



**RÁCKEVE ÉS TÉRSÉGE ÖNKORMÁNYZATI  
BERUHÁZÁSI TÁRSULÁS ELNÖKE**

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 Fax.: 24-435-363 email: polgarm@domsod.hu

Tisztelt Lakosaink!

Az elmúlt napokban a Bio-Pannónia Hulladékfeldolgozó Kft. felé fennálló tartozásokra hivatkozva számos ingatlantulajdonos kapott ismételten felszólító levelet a Dr. Szabó Gergely Ügyvédi Irodától, amelyben fizetésre szólítja fel a szolgáltató volt ügyfeleit, és egyben értesíti őket arról, hogy a korábbi követeléskezelő Főnix Faktor Zrt. az Energy-Credit Pénzügyi szolgáltató ZRt-re engedményezte a levélben hivatkozott követelést.


2018. november 8-án a Ráckeve és Térsége Önkormányzati Beruházási Társulás polgármesterei az önkormányzatokhoz eddig beérkezett lakossági panaszokat áttekintették, és ott a következő közös álláspontot alakították ki.

Maguk a felszólító levelek jelentős tartalmi és formai hiányosságokkal rendelkeznek. Legfőbb hibájuk, hogy az érintettek továbbra sem tudják pontosan beazonosítani a velük szemben felhozott követelést (hiányzik, hogy az milyen tételekből áll, a mögötte lévő számla megnevezése, száma, kibocsátásának és esedékességének ideje valamint a számlán szereplő összeg tétele bontásban), és ezért eredményesen vizsgálni sem tudják a követelés jogosságát, továbbá esetleges elévülését. Továbbá mindezt, csak egy egyszerű postai küldemény formájában tették meg, amely önmagában nem alkalmas sem az átvétel sem pedig a kézbesítés megtörténtének igazolására. Tisztázatlan, hogy a követelések engedményezése szabályosan történt-e, a követelt összegekről valaha is kaptak-e számlát az érintettek. Maga az engedményezésről szóló értesítés és teljesítési utasítás sem tartalmazza a követelés jogcímét, az esedékességét és más módon sem pontosan beazonosítható. Ez utóbbi pedig ellentmond a Ptk. engedményezésről szóló szabályainak is. Mindezek alapján az említett követelések erősen vitathatóak.

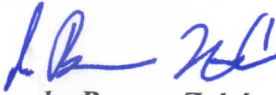
Felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben elévült követelésről van szó, úgy ha önként teljesítik azt, úgy az már vissza nem követelhető. A teljesen alaptalan követelés önként megfizetése esetén pedig előfordulhat, hogy csak külön jogi eljárás útján tudják a befizetett összeget visszaszerezni. Ezek alapján mindenképpen javasoljuk, hogy elsőként a követelés fent is említett részletiről győződjenek meg, amennyiben a követelést nem tartják jogosnak.

A tapasztalt hiányosságok miatt a Társulás önkormányzatai a közérdek védelme érdekében felhatalmazták a társulási tanács elnökét, hogy bejelentést tegyen minden olyan szervhez, amely hatáskörénél fogva jogosult az eset kivizsgálására.

Kelt: Dömsöd, 2018. november 8.

  
**Bencze István**  
a társulási tanács elnöke



  
**dr. Bencze Zoltán**  
jegyző