

Makád község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2005. (IV. 23.) rendelete
a lakásépítés, vásárlás, korszerűsítés helyi támogatásának szabályairól

Makád község Képviselő-testülete a 12/2001. (I. 31.) Korm. sz. rendelet felhatalmazása alapján a lakásépítés és lakásvásárlás helyi támogatásának szabályait az alábbiakban állapítja meg.

Általános rendelkezések

1.§.

/1/ A rendelet hatálya kiterjed Makád községben lakóhellyel rendelkező magyar állampolgárokra, a településen élő és állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándoroltakra, letelepedési engedéllyel rendelkező személyekre, a magyar hatóságok által menekültként elismert személyekre, valamint a jogszerűen és életvitelszerűen Makádon tartózkodó és állandó lakóhellyel rendelkező uniós állampolgárra.

2.§.

/1/ Lakásépítéshez, lakásvásárláshoz helyi támogatásként visszatérítendő kamatmentes kölcsönt (továbbiakban: támogatás) lehet folyósítani. A tárgyévi támogatás céljára szolgáló keretösszeget – az önkormányzat anyagi lehetőségeinek függvényeként – a tárgyévi költségvetési rendelet határozza meg.

/2/ A támogatás – egy alkalommal, a 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 3. §. /2/ bekezdésében meghatározott méltányolható lakásigény mértékének felső határát meg nem haladó szobaszámú lakáshoz – adható:

- a.) lakásépítéshez,
- b.) lakásvásárláshoz,
- c.) korszerűsítéshez.

3.§.

/1/ Támogatás lakásépítésre akkor nyújtható, ha a kérelmező beépítésre alkalmas lakótelekkel rendelkezik.

/2/ Az egy főre jutó átlagos havi jövedelem kiszámításánál – legfeljebb két gyermekig – a fiatal házas által vállalt gyermekeket figyelembe kell venni.

/3/ A lakásépítéshez kért támogatás esetén a beépítendő telek értékét a vagyoni körülmények vizsgálatánál figyelmen kívül kell hagyni.

/4/ Támogatást kaphat az a család, melyben az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum háromszorosát, és nem rendelkeznek értékesíthető ingatlanal.

/5/ Nem adható támogatás azoknak a családoknak

- a.) akinek (illetve szüleiknek) foglalkozásából, tevékenységéből, életviteléből arra lehet következtetni, hogy lakásigényük kielégítésére helyi támogatás nélkül is képesek,
- b.) akik, illetve velük együtt élő munkaképes családtagjaik önhibájukból nem folytatnak rendszeres kereső tevékenységet,
- c.) akik előző lakásuk használati, bérleti, vagy tulajdonjoga ellenében öt éven belül anyagi ellenszolgáltatáshoz jutottak,
- d.) akik a támogatásra irányuló eljárás alatt olyan valótlan adatokat közölnek, amelyek alapján előnyhöz jutnának,
- e.) életmódjuk ellentétes az emberi együttélés alapvető szabályaival.

A támogatás mértéke

4.§.

/1/ A támogatás mértékét a rászorultság és a lakáshoz jutás formájától függően differenciáltan kell megállapítani, azonban a támogatás összege nem haladhatja meg az 500.000,- Ft-ot.

/2/ A támogatás odaítéléséről a Képviselő-testület dönt.

A támogatás visszatérítése

5.§.

/1/ A támogatást havi egyenlő részletekben kell visszafizetni, maximum 5 év alatt.

/2/ A támogatás visszafizetésének megkezdésére legfeljebb egy évre halasztás adható, rendkívüli körülmények (munkanélkülivé válás, haláleset, stb.) bekövetkezése esetén.

/3/ A törlesztő részlet megfizetése minden hónap 10. napjáig esedékes.

/4/ A visszatérített támogatást lehetőség szerint ismét támogatási célra kell felhasználni.

/5/ A még vissza nem fizetett támogatást azonnal, egy összegben vissza kell fizetni, ha az ingatlant a tulajdonos cserelakás nélkül, vagy úgy idegeníti el, hogy értékkülönbözethez jut.

A támogatásra irányuló kérelmek elbírálásának rendje

6.§.

/1/ A támogatásra irányuló kérelmeket minden év május 31. napjáig a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani, melyhez mellékelni kell:

- a.) munkahelyi javaslatot,
- b.) igazolást, a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban elért jövedelemről – valamennyi munkaképes családtagot illetően,
- c.) iskolalátogatási bizonyítványt a nappali tagozaton továbbtanuló családtagokra vonatkozóan,
- d.) építési engedélyt.

/2/ A támogatási döntést követően a Polgármesteri Hivatal 8 napon belül értesíti a támogatásban részesítetteket, és velük írásbeli megállapodást köt a kölcsön feltételeiről.

/3/ A megállapodás egy példányával a Polgármesteri Hivatal értesíti:

- a.) az illetékes OTP fiókot, az átutalt támogatás összegének kifizetése végett;
- b.) a Földhivatalt, a támogatás telekkönyvi teherként történő bejegyeztetése végett.

/4/ A Polgármesteri Hivatal

- a.) a megállapodás megküldésével egyidejűleg az illetékes OTP fiókhoz átutalja a támogatás összegét, vagy az anyagot, fuvart, stb. közvetlenül kifizeti;
- b.) nyilvántartja a támogatást és annak törlesztését;
- c.) intézkedik a hátralékos, vagy egyébként esedékessé váló összeg beszedése iránt.

Záró rendelkezés

7. §.

Ez a rendelet 2005. május 1. napján lép hatályba.

Bódis István
polgármester

Zinger Miklós
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2005. április 23.-án

Zinger Miklós
jegyző