. §-a szerint.

Az előleget az első részszámlában kell elszámolni.

Ajánlatkérő részszámlázást biztosít:

A teljesítés során 2 db számla (az esetleges előlegrészszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- a részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről, a szerkezetkész állapot elkészültekor, ami alatt a következő készülségi fokot értik a felek: Alapozás, felmenő falak, földm, tetőzet fedéssel és bádogos-szerkezetekkel a befejező munkák (válaszfalak, nyílászárók, homlokzati hőszigetelés, gépészet, villanszerelés, burkolások, festés) nélkül.

- vég számla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj még nem érvényesített összegéről a megvalósult teljesítés esetén, a sikeres műszaki átadás-átvételt és a teljesítési igazolás kiállítását követően. A vég számla elismerésének feltétele a megrendelő és a műszaki ellenőr által ellenjegyzett teljesítési igazolás, amely a sikeres műszaki átadás-átvételt követően állítható ki, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása.

Ajánlatkérő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza. A számlázásra és a kifizetésre a mindenkor érvényes ÁFA törvény rendelkezései az irányadók.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk.-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet, továbbá költségátalányt fizet.

10. ANNAK MEGHATÁROZÁSA, HOGY AZ AJÁNLATTEVŐ TEHET-E TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLATOT

Nem.

11. AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a legjobb ár-érték arány szerinti értékelési szempont.

	Részszerpont	Súlyszám
1	Összesített vállalkozói díj	10
2.	Teljesítési határidő tekintetében tett előteljesítés napokban meghatározva 2017. november 01-hez viszonyítva (max. 60 nap)	5
3.	Többlet jóállás (min 60 hónap – max 120 hónap)	5

A nettó ajánlati ár átalányár, az árazott költségvetés főösszesítőjének „összesen” sorában szereplő nettó összeget, továbbá 5 %-os tartalékkeretet kell tartalmaznia. Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VAM, különböző díjak és illetékek, stb.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lenniük, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt.

Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet.

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100 pont.

A módszer (módszerek), amellyel Ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. bírálati részszerpont esetében az ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza az alábbiak szerint: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb (100 pont). Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár, azaz 100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

A bírálat módszere képlettel leírva:

$$\text{Pontszám} = (\text{legkedvezőbb ajánlati elem} / \text{vizsgált ajánlati elem}) \times 99 + 1.$$

A 2. számú bírálati részszerpont szerinti értékelés:

A 2. bírálati szempontra hónapban kell megadni az ajánlatot.

A 2. bírálati részszerpont esetében az ajánlatkérő az arányosítás módszerét alkalmazza az alábbiak szerint: a legmagasabb érték a legkedvezőbb (100 pont). Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár, azaz 100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

A bírálat módszere képlettel leírva:

$$\text{Pontszám} = (\text{vizsgált ajánlati elem} / \text{legkedvezőbb ajánlati elem}) \times 99 + 1.$$

A fenti módszer alapján kiszámított pontszámokat az ajánlatkérő a számítás során két tizedesjegyre veszi figyelembe kerekítés nélkül úgy, hogy a harmadik tizedeshellyel kezdődő számértékeket elhagyja. Például: 4,759 esetén 4,75 illetve 8,023023 esetén 8,02. Az így kialakult pontazonosság esetén az azonos pontszámot elérő Ajánlattevők azonos pontszámot kapnak.

A részszerpont szerint adható minimális ajánlati elem 1 nap.

Az ez alatti megajánlás érvénytelen.

A részszerpont szerint adható legkedvezőbb ajánlati elem 60 nap, melynél kedvezőbb megajánlást 60 napnak vesz figyelembe az ajánlatkérő.

A megajánlott napok a teljesítési határidőből levonásra kerülnek.

A 3. számú bírálati részszerpont szerinti értékelés:

A 3. bírálati szempontra hónapban kell megadni az ajánlatot.

A 3. bírálati részszerpont esetében az ajánlatkérő az arányosítás módszerét alkalmazza az alábbiak szerint: a legmagasabb érték a legkedvezőbb (100 pont). Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár, azaz 100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

A bírálat módszere képlettel leírva:

$$\text{Pontszám} = (\text{vizsgált ajánlati elem} / \text{legkedvezőbb ajánlati elem}) \times 99 + 1.$$

A fenti módszer alapján kiszámított pontszámokat az ajánlatkérő a számítás során két tizedesjegyre veszi figyelembe kerekítés nélkül úgy, hogy a harmadik tizedeshellyel kezdődő számértékeket elhagyja. Például: 4,759 esetén 4,75 illetve 8,023023 esetén 8,02. Az így kialakult pontazonosság esetén az azonos pontszámot elérő Ajánlattevők azonos pontszámot kapnak.

A részszerzőpont szerint adható minimális ajánlati elem 60 hónap.

Az ez alatti megajánlás érvénytelen.

A részszerzőpont szerint adható legkedvezőbb ajánlati elem 120 hónap, melynél kedvezőbb megajánlást 120 hónapnak vesz figyelembe az ajánlatkérő.

12. KIZÁRÓ OKOK

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) – (2) bekezdésének hatálya alá tartozik.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

A megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Alvállalkozó vonatkozásában: Ajánlattevő a Kbt. 67 § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) – (2) bekezdések szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában vizsgálja a kizáró okok fenn nem állását, így az ajánlattevők a felhívás megküldésénél nem régebbi nyilatkozatokkal, igazolásokkal kötelesek bizonyítani, hogy nem tartoznak a kizáró okok hatálya alá.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása (Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont):

A kizáró okok hatálya alá esik az ajánlattevő, illetve építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő, ha nem szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Csatolni kell a névjegyzékben szereplés tényét igazoló dokumentum másolatát, vagy ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a névjegyzékben szereplés ténye, mely adatbázisban, milyen azonosító alapján ellenőrizhető. Ajánlatkérő szükség esetén felvilágosítást kérhet azzal kapcsolatosan, hogy az ajánlatban megjelölt gazdasági szereplők közül melyik végez, illetve nem végez olyan építőipari kivitelezési tevékenységet, mely alapján az Étv. szerinti nyilvántartásban szerepelnie kell.

12. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

P1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a mérleg szerinti eredménye az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három, a számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval lezárt üzleti évek tekintetében egynél többször negatív volt.

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

PI1. Ajánlattevő csatolja az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző utolsó három, a számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval lezárt üzleti év éves beszámolóját (mérleg, eredmény kimutatás, kiegészítő melléklet, könyvvizsgálat esetén könyvvizsgálói záradék), kivéve, ha előbbi iratok a céginformációs szolgálat honlapján megismerhetők.

Ha az ajánlattevő az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző utolsó 3 üzleti évre vonatkozóan éves beszámolóval azért nem rendelkezik, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ajánlatkérő ajánlattevő pénzügyi és gazdasági alkalmasságát akkor állapítja meg, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri vagy meghaladja a 15.000.000.- Ft-ot.

Ha az ajánlattevő beszámolóval azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

(321/2015 (X.30.) Korm.rendelet. 19. § (1) bek. b) pont és 19. § (2)-(3) bek.)

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

M1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben összesen 1 db, középületen végzett kivitelezésére vagy felújítására vonatkozó referenciával, ahol az ellenszolgáltatás összege nettó 15 millió forint volt.

M2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem vonja be a teljesítésbe legalább az alábbi szakembert:

- legalább 1 fő MV-É kategóriájú (vagy azzal egyenértékű), minimum 3 éves felelős műszaki vezetői gyakorlattal és a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti képesítéssel rendelkező felelős műszaki vezetői képesítéssel.

Megkövetelt igazolási mód:

MI1. Az ajánlattevő csatolja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 5 év jelentősebb kivitelezésre vonatkozó referenciáit a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdésében meghatározott formában igazolva, vagyis a szerződést kötő másik féltől származó referencia igazolással, mely tartalmazza legalább az alábbiakat:

- a. az ellenszolgáltatás nettó összegét forintban;
- b. a teljesítés idejét, (év-hónap-nap pontossággal feltüntetett kezdési és befejezési dátum megadásával);
- c. a teljesítés helyét;
- d. a teljesített munkák leírását (akképp, hogy abból az alkalmasság megállapítható legyen);
- e. nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben egy gazdasági szereplő referenciaként olyan korábbi tevékenységet kíván bemutatni, amelyben konzorcium vagy projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben az Ajánlatkérő csak azt fogadja el az alkalmasság igazolásaként, amely konzorciumi tagként vagy projektársaság tagjaként saját hányadban kielégíti az előírt alkalmassági feltételeket, figyelemmel a Kbt. 140. § (9) bekezdésében meghatározottakra is. (kérjük emiatt a teljesítés bemutatásáról szóló nyilatkozatban adják meg a saját teljesítés mértékét százalékban vagy forintban).

Amennyiben az építési beruházásra vonatkozó referencia közös ajánlattevőkre vonatkozik, és a referenciaigazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által elvégzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertített építési beruházás egésze tekintetében köteles elfogadni, feltéve, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt, és az igazolást benyújtó ajánlattevő által végzett teljesítés aránya elérte a 15%-ot.

MI2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezésével, végzettségük és/vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Csatolandó dokumentumok:

- a szakemberek bevonására, ismertetésére vonatkozó ajánlattevői nyilatkozat, amelyből derüljön ki, hogy mely szakembert, mely pozícióra jelöli az ajánlattevő, illetve nyilatkozzon az ajánlattevő, hogy nyertesség esetén gondoskodik az adott szakemberek kamarai nyilvántartásba vételéről, illetőleg ajánlattevő nyilatkozzon, hogy tudomással bír arról, hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépését jelenti, amelynek következtében a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján az ajánlatkérő ez esetben a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést.

- a szakember – szakmai tapasztalatot év/hó szerint ismertető – minden oldalon saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (keltezéssel ellátva) olyan részletezettséggel, hogy abból egyértelműen derüljön ki az M2. pontban előírt alkalmassági feltétel(ek) teljesülése;

- végzettséget és/vagy képzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolata;

- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata,

- Amennyiben a bemutatott szakember szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértékű szakmai gyakorlat meglétét az ajánlatkérő ellenőrzi az illetékes szakmai szervezet (kamara) által vezetett nyilvántartás ellenőrzésével. Ezért kérjük, jelöljék meg a szakemberek önéletrajzukban, hogy a jogosultság, mely elektronikus elérési úton ellenőrizhető. Amennyiben a szakember nem szerepel a nyilvántartásban vagy az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, a jogosultságot igazoló dokumentum benyújtása is szükséges.

Amennyiben bármely alkalmasságot igazoló dokumentum nem magyar nyelven kerül benyújtásra ajánlattevő részéről, ajánlattevő csatolja a dokumentumok magyar nyelvű fordítását is. Ajánlatkérő a magyar nyelvű dokumentumot tekinti irányadónak.

Ajánlattevő (közös ajánlattevők) az előírt alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelni a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

Amennyiben ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy ajánlattevő alkalmasságát a Kbt. 65. § (7) bekezdése illetve a Kbt. 67. § (3) bekezdésének megfelelően a kapacitást nyújtó szervezetnek az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

14. HIÁNYPÓTLÁS

Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét biztosítja a Kbt. 71. § szerint.

A hiánypótlás teljes körű.

15. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

Az ajánlat benyújtási határideje:

2017. május 23.

08:30 óra

16. AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME

Makád Község Önkormányzata

Cím: 2322 Makád, Szabadság u 27.

17. AJÁNLATTÉTEL NYELVE

Magyar

18. AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE

Makád Község Önkormányzata

Cím: 2322 Makád, Szabadság u 27.

2017. május 23..

08:30 óra

19. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁN JELENLÉTRE JOGOSULTAK

Kbt. 68. § (3) szerinti személyek.

20. ANNAK MEGHATÁROZÁSA, HOGY AZ ELJÁRÁSBAN LEHET-E TÁRGYALNI

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a szerződéses feltételekről, valamint műszaki kérdésekről, valamint a pénzügyi és egyéb feltételekről egyszerre kíván tárgyalni az ajánlattevőkkel egy összevont tárgyalási kör keretében.

A tárgyaláson ajánlattevőt a nevében nyilatkozattételre és kötelezettségvállalásra jogosult személynek kell képviselnie. A képviseleti jogosultságot ajánlattevőnek a tárgyalás megkezdésekor igazolnia kell.

Ajánlatkérő egy alkalommal kíván tárgyalni az ajánlattevőkkel, azonban fenntartja magának a jogot arra vonatkozólag, hogy amennyiben szükségesnek, ítéli további tárgyalásokat tartson.

Amennyiben az Ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy további tárgyalási fordulók megtartása szükséges, úgy ennek tényéről az ajánlattevőket az első tárgyalási fordulón fogja értesíteni a következő tárgyalási forduló időpontjának a megjelölésével.

Az ajánlatkérő az összevont tárgyalás alkalmával egyértelműen előzetesen az ajánlattevők tudomására fogja hozni, hogy mikor fogja a tárgyalásokat lezárni (meddig kell végleges ajánlatot benyújtani).

A tárgyalások lezárásaként az ajánlatkérő - amennyiben a változások nagyságrendje indokolja, új közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásával - az ajánlattevőket egy végleges ajánlat írásban és zártan történő beadására hívja fel.

Amennyiben az eljárásban csak egy ajánlattevő tett ajánlatot, a végleges ajánlat a tárgyaláson is megtehető.

Az ajánlati kötöttség időtartama a tárgyalások befejezésétől számított 60 nap.

Ajánlattevő távolmaradása esetén:

- amennyiben a tárgyalások során Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívástól és/vagy közbeszerzési dokumentumoktól el nem térő feltételekkel kíván szerződést kötni és Ajánlattevő nem nyújt be végleges ajánlatot, úgy Ajánlattevő eredetileg benyújtott ajánlatát tekinti érvényesnek.

- amennyiben a tárgyalások során Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívástól és/vagy közbeszerzési dokumentumoktól eltérő (szerződéses vagy műszaki) feltételekkel kíván szerződést kötni (Ajánlatkérő a tárgyalás(ok) eredményeképpen kialakult végleges műszaki tartalmat és szerződéses feltételeket megküldi a tárgyaláson részt nem vett ajánlattevők számára, akik végleges ajánlatot nyújthatnak be a tárgyalási jegyzőkönyvben megjelölt határidőig, a módosult szerződéses/műszaki feltételek elfogadására vonatkozó nyilatkozattal együtt) és Ajánlattevő nem nyújt be végleges ajánlatot, úgy Ajánlatkérő távolmaradó Ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek tekinti.

A Kbt. 101. § (2) bekezdése alapján, az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a tárgyalás során a közbeszerzés tárgya és feltételei nem változhatnak olyan módon, hogy:

a) az eljárás alapján megkötött szerződés tárgya vagy feltételei olyan jellemzőjében, illetve körülményében térjen el az ajánlattételi felhívás megküldésekor beszerezni kívánt beszerzési tárgytól vagy megadott szerződéses feltételektől, amely nem tette volna lehetővé hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazását,

b) az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban közölt feltételek olyan mértékben módosuljanak vagy egészüljenek ki, hogy annak következtében valamelyik ajánlattevő nem képes a tárgyalások befejezésével végleges ajánlatot tenni, vagy

c) az értékelés szempontjai vagy módszere változna.

21. ELSŐ TÁRGYALÁS IDŐPONTJA:

2017. május 30. 08:30 óra

21. A KÖZBESZERZÉS EURÓPAI UNIÓBÓL SZÁRMAZÓ FORRÁSBÓL TÁMOGATOTT

Nem

22. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

Késedelmi kötbér: A kötbér mértéke a teljesítési határidő megsértése esetén minden késedelemmel érintett naptári nap után a teljes nettó vállalkozói díj összegének 0,5 %-a, maximum a vállalkozói díj összegének 15 % -a, melynek elérése esetén a megrendelőt megilleti a szerződés felmondásának joga.

Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés teljesítése a nyertes ajánlattevőnek felróható okból meghiúsul, akkor Ajánlatkérő részére meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér alapja a nettó vállalkozói díj. A meghiúsulási kötbér mértéke a kötbéralap 20 %-a.

Jótállás: Ajánlatkérő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában 60 hónap általános jótállást ír elő a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva. Ezen felül a megajánlott jótállást vállalja az ajánlattevő.

Jóteljesítési biztosíték: (a teljesítés igazolás kiállításától számított 60 hónapig) a nettó megajánlott ellenérték összegének 5 %-a a Kbt. 134. § (3) bekezdés foglaltak szerint, a jótállási és szavatossági igények biztosítékeként.

Ajánlattevőnek- a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint- nyilatkozatot kell csatolnia ajánlatához a teljesítési biztosíték határidőre történő rendelkezésére bocsátásáról.

A jóteljesítési biztosítékot a Kbt. 134.§ (4) bekezdés alapján a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában, azaz az eredményes átadás-átvétel napjáig kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania a nyertes ajánlattevőnek.

A biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes feltételeit a Közbeszerzési Dokumentumokban található szerződéstervezet tartalmazza.

24. EGYÉB

- 1.) Az írásbeli összegezt Ajánlatkérő a Kbt. 79. § (2) bekezdése szerint küldi meg ajánlattevők részére.
- 2.) Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő), alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő csatolja be az ajánlatba becsatolt nyilatkozatok aláírójának az aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási mintáját. Amennyiben Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő), alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:88. § szerinti gazdasági társaság, vagy személyes joga alapján nem rendelkezik aláírási címpéldánnyal, aláírási mintával egyenértékű dokumentummal, (amely dokumentum igazolja az aláírásra való jogosultságot), elegendő, ha Ajánlattevő az ajánlatba olyan ügyvéd által ellenjegyzett vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot csatol be, amelyen szerepel ezen szervezet, vagy személy aláírása, és amely nyilatkozat alkalmas arra, hogy egyértelműen beazonosítható legyen a becsatolt nyilatkozatot aláíró jogosultsága. Amennyiben az aláíró nem cégjegyzésre jogosult, csatoljanak teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, mely a meghatalmazott aláírását is tartalmazza. Amennyiben Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő), alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő cég ügyében el nem bírált módosítás van folyamatban, úgy Ajánlattevő köteles az ajánlatához csatolni ezen szervezet tekintetében a cégbíróság elektronikus nyilvántartásból lekért iratot, vagy olyan dokumentumot, amellyel Ajánlattevő igazolni tudja, hogy a változásbejegyzési kérelmet a Cégbírósághoz beadta, és ezt a bíróság igazolja.
- 3.) Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdéséről, továbbá Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjára. Az ajánlat 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia
- 4.) Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti információkat.

- 5.) Az ajánlatnak tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.
- 6.) Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők kötelesek becsatolni megállapodásukat, amely legalább a következőket tartalmazza:
- a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni
 - a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult (kapcsolattartásra kijelölt személy) megnevezése, valamint a cégjegyzésre jogosult - ajánlatot aláíró - személy(ek) neve, beosztása, telefon és telefax száma, címe, valamint a részére adott meghatalmazás
 - a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek
- Az egy közös ajánlatot vagy részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.
- 7.) Az Ajánlattevő ajánlatát cégszerűen aláírva, folyamatos számozással és tartalomjegyzékkel ellátva, nem bontható kötésben, lezárva, 1 db példányban köteles benyújtani. Az ajánlat minden tartalommal rendelkező oldalát szignálni kell. A borítékokat az alábbi felirattal kell ellátni: „AJÁNLAT – ORVOSI RENDELŐ ÉPÜLETÉNEK ÁTALAKÍTÁSA, KORSZERŰSÍTÉSE - Határidő előtt nem bontható fel! ”
- 8.) Ajánlattevő köteles eredeti ajánlatát szkennelve, elektronikus formában CD vagy DVD lemezen papíralapú ajánlatához csatolni egy példányban. Ajánlattevő az ajánlat elkészítésénél jelen felhívás és a dokumentációban meghatározott formai követelményeket vegyék figyelembe.
- 9.) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával felmerülő összes költség és határidőre történő teljesítés az ajánlattevőt terheli.
- 10.) Az ajánlatban szerepelnie kell a dokumentáció és a kiegészítő tájékoztatások átvételéről szóló nyilatkozatnak.
- 11.) Az ajánlatban szereplő valamennyi adatot forintban (HUF) kell megadni, az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében. A nem magyar HUF-ban megadott ajánlat érvénytelen.
- 12.) Idegen nyelvű dokumentum, irat benyújtása esetén, az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak felelős magyar nyelvű fordítása is benyújtandó. Felelős fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A nem magyar nyelven készült, illetve felelős magyar fordítással el nem látott dokumentumokban foglaltakat ajánlatkérő az ajánlatok bírálata során nem veszi figyelembe. A fordítás tartalmának helyességéért az Ajánlattevő felelős.
- 13.) Nyertes ajánlattevők által alapítandó gazdálkodó szervezettel kapcsolatos követelmények: Az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában.
- 14.) A szerződéskötés feltétele, hogy az ajánlati felhívás M.2. pontban felsorolt szakembernek szerepelnie kell a Magyar Mérnök Kamarai (www.mmk.hu) vagy a Magyar Építész Kamarai (www.mek.hu) névjegyzékben, melyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell. Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy nyertessége esetén az általa bemutatott szakembereket mely pozícióra kívánja megajánlani, továbbá nyilatkozzon arról, hogy a megajánlott szakembere a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig, illetőleg a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog, továbbá hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása bármely szakember esetében Ajánlatkérő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg Ajánlatkérő a szerződést.

Ajánlatkérő az előírt jogosultságot a magyar letelepedésű szakember esetében a Magyar Mérnöki Kamara, a Magyar Építészeti Kamara honlapjáról ellenőrzi, ezért kéri, hogy a szakmai önéletrajzban a szakértő tüntesse fel a szakember kamarai nyilvántartási számát (amennyiben már rendelkezik kamarai regisztrációval) és a jogosultság megszerzésének időpontját, valamint a linket, melyen a szakember a nyilvántartásban elérhető. Ha a szakember, így különösen a más tagállamban jogosultságot szerzett szakember a nyilvántartásban az ajánlattétel időpontjában nem szerepel, akkor ajánlattevő nyertességének kihirdetését követően a regisztrációt igazoló okirat magyar nyelvű fordításának másolati példányát kérjük benyújtani.

- 15.) Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell ajánlatában, hogy nyertessége esetén vállalja a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól 26. § - a szerinti felelősségbiztosítási szerződés megkötését.

- 16.) Az Ajánlattevő a kivitelezés idejére köteles az alábbi biztosítási szerződések megkötésére és az építési beruházás befejezéséig azok hatályban tartására:

A létesítmény építésszerelési munkáira vonatkozó biztosítási szerződés, amelynek minimális összege az ellenszolgáltatás végösszegével megegyező mértékű káreseményre vonatkozik;

A létesítmény és a vállalkozó eszközeinek biztosítása: alsó határa 1.000.000 forint esetenként, és évente 10.000.000 forint vagy annak megfelelő összeg;

Harmadik fél számára okozott kár biztosítására vonatkozó biztosítási szerződés (felelősségbiztosítás): minimális összege 10.000.000 forint vagy annak megfelelő összeg.

- 17.) Az ajánlathoz árazott költségvetést kell csatolni.

- 18.) Az ajánlatkérő nem él a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőségével.

- 19.) Ajánlatkérő előírja, hogy a létrejövő szerzői jogi védelem alá eső alkotásoknak a végső Kedvezményezett, tehát az Ajánlatkérő tulajdonába kell kerülniük. Így a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotásokon az Ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotások (tervek) átdolgozására is.

- 20.) Amennyiben bárhol az ajánlattételi felhívásban, a műszaki dokumentációban, leírásban az ajánlatkérő típusokat, gyártmányokat adott meg, úgy azt a műszaki paraméterek, ill. a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása, könnyebb beazonosítása érdekében adta meg, és minden esetben „azzal egyenértékű” típus és gyártmány is érthető. Az egyenértékűséget az ajánlattevőnek ajánlatában igazolnia kell!

Jelen felhívásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. rendelkezései az irányadók.

23. AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA

2017. május 04.