

JEGYZŐKÖNYV

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. március 4-én megtartott üléséről

Az ülés helye: Makádi Művelődési Ház
2322 Makád, Kossuth L. u. 5.

Jelen vannak: Baski Gábor polgármester
Száráz Ferenc alpolgármester
dr. Pokó Diána képviselő
Vank Zoltán képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: Jancsó Emőke jegyző
Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

Jelen vannak továbbá: Antal Mária pénzügyi vezető-főtanácsos
Kollár Tibor Makádi Nonprofit Kft. ügyvezetője

Baski Gábor polgármester megnyitja az ülést, köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 7 fős testületből 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre Száráz Ferenc és Vank Zoltán személyében. Jegyzőkönyvvezetőnek Jancsó Emőkét javasolja.

A javaslatot a képviselő-testület *e g y h a n g ú l a g* elfogadta.

Baski Gábor ismertette a napirendet.

A napirendi javaslattal a képviselő-testület egyhangúlag egyetértett és az alábbi napirendet fogadta el:

Az ülés napirendje:

- Előterjesztés Makád Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
- Javaslat a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának, valamint illetmény kiegészítésének megállapításáról szóló rendelet elfogadására
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
- Előterjesztés: Breziferi Kft. étkezési térítési díj emelése iránti kérelméről
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
- Előterjesztés a Makádi Hóvirág Óvoda és Minibölcsođe Főigazgatójának neveléssel-
oktatással lekötött munkaidejének meghatározására
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
- Javaslat a Környezetvédelmi Alap felhasználására
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
- Ingatlan ügyek:

- a) Javaslát a Szabadság utca 29. szám alatti ingatlan értékbecslésének megrendelésére, telekmegosztási eljárás megindítására
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
 - b) Előterjesztés a Gyála sor felújításával kapcsolatos pótmunkák megrendelésére
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
 - c) Makád 837 és 842 hrsz.-ú ingatlanok (Túri J. utca) értékesítésére ismételt pályázat kiírása
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
 - d) Javaslát a makádi 2055 hrsz-ú ingatlan közterület jellegének megszüntetésére
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
7. Javaslát a pedofília és a gyermekek sérelmére elkövetett bűncselekményekkel összefüggésben nyilatkozat elfogadására
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
8. Egyebek
- a) Rákóczi utca 9. számú ingatlan vízdíj tartozásának rendezése
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

1. ELŐTERJESZTÉS MAKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

2. JAVASLAT A SZIGETBECSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATALNÁL FOGLALKOZTATOTT KÖZTISZTVISELŐK ILLETMÉNYALAPJÁNAK, VALAMINT ILLETMÉNY KIEGÉSZÍTÉSÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ RENDELET ELFOGADÁSÁRA

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: Felkéri Antal Mária pénzügyi vezető-főtanácsosnak a szót az előterjesztés szóbeli kiegészítésére.

Antal Mária pénzügyi vezető-főtanácsos: A költségvetés 1. olvasatakor 36 millió forintos hiányról beszéltünk. A tavalyi évben nem folyt be a kendereskerti ingatlanok értékesítéséből nettó 20 millió forint – nettó 16 millió forint -. A vevővel történő egyeztetések, valamint a testület döntése értelmében újra terveztük az idei költségvetésbe ezt az összeget. Az előző ülésen döntés született 10 millió forintos folyószámla hitel felvételről, valamint tervezésre került még a Szabadság utca 29. szám alatti ingatlan értékesítése 10 millió forintos bevétellel.

A jelenlegi tervezetben az építményadót – az adós kolleganő által kimutatott várható bevétel alapján – összegét 3 millió forinttal megemeltük.

Baski Gábor polgármester átadja a szót Jancsó Emőke jegyzőnek, hogy tájékoztassa a képviselőket a Közös Önkormányzati Hivatal költségvetéséről.

Jancsó Emőke jegyző: Az idei évben egy kolléga nyugdíjba vonul, a felmentési ideje és a 40 éves jubileumi jutalma lett tervezve a hivatali költségvetésbe. Szeptember hónapban szintén egy 35 éves jubileumi jutalom kifizetése válik esedékessé. A dologi kiadásoknál a postaköltséget 1 millió forinttal megemeltük, a tavalyi évi tény adat alapján. Az idei évben az állami normatíva 10 millió forinttal emelkedett.

A hivatal költségvetése készítésekor 70.000,- Ft-os illetményalappal történt a személyi juttatások tervezése. Makád Község hozzájárulása a 2023-as évben 12.616.320,- Ft volt, idén 13.695.945,- Ft, ez mindössze 1.079.625,- Ft-tal több a tavalyinál. Makád községnek 567.204,- Ft túlfizetése keletkezett a 2023. évről, melyet a költségvetések elfogadása után visszaütal a Közös Hivatal. A Képviselő-testületnek határozattal kell döntenie, elfogadnia a Hivatal költségvetését, valamint a hozzájárulás összegét.

Baski Gábor polgármester: A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetését az előterjesztés szerint, **96.935.315 Ft** főösszeggel elfogadja.
A Közös Hivatal 2024. évi működésére átadásra kerülő összeget **13.695.945 Ft** összegben jóváhagyja.*

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül jóváhagyta:

12/2024. (III.04.) képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetését az előterjesztés szerint, **96.935.315 Ft** főösszeggel elfogadja.

A Közös Hivatal 2024. évi működésére átadásra kerülő összeget **13.695 945 Ft** összegben jóváhagyja.

Felelős: Baski Gábor polgármester
Jancsó Emőke jegyző

Határidő: azonnal

Jancsó Emőke jegyző: A 70.000,- Ft-os illetményalapról rendeletben kell döntenie.

Baski Gábor polgármester: Szavazásra bocsátja az illetményalapról szóló rendeletet.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete minősített többségű szavazással, 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg rendeletét.

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2/2024 (III. 05.) számú rendelete

a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának, valamint illetmény kiegészítésének megállapításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baski Gábor polgármester: A költségvetéssel kapcsolatban van valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Baski Gábor polgármester: Szavazásra bocsátja Makád Község 2024. évi költségvetését.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete minősített többségű szavazással, 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg rendeletét.

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2024 (III. 06.) számú rendelete

az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. ELŐTERJESZTÉS: BREZIFERI KFT. ÉTKEZÉSI TÉRÍTÉSI DÍJ EMELÉSE IRÁNTI KÉRELMEÉRŐL

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: A szolgáltató Breziferi Kft. vezetőjének kérelmét mindenkinek kiküldtük. Sajnos az élelmiszerár-emelkedés miatt várható volt az emelés. Javaslom, hogy fogadjuk el a kérelmet, és április 1. napjától emeljük az étkezési térítési díjak összegét az óvodában és a bölcsődében is.

Száraz Ferenc alpolgármester: Úgy hallotta, hogy az ételekkel kapcsolatban sokszor vannak minőségi problémák.

Baski Gábor polgármester: Az Óvodától és ha hozzánk érkezik panasz, azt is továbbítjuk a vállalkozónak.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete minősített többségű szavazással, 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg rendeletét.

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2024 (III. 11.) számú rendelete

az étkezési térítési díjakról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete minősített többségű szavazással, 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg rendeletét.

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testületének

5/2024 (III. 11.) számú rendelete

a bölcsődei térítési díjakról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. ELŐTERJESZTÉS A MAKÁDI HÓVIRÁG ÓVODA ÉS MINIBÖLCSŐDE FŐIGAZGATÓJÁNAK NEVELÉSEL-OKTATÁSSAL LEKÖTÖTT MUNKAIDEJÉNEK MEGHATÁROZÁSÁRA

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 79. §. (4) bekezdése szabályozza a vezetői megbízással rendelkező pedagógus heti neveléssel-oktatással lekötött munkaidejét, valamint az ettől történő eltérést, mely fenntartói jogkör.

A Makádi Hóvirág Óvoda és Minibölcsőde Főigazgatójának neveléssel-oktatással lekötött munkaideje a törvény szerint heti 24 óra. Tekintettel arra, hogy 2024. évtől nincs intézményvezető helyettesi feladatokkal megbízott pedagógus az intézményben és az óvodával kapcsolatos minden adminisztrációs feladatot Főigazgató Asszony lát el, javaslom, hogy ne határozzunk meg részére neveléssel-oktatással lekötött időt. Természetesen – az eddigi gyakorlatnak megfelelően – óvodapedagógus hiányzásakor helyettesítést lát el.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön a határozati javaslat elfogadásáról:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makádi Hóvirág Óvoda és Minibölcsőde fenntartója a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvényt (továbbiakban: Púétv.) 79. §. (4) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva, Sárközi Tünde Rozália főigazgató heti neveléssel-oktatással lekötött munkaidejét 0 órában határozza meg. Felkéri a polgármestert, hogy döntésről értesítse a főigazgatót.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül jóváhagyta:

13/2024. (III.04.) képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makádi Hóvirág Óvoda és Minibölcsőde fenntartója a *pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvényt (továbbiakban: Púétv.) 79. §. (4) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva, Sárközi Tünde Rozália főigazgató heti neveléssel-oktatással lekötött munkaidejét 0 órában határozza meg.*

Felkéri a polgármestert, hogy döntésről értesítse a főigazgatót.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

5. JAVASLAT A KÖRNYEZETVÉDELMI ALAP FELHASZNÁLÁSÁRA

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: A Tánacsics utcában lévő csapadékvíz elvezető árok sérült betonelemeinek javítása, pótlása vált szükségessé. A Környezetvédelmi Alapban lévő összeg a bekért árajánlatok alapján – a legkedvezőbb a Deák -Trió Sped Kft. (2316 Tököl, Dózsa György utca 28.) bruttó 476.000,- Ft – rendelkezésre áll. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a következő határozati javaslatot fogadja el:

Makád Község Képviselő-testülete a talajterhelési díjról és a környezetvédelmi alapról szóló 1/2005 (I. 20.) rendelete 18. § (3) bekezdése alapján a Táncsics utca csapadékelvezető rendszer sérült betonelemeinek javítására és pótlására 460.000,- Ft kifizetését engedélyezi a Környezetvédelmi Alap terhére. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, a munka megrendelésére.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta:

14/2024. (III.04.) képviselő-testületi határozat:

Makád Község Képviselő-testülete a talajterhelési díjról és a környezetvédelmi alapról szóló 1/2005 (I. 20.) rendelete 18. § (3) bekezdése alapján a Táncsics utca csapadékelvezető rendszer sérült betonelemeinek javítására és pótlására 460.000,- Ft kifizetését engedélyezi a Környezetvédelmi Alap terhére. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, a munka megrendelésére.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

6. INGATLAN ÜGYEK:

A) JAVASLAT A SZABADSÁG UTCA 29. SZÁM ALATTI INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSÉNEK MEGRENDELÉSÉRE, TELEKMEGOSZTÁSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRA

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: Az idei költségvetésbe terveztünk a Szabadság utcai ingatlan értékesítéséből származó bevétellel. Ehhez szükséges egy értékbecslés elkészítése, valamint a telekmegosztási eljárás megindítása, amely megközelítőleg bruttó 120 ezer forint.

Ismerteti a határozati javaslatot:

- a) *Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre jelöli a Szabadság utca 29. szám alatti ingatlanát. A becsérték megállapításához értékbecslés szükséges. Az értékbecslő kiválasztásához három darab árajánlat bekérését rendeli el.*
- b) *Az értékesítéshez szükséges telekalakítási eljárás megrendelésére felhatalmazza a polgármestert.*

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta:

15/2024. (III.04.) képviselő-testületi határozat:

- a) Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre jelöli a Szabadság utca 29. szám alatti ingatlanát. A becsérték megállapításához értékbecslés szükséges. Az értékbecslő kiválasztásához három darab árajánlat bekérését rendeli el.
- b) Az értékesítéshez szükséges telekalakítási eljárás megrendelésére felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: 2024. április 30.

B) ELŐTERJESZTÉS A GYÁLA SOR JAVÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS PÓTMUNKÁK MEGRENDELÉSÉRE

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: Korábbi ülésünkön döntöttünk a közlekedésre szinte alkalmatlanná vált Gyála sor 2 km-es szakaszának felújításáról. A bekért árajánlatok alapján a Deák Trió Sped Kft-t. (2316 Tököl, Dózsa György utca 28.) bíztuk meg a munka elvégzésével bruttó: 4.939.792.- forint vállalkozói díjért. A téli, rendkívül csapadékos időjárás egy részen az út beszakadt, az út járhatatlanná vált, így azonnali intézkedést igényelt, így 1.803.400,- Ft összegű pótmunka keletkezett. Lakossági hozzájárulásból a mai napig 5.540 ezer forint gyűlt össze, így a korábban 1 millió forintos önkormányzati hozzájárulás 1.203.192,- Ft-ra emelkedne. Javaslom, hogy a teljes összeget adjuk át a Makádi Nonprofit Kft. részére, tekintettel arra, hogy az útkarbantartási munkálatok elvégzésére a Kft-vel van szerződésünk.

A határozati javaslatot ismerteti a testülettel:

Makád Község Képviselő-testülete a 2/2024. (I.15.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Gyálai út javításával a Deák Trió Sped Kft-t (2316 Tököl, Dózsa György utca 28.) Bruttó: 4.939.792.- forint vállalkozói díjért. A felmerült 1.803.400,- Ft pótmunka díját jóváhagyja.

A lakossági hozzájárulások (5.540.000,- Ft) feletti összeget a Képviselő-testület az általános tartalékból biztosítja.

A teljes javítás összegét: 6.743.192,- Ft-ot a Makádi Nonprofit Kft. részére a Kft.-vel kötött szerződés szerinti útkarbantartási munkák elvégzésére átadja.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta:

16/2024. (III.04.) képviselő-testületi határozat

Makád Község Képviselő-testülete a 2/2024. (I.15.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Gyálai út javításával a Deák Trió Sped Kft-t (2316 Tököl, Dózsa György utca 28.) Bruttó: 4.939.792.- forint vállalkozói díjért. A felmerült 1.803.400,- Ft pótmunka díját jóváhagyja.

A lakossági hozzájárulások (5.540.000,- Ft) feletti összeget a Képviselő-testület az általános tartalékból biztosítja.

A teljes javítás összegét: 6.743.192,- Ft-ot a Makádi Nonprofit Kft. részére a Kft.-vel kötött szerződés szerinti útkarbantartási munkák elvégzésére átadja.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: 2024. március 31.

**C) MAKÁD 837 ÉS 842 HRSZ.-Ú INGATLANOK (TÚRI J. UTCA)
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE ISMÉTELT PÁLYÁZAT KIÍRÁSA**
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: A Túri József utcai ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatra nincs jelentkező. Korábbi döntésünk értelmében, amennyiben a pályázati kiírásban szereplő ajánlattételi határidő eredménytelenül lejár, a pályázati kiírás folyamatosan meghosszabbítható és a vételár pályázati kiírásonként 500.000 Ft-tal csökkenthető. Javaslom, hogy 1 millió forintos vételár alá ne menjünk, ezzel a kikiáltási árral hirdessük folyamatosan a két ingatlant.

Felolvassa a határozati javaslatokat:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja azon szándékát, hogy a tulajdonában álló makádi 837 hrsz-ú ingatlant nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíti. Az ingatlan kikiáltási ára 1.000.000 Ft. Amennyiben a pályázati kiírásban szereplő ajánlattételi határidő eredménytelenül lejár a pályázati kiírás folyamatosan meghosszabbítható. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az aljegyzőt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 7/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet 23-24. §-ai alapján az értékesítés meghirdetéséről gondoskodjon.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja azon szándékát, hogy a tulajdonában álló makádi 842 hrsz-ú ingatlant nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíti. Az ingatlan kikiáltási ára 1.000.000 Ft. Amennyiben a pályázati kiírásban szereplő ajánlattételi határidő eredménytelenül lejár a pályázati kiírás folyamatosan meghosszabbítható. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az aljegyzőt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 7/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet 23-24. §-ai alapján az értékesítés meghirdetéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta:

17/2024. (III.04.) képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja azon szándékát, hogy a tulajdonában álló makádi 837 hrsz-ú ingatlant nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíti. Az ingatlan kikiáltási ára 1.000.000 Ft. Amennyiben a pályázati kiírásban szereplő ajánlattételi határidő eredménytelenül lejár a pályázati kiírás folyamatosan meghosszabbítható. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az aljegyzőt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 7/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet 23-24. §-ai alapján az értékesítés meghirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

Határidő: folyamatos

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta:

18/2024. (III.04.) képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja azon szándékát, hogy a tulajdonában álló makádi 842 hrsz-ú ingatlan nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíti. Az ingatlan kikiáltási ára 1.000.000 Ft. Amennyiben a pályázati kiírásban szereplő ajánlattételi határidő eredménytelenül lejár a pályázati kiírás folyamatosan meghosszabbítható.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az aljegyzőt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázattal szabályokról szóló 7/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet 23-24. §-ai alapján az értékesítés meghirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

Határidő: folyamatos

D) JAVASLAT A MAKÁDI 2055 HRSZ-Ú INGATLAN KÖZTERÜLET JELLEGÉNEK MEGSZŪNTETÉSÉRE

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: Településbejárás során tapasztaltuk, hogy a tulajdonunkban lévő 2055 hrsz-ú ingatlan a szomszédos ingatlan tulajdonosa – vélhetően évekkel ezelőtt – lekerítette. Javaslom, hogy értékbecslést követően ajánljuk fel megvásárlásra.

Ehhez az alábbi határozati javaslatot szükséges elfogadni:

- 1. Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a makádi 2055 hrsz-ú 88 m² alapterületű „kivett közterület” megnevezésű ingatlan forgalomképes vagyonná minősíti át, tekintettel arra, hogy az ingatlan korábbi funkcióját nem tölti be.*
- 2. Az 1. pontban megjelölt átminősített ingatlant – az átminősítés ingatlannyilvántartásban történő átvezetését követően – értékesíteni kívánja. Az ingatlan vételárának meghatározására értékbecslést rendel meg.*

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta:

19/2024. (III.04.) képviselő-testületi határozat

1. Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a makádi 2055 hrsz-ú 88 m² alapterületű „kivett közterület” megnevezésű ingatlan forgalomképes vagyonná minősíti át, tekintettel arra, hogy az ingatlan korábbi funkcióját nem tölti be.
2. Az 1. pontban megjelölt átminősített ingatlant – az átminősítés ingatlannyilvántartásban történő átvezetését követően – értékesíteni kívánja. Az ingatlan vételárának meghatározására értékbecslést rendel meg.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: március 31.

Jancsó Emőke jegyző: A döntés értelmében a vagyonrendelet módosítására is szükség van.

Baski Gábor polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete minősített többségű szavazással, 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg rendeletét.

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2024 (III. 12.) számú rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítésére, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázati szabályokról szóló 7/2017 (X. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szárász Ferenc alpolgármester: Hasonló ingatlan a Kulcsi utcában is van, javaslom ott is az átminősítést és az értékcslést.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta:

20/2024. (III.04.) képviselő-testületi határozat

3. Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a makádi 949 hrsz-ú 3458 m² alapterületű „kivett közterület” megnevezésű ingatlan forgalomképes vagyonná minősíti át, tekintettel arra, hogy az ingatlan korábbi funkcióját nem tölti be.
4. Az 1. pontban megjelölt átminősített ingatlant – az átminősítés ingatlannyilvántartásban történő átvezetését követően – értékesíteni kívánja. Az ingatlan vételárának meghatározására értékbecslést rendel meg.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: március 31.

Jancsó Emőke jegyző: A döntés értelmében ebben az esetben is a vagyonrendelet módosítására is szükség van.

Baski Gábor polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete minősített többségű szavazással, 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg rendeletét.

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2024 (IV.2.) számú rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítésére, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázati szabályokról szóló 7/2017 (X. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

E) JAVASLAT A PEDOFÍLIA ÉS A GYERMEKEK SÉRELMERE ELKÖVETETT BŰNCSELEKMÉNYEKKEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN NYILATKOZAT ELFOGADÁSÁRA

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: A közelmúlt eseményei, közéleti fejleményei miatt szükségesnek érezzük települési önkormányzati szinten is kinyilvánítani, hogy elítélünk minden pedofil és gyermekek sérelmére elkövetett szexuális, vagy más jellegű bűncselekményt. Az ilyen bűnelkövetők számára a legszigorúbb büntetést tartjuk helyénvalónak. Önkormányzatunk ezért egyetért azzal, hogy Magyarországon legyen Európában a legszigorúbb gyermekvédelmi rendszer. A kormány ezen szándékát maximálisan támogatjuk, egyben kötelezzük magunkat, mindent megteszünk annak érdekében, hogy saját fenntartású intézményeinkben, településünkön a gyermekeink biztonságban legyenek. Javaslom, hogy a képviselő-testület a fentiekkel összhangban hozzon határozatot.

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a határozati javaslat elfogadásáról.

Makád Község Önkormányzata eddig is a gyermekek védelméért dolgozott, ez ezután is így lesz. A pedofiliával szemben nincs kegyelem.

Az Önkormányzat egyetért azzal, hogy Magyarországon legyen Európában a legszigorúbb gyermekvédelmi rendszer, ebben támogatja a kormányzatot.

Az Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy saját intézményeiben mindent megtegyen annak érdekében, hogy gyermekeinket meg tudjuk védeni.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta:

21/2024. (III.04.) képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzata eddig is a gyermekek védelméért dolgozott, ez ezután is így lesz. A pedofiliával szemben nincs kegyelem.

Az Önkormányzat egyetért azzal, hogy Magyarországon legyen Európában a legszigorúbb gyermekvédelmi rendszer, ebben támogatja a kormányzatot.

Az Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy saját intézményeiben mindent megtegyen annak érdekében, hogy gyermekeinket meg tudjuk védeni.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

9. EGYEBEK

B) RÁKÓCZI UTCA 9. SZÁMÚ INGATLAN VÍZDÍJ TARTOZÁSÁNAK RENDEZÉSE

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: Tavaly januárban már döntöttünk a vízdíj tartozás kifizetéséről. Az akkori összeg 24.703,- Ft volt. A DAKÖV Kft. kimutatásában 33.312,- Ft-os tartozás van. Kérem a testületet, hogy a 8.609,- Ft-ról is hozzunk egy határozatot.

Ismerteti a testülettel a határozati javaslat szövegét:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 5/2023 (I. 25.) számú határozatával elfogadott, Makád, Rákóczi F. u. 9. szám alatti ingatlant terhelő 24.703,- Ft vízdíj hátralék, valamint a DAKÖV Kft. kimutatásában szereplő 33.312,- Ft-os díjhátralék különbözetét: 8.609,- Ft. kifizetését engedélyezi. Felkéri a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a tartozás teljes összegét, azaz 33.312,- Ft összeget utalja át a Daköv Kft. 65500082-30057346-55000013 számú számlájára.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta:

22/2024. (III.04.) képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 5/2023 (I. 25.) számú határozatával elfogadott, Makád, Rákóczi F. u. 9. szám alatti ingatlant terhelő 24.703,- Ft vízdíj hátralék, valamint a DAKÖV Kft. kimutatásában szereplő 33.312,- Ft-os díjhátralék különbözetét: 8.609,- Ft. kifizetését engedélyezi. Felkéri a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a tartozás teljes összegét, azaz 33.312,- Ft összeget utalja át a Daköv Kft. 65500082-30057346-55000013 számú számlájára.

Felelős: Baski Gábor polgármester

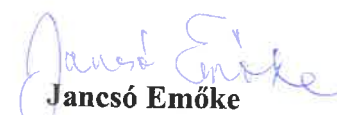
Határidő: azonnal


Baski Gábor polgármester: Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, így az ülést bezárta.


Baski Gábor
polgármester


Száraz Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő




Jancsó Emőke
jegyző


Vank Zoltán
jegyzőkönyv hitelesítő