

Makád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában biztosított feladatkörében eljárva a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezés

1. §

A képviselő-testület döntése alapján Makád község területén a következő helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó
- b) magánszemélyek kommunális adója
- c) idegenforgalmi adó
- d) iparüzési adó.

Építményadó

2. §

Az adó alapja: az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

3. §

Az adó mértéke:

- a) nem üzleti célt szolgáló lakás, lakóház esetén: **500.- Ft/m²**
- b) üdülő, hétvégi ház esetében - Makád Község helyi építési szabályzatának Üü övezeti besorolásában szereplő ingatlanok (A rendelet 1. melléklete): **2000.- Ft/m²**
- c) A VI és Ev övezeti besorolásában szereplő ingatlanok: **2000.- Ft/m²** (gátórház, erdészház).
- d) vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye:
 - da) kereskedelmi és egyéb üzleti célt szolgáló építmények (kereskedelmi üzlet, bolt, abc, üzletház, csárda, bisztró borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem, iroda, műterem) esetén **1000.- Ft/m²**
 - db) nem működő, üresen álló kereskedelmi egység (kereskedelmi üzlet, bolt, abc, üzletház, csárda, bisztró borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem, iroda, műterem): **500.- Ft/m²**

4. §

A Hatv. 13. §-ában foglaltakon felül mentes az építményadó alól:

- a) a magánszemély tulajdonában lévő, nem üzleti célt szolgáló lakás, lakóház, mely után a magánszemélyek kommunális adóját kell megfizetni,
- b) lakás- és üdülőépülethez tartozó kiegészítő helyiségek: a lakáshoz, üdülőhöz tartozó, jellegénél és kialakításánál fogva csak tárolásra alkalmas padlás, pince, különálló szerszámtároló, tüzelőtároló

- c) lakás- és üdülőépülethez tartozó gépjárműtároló
- d) A mentesség nem illeti meg a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületét, épületrészét.

Magánszemélyek kommunális adója

5. §

(1) **Az adó alanya** az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény (lakóház) vagy telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos.)

(2) Amennyiben az adóalany lakóház tulajdonosa, abban az esetben terheli magánszemélyek kommunális adója, ha a lakóházban a tulajdonos, vagy a tulajdonosok egyike életvitelszerűen benne lakik, egyéb esetben (üresen álló lakóház esetében) e rendelet 3. § a) pontjában foglalt mértékű építményadó megfizetésére kötelezett.

6. §

Magánszemélyek kommunális adójának mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként évi **20.000,- Ft.**

7. §

(1) Mentés a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól

- a) az az adótárgy, amelyet egészében építményadó fizetési kötelezettség terhel,
- b) akinek a tulajdonában lakóházzal nem beépíthető és 10 méternél nem szélesebb telek áll,
- c) az a család, melynek tagjai 70. életévüket betöltötték, ha velük közös háztartásban munkaképes személy nem él, és a családban az egy főre eső jövedelem a mindenkori nyugdíjminimum 120 %-át nem haladja meg,
- d) az az egyedül élő személy, aki a 70. életévét betöltötte és a jövedelme nem haladja meg a nyugdíjminimum 170 %-át,

(2) Az (1) bekezdés c) és d) pontjában megjelölt mentességet a tárgyévet megelőző és december 31-ig betöltött személyek kapják meg a tárgyévi adóból.

Idegenforgalmi adó

8. §

(1) Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként: 250 Ft.

Iparüzési adó

9. §

Az iparüzési adó mértéke

- a) állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 1 %-a,
- b) ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén naptári naponként 5.000 Ft.

10. §

Mentes az iparüzési adó megfizetése alól a vállalkozó háziorvos és védőnő feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

Záró rendelkezések

11. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

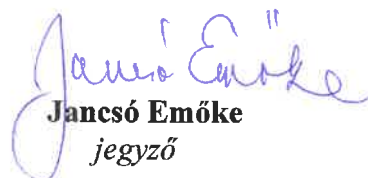
12. §

(1) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Makád Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 13/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete.

(2) 2024. évben az építményadó és a kommunális adó első félévi részletének megfizetési határideje április 15.



Baski Gábor
polgármester



Jancsó Emőke
jegyző

A rendelet kihirdetése 2023. november 30-án megtörtént.

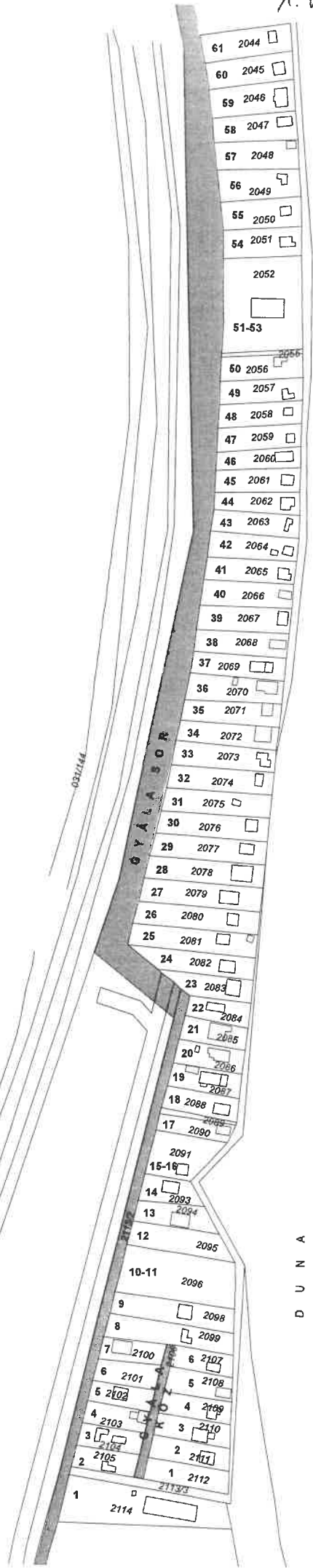
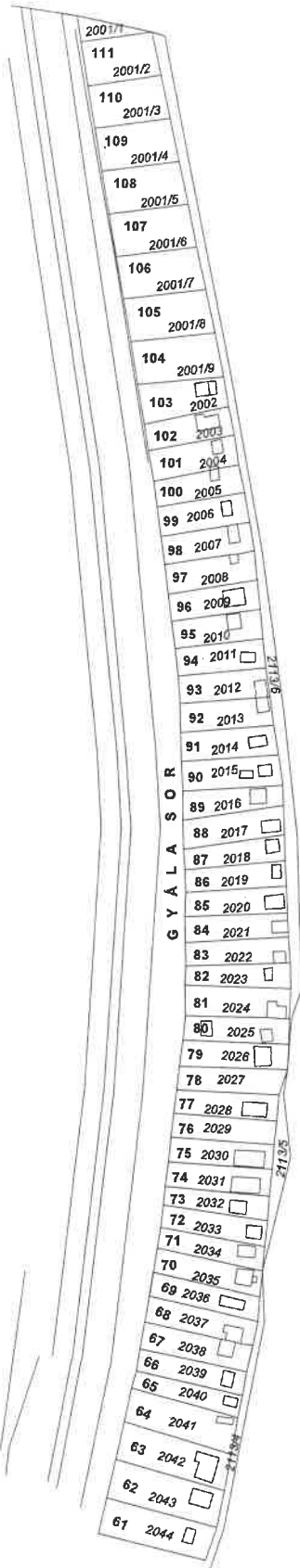


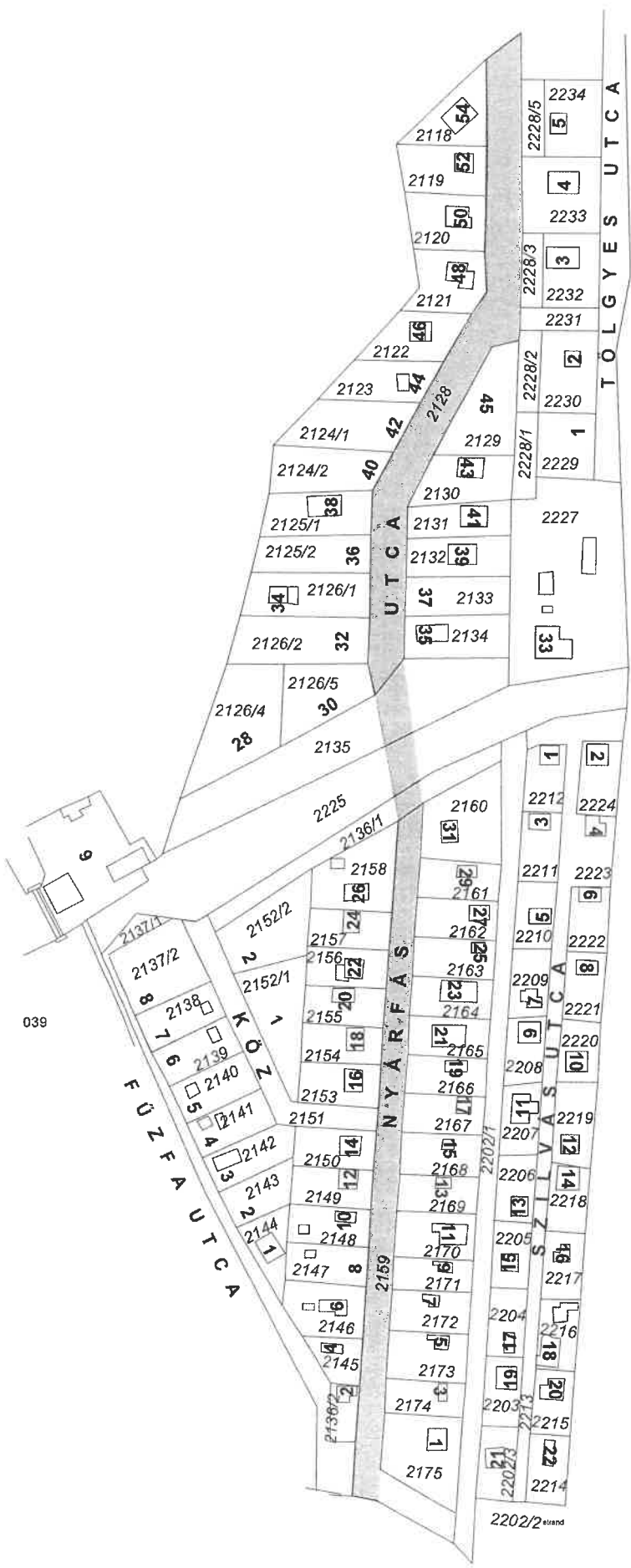
Jancsó Emőke
jegyző

1. melléklet a 13/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 13-2023 1 melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

A. melleklet





039

D U N A S

T Ö L G Y E S U T C A

T Ö L G Y E S U T C A

2253

2202/2 stand

Végső előterjesztői indokolás

A képviselő-testület az építményadó és a kommunális adó megemlése mellett döntött.