

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült Makád község Képviselő-testületének **2010. január 18-i** üléséről a Makád és Lórév Körjegyzőségi Hivatalban - Makádon

Jelen vannak:

Baski Gábor	polgármester
Dosztály László	alpolgármester
Baski Mária	képviselő
Kocsis Tibor	képviselő
Márkus László	képviselő
Száraz Ferenc	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:

Stáhly-Zsideg István	körjegyző
----------------------	-----------

Jelen vannak továbbá:

Lakatos Enikő	református lelkész
Vásárhelyi-Nagy Antalné	korábbi polgármester

Baski Gábor

Megnyitja az ülést, köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 8 fős testületből 6 fő jelen van, így az határozatképes. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre: Baski Máriára és Dosztály Lászlóra, jegyzőkönyvvezetőnek Jancsó Emőkét javasolja.

A képviselő-testület a javaslatokat e g y h a n g ú l a g elfogadta.

Baski Gábor javaslatot tesz a napirendi pontokra.

A Képviselő-testület a javaslatot e g y h a n g ú l a g elfogadta, és az alábbi napirendi pontot fogadta el:

N _ A _ P _ I _ R _ E _ N _ D

- 1./ Előterjesztés a beruházások pénzügyi elszámolásának helyzetéről
Előadó: Baski Gábor polgármester
- 2./ Tájékoztató a 2010. évi pályázati elképzelésekről
Előadó: Baski Gábor polgármester
- 3./ Előterjesztés a makádi 115. hrsz-ú, volt iskola, ma imaház ingatlana tulajdonjoga megszerzése érdekében, elbirtoklás jogcímen per indítására
Előadó: Stáhly-Zsideg István körjegyző
- 4./ Előterjesztés a közvilágítási hálózat karbantartásával kapcsolatos szerződés megkötésére
Előadó: Baski Gábor polgármester
- 5./ Előterjesztés településőr kinevezésére
Előadó: Baski Gábor polgármester

6./ Egyebek:

- a./ Előterjesztés szolgáltatásokra vonatkozó keretszerződések jóváhagyására
Előadó: Baski Gábor polgármester
- b./ Tájékoztató a Tűzoltó Egyesülettel kapcsolatos elképzelésekről
Előadó: Baski Gábor polgármester

7./ Ingatlan ügy

- a./ Előterjesztés a volt óvoda épülete értékesítésre történő meghirdetésére
Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

Napirendi pontok előtt beszámolt a képviselőket a két ülés között történt eseményekről:

- December 14-én megtörtént a csapadékvíz elvezető rendszer ünnepélyes átadása. A média felfigyelt Makádra. A Ráckevei Újságban is megjelentünk.
- A decemberi ülésen döntöttünk az idősök karácsonyi köszöntéséről. 325 csomagot hordtak ki a közmunkások.
- A Falu Karácsonyfája ünnepség sajnos a zord időjárás miatt nem volt sikeres.
- Az Óvoda épületének műszaki átvétele megtörtént.
- Korábban tájékoztattam a testületet, hogy november 18-án a Pro Régió Ügynökség helyszíni ellenőrzést tartott a csapadékvíz elvezető rendszer közbeszerzésével kapcsolatban. A helyszínen azt a tájékoztatást kaptuk, hogy nem találtak hibát, ennek ellenére feljelentettek minket a Közbeszerzési Bizottságnál. A Döntő Bizottság visszadobta a Pro Régióknak, akik saját hatáskörben büntették meg az önkormányzatot nagyjából 120 ezer forintra. Közel 100 millió forint van náluk. A második számlát projekthitelből rendeztük.

A Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

1./ Előterjesztés a beruházások pénzügyi elszámolásának helyzetéről

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

Az **óvoda beruházásnál** a kivitelezőt teljes egészében kifizettük. Az utolsó részszámlát 2009. december 21-én utaltuk el. Az ÁFA emelésből adódó 4 millió forintos többlet kiadást a kormány döntése értelmében ÁFA kompenzáció címen a Nemzeti Fejlesztési Ügynökségtől megkapjuk. Az elvégzett pótmunkák a tartalék keretből történtek. Az udvaron kb. 80-90 m² térkő hiányzik. Az út és az óvoda kerítés közötti park plusz költséget jelent, de az a véleményem, ha már elkészült ez a gyönyörű új épület, akkor rendezzük a környezetét is.

Az eszközbeszerzés még nem történt meg, folyamatban van. 18,5 millió forint volt a költségvetésben az eszközökre, ami három részből állt: az udvari játékokból, az elektronikai eszközökből és a bútorokból. Az eszközbeszerzésre kiírt közbeszerzési eljárás első fordulója érvénytelen volt.

December 5-én visszavontuk a közbeszerzést, és a három csoportra külön-külön kértünk be árajánlatokat.

Stáhly-Zsideg István

Tájékoztatta a testületet, hogy az óvoda beruházásnál a rullírozó hitelt nem kellett igénybe venni.

Baski Gábor

A csapadékvíz beruházásnál szintén az ÁFA emelkedés miatt 5,3 millió forintos többletkiadás volt, de ez szintén visszatérül. Sajnos itt csak két számlát tudtunk kifizetni. Jelenleg 28 millió forinttal tartozunk a kivitelezőnek, amit a héten teljesíteni fogunk.

Száraz Ferenc

Az óvodánál van visszatartva összeg a garanciára?

Baski Gábor

Biztosítást kötött a kivitelező, ami ha probléma merül fel az épülettel, akkor fizet. Ez volt a vállalkozás utolsó munkája, csődöt jelentett.

A Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Baski Gábor

Döntenünk kell a tájékoztatóban elhangzott eszközbeszerzéssel kapcsolatban is. A bekért árajánlatok alapján javaslom a legkedvezőbbeket elfogadni.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

1/2010 (I. 18.) sz. Képviselő-testületi határozat

Makád község Képviselő-testülete a „Makád Község 50 férőhelyes napközi otthonos óvoda építése” projekthez a felszereléseket - a bekért árajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlattevőktől - az alábbiak szerint szerzi be:

1. Játszóterei eszközök: Bodor Park '98 Kft. 7.650.000,- Ft
2. Fejlesztő játékok: FAIR PLAY TRADE Kft. 320.325,- Ft
3. Bútorok: MX Iskolabútor Bt. 6.205.125,- Ft
4. Konyhai berendezések: 2.020.331,- Ft
5. Műszaki, híradástechnikai eszközök:
Gombasoft Bt. 3.141.220,- Ft,

összesen 19.337.001,- Ft értékben.

A szükséges szerződések aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: február 10.

2./ Tájékoztató a 2010. évi pályázati elképzelésekről

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

A KMOP keretében beadott 159 millió forintos költségvetésű útépítési pályázatunk tartalék listán van, ami azt jelenti, ha esetleg valaki a nyertesek közül visszalép, akkor még esélyünk van arra, hogy nyerjünk.

Leader-hez beadott útjelző táblákra, színes kiadványra irányuló pályázatunk 25 %-os önrészes, amire februárnál előbb nem születik döntés.

Játszóter építésre, központi parkra beadott EMVA pályázatnál is tolódik a döntés, valószínűleg nyáronál előbb nem lesz.

18,9 millió forintos, nyertes TEUT útfelújítási pályázatunkat ebben az évben szeretnénk megvalósítani.

IKSZT pályázatban sajnos még mindig nem döntöttek.

Stáhly-Zsideg István

CÉDE pályázatokat a kiírás függvényében érdemes benyújtani: orvosi rendelő felújítás, falunapra támogatás, fűnyíró vásárlás, iskola felújításra.

Lakatos Enikő

A templom térkövezésére nem lett beadva pályázat?

Baski Gábor

Az EMVA pályázatba lett beadva, de még nem született döntés.

A Képviselő-testület a tájékoztatót 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

3./ Előterjesztés a makádi 115. hrsz-ú, volt iskola, ma imaház ingatlana tulajdonjoga megszerzése érdekében, elbirtoklás jogcímen per indítására

Előadó: Stáhly-Zsideg István körjegyző

Lakatos Enikő

Ez egy elmaradt ügy. A református gyülekezeti ház jogviszonya nincs rendezve. 1992 előtt az épület iskola volt. Az ingatlan tulajdoni lapján külső tulajdonosok is szerepelnek, akik ismeretlenek, vagy örökös nélkül meghaltak. A tulajdonviszonyok rendezése érdekében ügyvédhez fordultam, aki azt tanácsolta, hogy az önkormányzat birtokolja el a külsős tulajdonosok részét, majd ajándékozza az egyháznak.

Stáhly-Zsideg István

Felveszem a kapcsolatot az ügyvédnővel. Az egyháznak résztulajdona van benne, az elbirtoklásnál zavar, hogy lehet-e résztulajdont elbirtokolni?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

2/2010 (I. 18.) sz. Képviselő-testületi határozat

Makád Község Képviselő-testülete méltányolva a Makádi Református Egyházközség kérését elbirtoklási per előkészítésére hívja fel a körjegyzőt a makádi 115-ös hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.

Az előkészítő eljárásban tisztázni kell a résztulajdon elbirtoklásának lehetőségét, az egyház, mint résztulajdonos birtoklási jogcíme akadályozza-e a per jogszerű indítását, a költségviselés helyzetét, akár a perrel kapcsolatban, vagy a későbbi esetleges tulajdonjog átadásakor ennek sorsát.

Felhívja a körjegyzőt, hogy e kérdéseket tisztázza és a februári ülésen adjon számot a lehetőségekről, ahol a testület dönthet a per indításáról, vagy esetleg más megoldási javaslatról.

Felelős: Stáhly-Zsideg István körjegyző

Határidő: február 15.

4./ Előterjesztés a közvilágítási hálózat karbantartásával kapcsolatos szerződés megkötésére

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

Idáig az ELMÜ tartotta karban a közvilágítási hálózatot. Ajánlatot tett a karbantartásra egy cég, aki idáig is alvállalkozóként dolgozott az ELMÜ-nél. Olcsóbb, és az eddigi szerződéssel ellentétben 5 napon belül vállalja a hibák kijavítását ezen kívül minden kedden ellenőrizik a hálózatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

3/2010 (I. 18.) sz. Képviselő-testületi határozat

Makád Község Képviselő-testülete a Makádi közvilágítási hálózat üzemeltetésével az Eurovill Kft-t (2230 Gyömrő, Táncsics M. u. 110.) bízza meg.

Felhívja a körjegyzőt a közvilágítási lámpatestek tulajdonjogának a rendezésére.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Stáhly-Zsideg István körjegyző

Határidő: január 20.

5./ Előterjesztés településőr kinevezésére

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

Októberben már beszéltünk egy személyről, de ő időközben talált munkát. A kiírt pályázatra 10 önéletrajz érkezett. Javaslom, hogy állítsunk fel egy Bíráló Bizottságot, aki majd javaslatot tesz a településőr személyére.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

4/2010 (I. 18.) sz. Képviselő-testületi határozat

Makád Község Képviselő-testülete az Igazságügyi és Rendészeti Minisztériummal kötött megállapodás alapján településőr alkalmazását határozza el 2010. március 1-től.

A meghirdetett pályázatra jelentkezők közül Bíráló Bizottság tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek a kinevezendő személyre.

A Bíráló Bizottság tagjai: Baski Gábor polgármester, Király András a Ráckevei Rendőrkapitányság, Száraz Ferenc a makádi polgárőrség és a Képviselő-testület részéről.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: február 15.

6./ Egyebek:

a./ Előterjesztés szolgáltatásokra vonatkozó keret szerződések jóváhagyására

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

A két szerződés Márkus István vállalkozóval történő megállapodásról szól. Az egyik a hó eltakarításra és a gréderezésre, a másik pedig a 756 hrsz-ú 10 hektárnyi ingatlan gyommentesítésére. Kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, javaslata?

Száraz Ferenc

A hétezer forintos árat ki találta ki, mert ez egy igen kemény rakodógépes ár. 4500-5000 Ft-ot tartom reálisnak.

Dosztály László

A hétezer forint már ÁFÁ-s ár.

Száraz Ferenc

Akkor úgy szerepeljen a szerződésben.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

5/2010 (I. 18.) sz. Képviselő-testületi határozat

Makád Község Képviselő-testülete a makádi bel- és üdülőterületek földutjainak rendszeres karbantartására, hó eltakarítására szolgáltatási szerződést köt 2009-2010-es évekre Márkus István vállalkozóval a mellékelt szerződés szerint. Engedélyezi a 2009-ben elvégzett munkák – a most előterjesztett szerződésben foglaltak teljes körű teljesítése miatt – számláinak kiegyenlítését, 600.000.-Ft + ÁFA összegben. 2010-es évben a polgármester 2 havonta ellenőrzi és leigazolja a gépüzemnaplót.

Felelős: Baski Gábor polgármester,

Határidő: február 15.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

6/2010 (I. 18.) sz. Képviselő-testületi határozat

Makád Község Képviselő-testülete a 756 hrsz-on felvett kb.- 10 hektárnyi zöld terület tisztán és rendben tartására, gyommentesítésére szolgáltatási szerződést köt 2009-2010-es évekre Márkus István vállalkozóval a mellékelt szerződés szerint.

2010-es évben a polgármester 2 havonta ellenőrzi és leigazolja a gépüzemnaplót.

Felelős: Baski Gábor polgármester,

Határidő: február 15.

b.) Tájékoztató a Tűzoltó Egyesülettel kapcsolatos elképzelésekről

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

Tájékoztatta a testületet, hogy az utóbbi években a Tűzoltó Egyesület aktivitása nagymértékben visszaesett. Tárgyalt Bódis Istvánnal is és talán volna esély az egyesület újra indítására, de más személyi összetételben.

A solymári Önkéntes Tűzoltó Egyesület ajánlatot tett, hogy 1 millió forintért megvásárolná a tűzoltó autót. El kívánja-e adni a testület?

Baski Mária

Meg kellene próbálni az újjá szervezést, talán az eladással is lehetne várni, de ha kifizetik az 1 millió forintot azt ígérjük be a tűzoltóknak, remélhetőleg többet tudnának kihozni ebből az összegből indulásnak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

7/2010 (I. 18.) sz. Képviselő-testületi határozat

Makád község Képviselő-testülete a tulajdonában lévő tűzoltóautót 1 millió forintos áron értékesíti a Solymári Önkéntes Tűzoltóságnak.

Az adásvételi szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: február 15.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

8/2010.(I.18.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Makád Község Képviselő-testülete fontosnak tartja a településen az Önkéntes Tűzoltó Egyesület munkáját, közösségi összefogó erejét. Felhívja a polgármestert, hogy tartson a régi és esetlegesen új tagok részvételével egyeztető megbeszélést az Egyesület újjászervezésére.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: március 31.

7./ Ingatlan ügy

a./ Előterjesztés a volt óvoda épülete értékesítésre történő meghirdetésére

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

A régi óvoda értékesítéséről már beszéltünk. Van-e javaslat az árra?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

9/2010 (I. 18.) sz. Képviselő-testületi határozat

Makád község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 2322 Makád, Kossuth Lajos utca 39. szám (108 hrsz.) alatti óvoda ingatlanát értékesítésre, vagy hasznosításra meghirdeti.

Az ingatlan eladási árát bruttó 8 millió forintban határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, körjegyzőt a hirdetéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

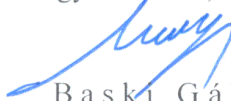
Felelős: Baski Gábor polgármester,

Stáhly-Zsideg István körjegyző

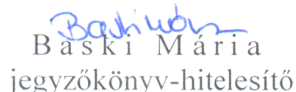
Határidő: március 31.

Baski Gábor

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, így az ülést bezárta.



Baski Gábor
polgármester

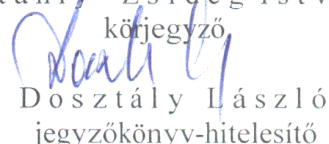


Baski Mária
jegyzőkönyv-hitelesítő

kmf.



Stáhly-Zsideg István
körjegyző



Dosztály László
jegyzőkönyv-hitelesítő