

JEGYZŐKÖNYV

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 28-án megtartott üléséről

Az ülés helye: Makádi Művelődési Ház
2322 Makád, Kossuth L. u. 5.

Jelen vannak: Baski Gábor	polgármester
Száraz Ferenc	alpolgármester
Baski Mária	képviselő
dr. Pokó Diána	képviselő
Vank Zoltán	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: Jancsó Emőke jegyző
Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző
Bognár Orsolya

Jelen vannak továbbá: Antal Mária pénzügyi vezető-főtanácsos
Szőkéné Barka Ágnes Makádi Nonprofit Kft. könyvelője
Simon Róbert sportszakember

Baski Gábor polgármester megnyitja az ülést, köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 7 fős testületből 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre Száraz Ferenc és Vank Zoltán személyében. Jegyzőkönyvvezetőnek Jancsó Emökét javasolja.

A javaslatot a képviselő-testület *e g y h a n g ú l a g* elfogadta.

Baski Gábor ismertette a napirendet.

A napirendi javaslattal a képviselő-testület egyhangúlag egyetértett és az alábbi napirendet fogadta el:

1. Előterjesztés: Makád Nonprofit Kft mérlegbeszámolója
Előterjesztő: Szőkéné Barka Ágnes könyvelő
2. Előterjesztés: Makád Községért Közalapítvány alapító okiratának módosítására
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
3. Előterjesztés: Makád Községért Közalapítvány támogatása
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
4. Előterjesztés: a) Makád Község Önkormányzat 2023. évi Zárszámadásának elfogadására
b) a Szigetbecsei Közös Hivatal 2023. évi költségvetéséről, maradványáról, az előirányzatok teljesítéséről
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester, Jancsó Emőke jegyző
5. Előterjesztés: a belső ellenőr 2023. évi jelentéséről
Előterjesztő: Jancsó Emőke jegyző
6. Előterjesztés: a) MFP-ÖTIFB/2024 pályázatra érkezett árajánlatokból kivitelező kiválasztása
b) műszaki ellenőri árajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

7. Előterjesztés: a Makád 2055 hrsz.-ú ingatlan értékbecsléséről, pályázati kiírásról
Előterjesztő: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző
8. Előterjesztés: a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00081 azonosító számú pályázatról
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
9. Előterjesztés: a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00032 azonosító számú pályázatról
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
10. Egyebek:
 - a)Tájékoztatás: tervezett programokról: a VIII. Makádi Piknik költségtervéről, támogatásáról
Tájékoztató: Baski Gábor polgármester

1. ELŐTERJESZTÉS: MAKÁD NONPROFIT KFT MÉRLEGBESZÁMOLÓJA

Előterjesztő: Szőkéné Barka Ágnes könyvelő

Baski Gábor polgármester: Köszönti a Kft. könyvelőjét, Szőkéné Barka Ágnest. A 2023. évről elkészített beszámolót a képviselő-testület megkapta. Átadja a szót a kiküldött anyag szóbeli kiegészítésére.

Szőkéné Barka Ágnes könyvelő: Köszönti a jelenlévőket. A Makádi Nonprofit Kft. a 2023. évet 4 millió forintos nyereséggel zárta. A Szerencsejáték Zrt.-vel kötött megállapodás alapján 2023. augusztustól megnyitott a Lottózó a Dohányboltban. Összességében a Kft. jól gazdálkodott

Baski Gábor polgármester: Megköszöni a Kft. összes dolgozójának a munkáját. Felolvassa a határozati javaslatot:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Makád Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa, a kft. 2023. évi gazdasági eredményről szóló mérlegbeszámolóját és közhasznúsági jelentését elfogadja.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

39/2024. (V.28.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Makád Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa, a kft. 2023. évi gazdasági eredményről szóló mérlegbeszámolóját és közhasznúsági jelentését elfogadja.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

2. ELŐTERJESZTÉS: MAKÁD KÖZSÉGÉRT KÖZALAPÍTVÁNY ALAPÍTÓOKIRAT MÓDOSÍTÁSA

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: Jelenleg az Alapítványunk Kuratóriuma 9 tagból áll, valamint van Felügyelő Bizottsága is. A Kuratóriumi tagok egy része és a felügyelő bizottsági tagok is egyéb elfoglaltságukra tekintettel a megbízatásukról lemondtak, ezért javasoljuk, hogy a tagságot 9 főről 3 főre csökkentsük le, valamint – mivel nem kötelező – szüntessük meg a Felügyelő Bizottságot, amely a Közalapítvány racionális gazdálkodását és törvényes működését biztosítani tudja. Az Alapítvány Kuratóriumi tagjai és a Felügyelő Bizottság tagjai már aláírták lemondó nyilatkozatukat.

Elnöknek továbbra is Weber Adriennre javaslom, tagoknak: Jancsó Emőket és Vank Zoltánt, akik a tisztséget elvállalták.

Baski Gábor polgármester: Először a Kuratóriumi tagok törléséről kell döntést hoznunk, melyről ismertetem a határozati javaslatot:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a „MAKÁD KÖZSÉGÉRT KÖZALAPÍTVÁNY” (2322 Makád, Kossuth Lajos utca 52.) alapítója, a KÖZALAPÍTVÁNY Alapító Okiratának IX. fejezet 1.5. pontjából törli az alábbi kuratóriumi tagokat:

1. Antal Mária 2300 Ráckeve, Iskola utca 4.
2. Kátai Péter 2321 Szigetbecse, Honvéd utca 18.
3. Varga Ida 2322 Makád, Rákóczi Ferenc utca 65.
4. Márkus László 2322 Makád, Túri József utca 20.
5. Szűcs Sándorné 2322 Makád, Túri József utca 15/B.
6. Dr. Papp Botond Eörs 2300 Ráckeve, Móra Ferenc utca 4.
7. Varga István 2322 Makád, Rákóczi Ferenc utca 17.
8. Matis Károlyné 2322 Makád, Kendereskert utca 15.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

39/2024. (V.28.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a „MAKÁD KÖZSÉGÉRT KÖZALAPÍTVÁNY” (2322 Makád, Kossuth Lajos utca 52.) alapítója, a KÖZALAPÍTVÁNY Alapító Okiratának IX. fejezet 1.5. pontjából törli az alábbi kuratóriumi tagokat:

1. Antal Mária 2300 Ráckeve, Iskola utca 4.
2. Kátai Péter 2321 Szigetbecse, Honvéd utca 18.
3. Varga Ida 2322 Makád, Rákóczi Ferenc utca 65.
4. Márkus László 2322 Makád, Túri József utca 20.
5. Szűcs Sándorné 2322 Makád, Túri József utca 15/B.
6. Dr. Papp Botond Eörs 2300 Ráckeve, Móra Ferenc utca 4.
7. Varga István 2322 Makád, Rákóczi Ferenc utca 17.
8. Matis Károlyné 2322 Makád, Kendereskert utca 15.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Baski Gábor polgármester: Ismerteti a felügyelő bizottságra vonatkozó szabályokról, és a tagokról szóló határozati javaslatot.

Az alapító „MAKÁD KÖZSÉGÉRT” KÖZALAPÍTVÁNY (2322 Makád, Kossuth L. u. 52.) Alapító okiratának IX. fejezet 2. pontját akként módosítja, hogy a felügyelő bizottságra vonatkozó szabályokat és a felügyelő bizottság tagjainak nevét és címét törli az Alapító okiratból, mivel a felügyelő bizottságot megszünteti.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

40/2024. (V.28.) számú képviselő-testületi határozat

Az alapító „MAKÁD KÖZSÉGÉRT” KÖZALAPÍTVÁNY (2322 Makád, Kossuth L. u. 52.) Alapító okiratának IX. fejezet 2. pontját akként módosítja, hogy a felügyelő bizottságra vonatkozó szabályokat és a felügyelő bizottság tagjainak nevét és címét törli az Alapító okiratból, mivel a felügyelő bizottságot megszünteti.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Baski Gábor polgármester: Az új tagokról is dönteni kell, melyhez felolvasom a határozati javaslatot:

Az alapító „MAKÁD KÖZSÉGÉRT” KÖZALAPÍTVÁNY (2322 Makád, Kossuth L. u. 52.) kuratóriumi tagjának választja meg a mai naptól határozatlan időre az alábbi személyeket és ezzel az Alapító okirat IX. 1.5. pontját módosítja:

*Név: **Wéber Adrienn***

Cím: 2322 Makád, Kossuth Lajos utca 54.

*Név: **Jancsó Emőke***

Cím: 2300 Ráckeve, Zrínyi utca 18. 2. ajtó

*Név: **Vank Zoltán***

Cím: 2322 Makád, Diófa utca 48.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

41/2024. (V.28.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint alapító „MAKÁD KÖZSÉGÉRT” KÖZALAPÍTVÁNY (2322 Makád, Kossuth L. u. 52.) kuratóriumi tagjának választja meg a mai naptól határozatlan időre az alábbi személyeket és ezzel az Alapító okirat IX. 1.5. pontját módosítja:

Név: Wéber Adrienn

Cím: 2322 Makád, Kossuth Lajos utca 54.

Név: Jancsó Emőke

Cím: 2300 Ráckeve, Zrínyi utca 18. 2. ajtó

Név: Vank Zoltán

Cím: 2322 Makád, Diófa utca 48.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Baski Gábor polgármester Felolvassa a módosításokkal egységes alapító okirat elfogadásáról szóló határozat tervezetét.

Az alapító „MAKÁD KÖZSÉGÉRT” KÖZALAPÍTVÁNY (2322 Makád, Kossuth L. u. 52.) Alapító okiratának fenti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt hatályos szövegét elfogadja és felhatalmazza Baski Gábor polgármestert az Alapító okirat aláírására.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

42/2024. (V.28.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint alapító „MAKÁD KÖZSÉGÉRT” KÖZALAPÍTVÁNY (2322 Makád, Kossuth L. u. 52.) – a határozat mellékletét képező - Alapító okiratának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt hatályos szövegét elfogadja és felhatalmazza Baski Gábor polgármestert az Alapító okirat aláírására.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

3. ELŐTERJESZTÉS: MAKÁD KÖZSÉGÉRT KÖZALAPÍTVÁNY TÁMOGATÁSA

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: Az Alapítvány számlájára szükséges még 20 ezer forintot átutalni a banki költségekre, kérem a testületet szavazzon az összeg átutalásáról.

Határozati javaslat:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Makád Községért Közalapítvány részére 20.000,- Ft támogatás átutalását engedélyezi.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

43/2024. (V.28.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Makád Községért Közalapítvány részére 20.000,- Ft támogatás átutalását engedélyezi.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

17:40-kor dr. Pokó Diána az ülésterembe érkezik, így már 5 fővel folytatódik az ülés.

4. ELŐTERJESZTÉS:

A) MAKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2023. ÉVI ZÁRSZÁMADÁSÁNAK ELFOGADÁSÁRA

B) A SZIGETBECSEI KÖZÖS HIVATAL 2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL, MARADVÁNYÁRÓL, AZ ELŐIRÁNYZATOK TELJESÍTÉSÉRŐL

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester, Antal Mária pénzügyi vezető főtanácsos

Baski Gábor polgármester: A 2023. évi költségvetés végrehajtása során arra törekedtünk, hogy a költségvetés elfogadása során jóváhagyott feladatainkat figyelembe véve az évközi folyamatos változásokat is – fennakadás nélkül tudjuk teljesíteni.

Az Önkormányzat az önkormányzati törvényben előírt kötelező feladatait 2023 évben megfelelően el tudta látni, az intézményeink működését biztosítani tudtuk. Ezen túlmenően az önként vállalt feladatok finanszírozása is megoldott volt.

A Képviselő-testület és az Intézmények is nagy hangsúlyt fektettek a különböző pályázati lehetőségek feltárására, a megjelenő pályázati felhívásokban foglaltak előkészítésére, ezzel is elősegítve a működési és fejlesztési források növelését.

Átadja a szót Antal Máriának, hogy a kiküldött anyaggal kapcsolatos szóbeli tájékoztatást tartsa meg.

Antal Mária pénzügyi vezető-főtanácsos: Makád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. március 6. napján fogadta el az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendeletét, amely a költségvetés végrehajtásának időszakában 4 alkalommal módosításra került.

A 2023. évi beszámolót 800.961.277,- Ft bevételi és 529.610.579,- Ft kiadási főösszeggel terjesztjük a Képviselő-testület elé. A tavalyi normatíva elszámolásból 1,9 millió forintot kaptunk vissza. A Magyar Államkincstár tájékoztatott, hogy a Falumúzeumra fordított összeget nem lehet elszámolni a közművelődési feladatokra kapott normatíva terhére, így ezt már az idei költségvetésben is módosítani kell.

Kérdés, észrevétel nem volt a zárszámadással kapcsolatban, így Baski Gábor polgármester szavazásra bocsájtotta a rendelet tervezetét.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete
9/2024 (V.28.) számú rendelete
az önkormányzat 2023. évi költségvetésének zárszámadásáról

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baski Gábor polgármester: A zárszámadás elfogadásakor három határozatot kell még elfogadnunk, a 2023. évi maradvány felhasználásáról, valamint a 2023. évi konszolidált beszámolóról, valamint az Önkormányzat vagyonváltozásáról.

Felolvassa a határozati javaslatokat:

1.

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet 155. §-ában kapott felhatalmazás alapján 2023. évi maradványának felhasználását – ezen határozat 1. sz. mellékletében meghatározottak szerint – hagyja jóvá.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az elfogadott maradvány felhasználás alapján Makád Község Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének módosítását készítse elő.

2.

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi összevont konszolidált beszámolót elfogadja a zárszámadás mellékleteként.

3.

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Makád Község Önkormányzat vagyonváltozásának alakulásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt elfogadta.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

44/2024. (V.28.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet 155. §-ában kapott felhatalmazás alapján 2023. évi maradványának felhasználását – ezen határozat 1. sz. mellékletében meghatározottak szerint – hagyja jóvá.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az elfogadott maradvány felhasználás alapján Makád Község Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének módosítását készítse elő.

Felelős: Jancsó Emőke jegyző

Határidő: a soron következő költségvetési rendelet módosítás

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

45/2024. (V.28.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi összevont konszolidált beszámolót elfogadja a zárszámadás mellékleteként.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

46/2024. (V.28.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Makád Község Önkormányzat vagyonváltozásának alakulásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt elfogadta.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

4. B) ELŐTERJESZTÉS A SZIGETBECSEI KÖZÖS HIVATAL 2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL, MARADVÁNYÁRÓL, AZ ELŐIRÁNYZATOK TELJESÍTÉSÉRŐL

Előterjesztő: Jancsó Emőke jegyző

Jancsó Emőke jegyző: Ismerteti a Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének teljesítését. A Közös Önkormányzati Hivatal bevételei: finanszírozási bevételek: 73.203.775,- Ft, működési célú támogatás: 15.730.203,-Ft és működési bevétel: 152.971,-Ft volt a 2023. évben. A kiadások nagy részét a hivatali dolgozók személyi juttatása tette ki: 58.243.643,-Ft és annak járulékai: 8.077.884,- Ft összegben. A dologi kiadások összege: 15. 680.424,-Ft volt, ebben jelentős

a megemelkedett postai és bankköltség. Az előző évben beruházásra: 466.675,-Ft-ot költött a Közös Hivatal. Igyekeztek egész évben takarékoskodni.

Baski Gábor polgármester ismerteti a határozati javaslatot:

Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének teljesítéséről

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal 2023.évi költségvetésének teljesítéséről az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

A 2023.évi költségvetési évben a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal

a) bevételi teljesítés főösszege	89 086 949,- Ft
b) kiadási teljesítés főösszege	87 429 944,- Ft

melyből

ba)személyi juttatások	58 243 643,- Ft
bb)munkaadót terhelő járulékok	8 077 884,- Ft
bc) dologi kiadások	15 680 424,- Ft
bd)beruházások	466 675,- Ft
be)maradvány visszafizetése	4 961 318,-Ft

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

46/2024. (V.28.) számú képviselő-testületi határozat

Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének teljesítéséről

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal 2023.évi költségvetésének teljesítéséről az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

A 2023.évi költségvetési évben a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal

c) bevételi teljesítés főösszege	89 086 949,- Ft
d) kiadási teljesítés főösszege	87 429 944,- Ft

melyből

ba)személyi juttatások	58 243 643,- Ft
bb)munkaadót terhelő járulékok	8 077 884,- Ft
bc) dologi kiadások	15 680 424,- Ft
bd)beruházások	466 675,- Ft
be)maradvány visszafizetése	4 961 318,-Ft

Felelős: Baski Gábor Makád Község Önkormányzat polgármester, Jancsó Emőke jegyző

Határidő: 2024. május 31.

Jancsó Emőke jegyző: A Közös Hivatal 2023. évi maradványa 1.657.000,- Ft volt. Makád községre eső rész: 567.204,- Ft, amely összeg 2024. április 4-én visszautalásra került Makád Község Önkormányzat költségvetési számlájára.

Baski Gábor polgármester ismerteti a határozati javaslatot:

Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetési maradványának elfogadásáról

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi 1.657.000,- Ft költségvetési maradványának összegét elfogadja.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetési maradványának arányosan Makádra jutó összegét: 567.204,- Ft-ot kéri visszafizetni.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

47/2024. (V.28.) számú képviselő-testületi határozat

Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetési maradványának elfogadásáról

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi 1.657.000,- Ft költségvetési maradványának összegét elfogadja.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetési maradványának arányosan Makádra jutó összegét: 567.204,- Ft-ot kéri visszafizetni.

Felelős: Jancsó Emőke jegyző

Határidő: azonnal

5. ELŐTERJESZTÉS: A BELSŐ ELLENŐR 2023. ÉVI JELENTÉSÉRŐL

Előterjesztő: Jancsó Emőke jegyző

Jancsó Emőke jegyző: a belső ellenőr jelentése a képviselő-testületnek kiküldésre került. Ismerteti a belső ellenőri jelentés összefoglalóját. Van a testületnek kérdése, hozzáfűzni valója? Amennyiben nincs, javasolja annak elfogadását.

Baski Gábor polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a belső ellenőr 2023. évről jelentését Makád község vonatkozásában elfogadja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

48/2024. (V.28.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a belső ellenőr 2023. évről szóló jelentését Makád község vonatkozásában elfogadja.

Felelős: Jancsó Emőke jegyző

Határidő: azonnal

Makád Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát:

6. ELŐTERJESZTÉS:

A) MFP-ÖTIFB/2024 PÁLYÁZATRA ÉRKEZETT ÁRAJÁNLATOKBÓL KIVITELEZŐ KIVÁLASZTÁSA

Baski Gábor polgármester: A Magyar Falu Program keretében, önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztésre nyertünk el támogatást. A pályázati összegből a Kossuth Lajos utca 52. szám alatti ingatlanunkat – Faluház, Hivatal – épületét szeretnénk felújítani. A munkákhoz az előző ülésen született döntés alapján bekértük az árajánlatokat.

Három árajánlat érkezett: AlGép Bau Kft. (2300 Ráckeve, Péter bíró utca 18.) bruttó 11.717.744,- Ft, Cserev-Build Kft. (2322 Makád, Kossuth L. u. 52.) bruttó 12.828.334,- Ft, valamint a Csöme Kft. (2300 Ráckeve, Szent János tér 7.) bruttó 10.931.074,- Ft.

A legkedvezőbb ajánlatot a Csöme Kft. nyújtotta be, így javaslom őket megbízni a felújítási munkákkal.

Ismerteti a képviselőkkel a határozati javaslatot:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” – MFP/ÖTIFB/2024//ÖTIK azonosítószámú – pályázaton elnyert támogatásból, a tulajdonában lévő 2322 Makád, Kossuth Lajos 52. szám alatti ingatlanán elvégzendő munkákkal a legkedvezőbb ajánlatot adó Csöme Kft-t (székhely: 2300 Ráckeve, Szent János tér 7., adószám: 13572725-4-13) bízta meg bruttó 10.931.074,- Ft vállalkozói áron. A szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

49/2024. (V.28.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” – MFP/ÖTIFB/2024//ÖTIK azonosítószámú – pályázaton elnyert támogatásból, a tulajdonában lévő 2322 Makád, Kossuth Lajos 52. szám alatti ingatlanán elvégzendő munkákkal a legkedvezőbb ajánlatot adó Csöme Kft-t (székhely: 2300 Ráckeve, Szent János tér 7., adószám: 13572725-4-13) bízta meg bruttó 10.931.074,- Ft vállalkozói áron. A szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: szerződés aláírására: 2024. 06. 15.

6. ELŐTERJESZTÉS:

B) MŰSZAKI ELLENŐRI ÁRAJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: Szintén ezen pályázathoz szükséges műszaki ellenőr megbízása, három árajánlatot kértünk, melyből kettő érkezett meg – Rung Józseftől nem érkezett ajánlat -: Hordós Szilvia (2300 Ráckeve, Tókert sor 114.) bruttó 300 ezer Ft-ról, Tóth László (2340 Kiskunlacháza, Kossuth u. 44.) bruttó 390 ezer Ft-ról adott be árajánlatot. Javasolom, hogy a kedvezőbb ajánlatot nyújtó Hordós Szilviát bízzuk meg a műszaki ellenőri feladat ellátásával.

Ismerteti a képviselőkkel a határozati javaslatot:

*Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” – MFP/ÖTIFB/2024//ÖTIK azonosítószámú – pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok elvégzésével a legkedvezőbb ajánlatot adó Hordós Szilvia EV-t (székhely: 2300 Ráckeve, Tókert sor 114., adószám: 65772902-1-33) bízza meg **bruttó 300.000,-** vállalkozói áron. A szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.*

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

49/2024. (V.28.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” – MFP/ÖTIFB/2024//ÖTIK azonosítószámú – pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok elvégzésével a legkedvezőbb ajánlatot adó Hordós Szilvia EV-t (székhely: 2300 Ráckeve, Tókert sor 114., adószám: 65772902-1-33) bízza meg **bruttó 300.000,-** vállalkozói áron. A szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: szerződés aláírására: 2024. június 15.

7. ELŐTERJESZTÉS: A MAKÁD 2055 HRSZ.-Ú INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSÉRŐL, PÁLYÁZATI KIÍRÁSRÓL

Előterjesztő: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző: A Vár-Lak Ingatlaniroda elkészítette az értékbecslést az ingatlanról. 7,5 millió forintra becsülték fel, ezt az összeget javasoljuk kikiáltási árként. Javasoljuk, hogy első körben a szomszédos ingatlantulajdonosokat keressük meg, ajánljuk fel megvételre számukra az ingatlant, tekintettel arra, hogy a szóban forgó területet bekerítették, jelenleg is használják. A pályázati kiírás tervezetét is e szerint készítettük el, melynek 12. pontja tartalmazza, hogy: „Egyéb szempontok: Az Önkormányzat a beérkező ajánlatok közül elsősorban az elővásárlásra jogosult szomszédos ingatlanok tulajdonosaitól beérkező árajánlatok közül dönt. Ezen árajánlatok hiányában értékeli a 7.) pont szerinti szempont alapján a beérkezett ajánlatokat.”

Baski Gábor polgármester felolvassa a határozati javaslatot:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában álló makádi 2055 hrsz-ú ingatlant nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíti. Az ingatlan kikiáltási ára 7.500.000 Ft. Amennyiben a pályázati kiírásban szereplő 30 napos ajánlattételi határidő eredménytelenül lejár a pályázati kiírás folyamatosan meghosszabbítható.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az aljegyzőt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 7/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet 23-24. §-ai alapján az értékesítés meghirdetéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

50/2024. (V.28.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában álló makádi 2055 hrsz-ú ingatlant nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíti. Az ingatlan kikiáltási ára 7.500.000 Ft. Amennyiben a pályázati kiírásban szereplő 30 napos ajánlattételi határidő eredménytelenül lejár a pályázati kiírás folyamatosan meghosszabbítható.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az aljegyzőt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 7/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet 23-24. §-ai alapján az értékesítés meghirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

Határidő: folyamatos

8. ELŐTERJESZTÉS: A TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00081 AZONOSÍTÓ SZÁMÚ PÁLYÁZATRÓL

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

9. ELŐTERJESZTÉS: A TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00032 AZONOSÍTÓ SZÁMÚ PÁLYÁZATRÓL

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: Minden TOP_PLUSZ-os pályázatnál újraértékelési dokumentáció elkészítését írták elő. Makád községet két pályázatnál érinti az előírás: a most folyamatban lévő, TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00081 azonosító számú, Belterületi utak fejlesztése, valamint a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00032 azonosító számú pályázat, a Gyermekeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése – amelyen nem nyertünk.

Javaslom, hogy a projektmenedzseri feladatokat ellátó Tempo Consulting Kft-t bízzuk meg a dokumentációk elkészítésével. A benyújtott árajánlatuk: 250.000,- Ft/Áfa/dokumentáció.

Szárz Ferenc alpolgármester: Ha kötelező elkészíteni, akkor támogatom az árajánlat elfogadását.

Baski Gábor polgármester felolvassa a határozati javaslatot:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Tempo Consulting Kft-t (2194 Tura, Erdész utca 8.), hogy a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00081 azonosító számú, Belterületi utak fejlesztése, valamint a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00032 azonosító számú, a Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése pályázatok vonatkozásában a támogatási kérelemhez kapcsolódó újraértékelés dokumentációjának elkészítésével 250.000,- Ft + Áfa/dokumentáció vállalkozói áron.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

51/2024. (V.28.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Tempo Consulting Kft-t (2194 Tura, Erdész utca 8.), hogy a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00081 azonosító számú, Belterületi utak fejlesztése, valamint a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00032 azonosító számú, a Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése pályázatok vonatkozásában a támogatási kérelemhez kapcsolódó újraértékelés dokumentációjának elkészítésével 250.000,- Ft + Áfa/dokumentáció vállalkozói áron.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: június 15.

10. JAVASLAT A MAKÁDI HÓVIRÁG ÓVODA ÉS MINIBÖLCSŐDE ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: Sárközi Tünde Főigazgató Asszony kezdeményezésére és javaslatára módosítani kívánjuk a Makádi Hóvirág Óvoda és Minibölcsőde Alapító Okiratát, a tekintetben, hogy a német nemzetiségi nevelést kivennénk. Az előterjesztést mindenki megkapta, kérem amennyiben van kérdése tegye fel.

Szárász Ferenc alpolgármester: Jár ez a módosítás bármilyen normatíva csökkenéssel?

Jancsó Emőke jegyző: Nem, hiszen csak a nemzetiségi óvodapedagógus pótlékja az, amit pluszban megkap az intézmény.

Baski Gábor polgármester ismerteti a határozati javaslatot:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Makádi Hóvirág Óvoda és Minibölcsőde alapító okiratának módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja, valamint az egységes szerkezetű alapító okiratot a 2. melléklet szerinti formában jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Módosító Okiratot és az egységes szerkezetű Alapító Okiratot aláírja, valamint az esetleges hiánypótlás során eljárjon.

Felkéri a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a módosítást tartalmazó és az egységes szerkezetű alapító okiratot a Magyar Államkincstár Törzskönyvi Nyilvántartása és az intézmény részére küldje meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

52/2024. (V.28.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Makádi Hóvirág Óvoda és Minibölcsőde alapító okiratának módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja, valamint az egységes szerkezetű alapító okiratot a 2. melléklet szerinti formában jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Módosító Okiratot és az egységes szerkezetű Alapító Okiratot aláírja, valamint az esetleges hiánypótlás során eljárjon.

Felkéri a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a módosítást tartalmazó és az egységes szerkezetű alapító okiratot a Magyar Államkincstár Törzskönyvi Nyilvántartása és az intézmény részére küldje meg.

Felelős: Baski Gábor polgármester
Jancsó Emőke jegyző

Határidő: azonnal

11. EGYEBEK:

A) TÁJÉKOZTATÁS: TERVEZETT PROGRAMOKRÓL: A VIII. MAKÁDI PIKNIK KÖLTSÉGTERVÉRŐL, TÁMOGATÁSÁRÓL

Tájékoztató: Baski Gábor polgármester


Baski Gábor polgármester: Az előző ülésen 100 ezer forintos költségkeretet határoztunk meg a rendezvényre. Ismertetném a programot, feladatokat.


A polgármester felolvasta a program-tervezetet, valamint megbeszélték a feladatokat.

B) TÁJÉKOZTATÓ A MÁJUS 10-ÉN DUNA-PARTI INGATLANTULAJDONOSOKNAK MEGTARTOTT FÓRUMRÓL

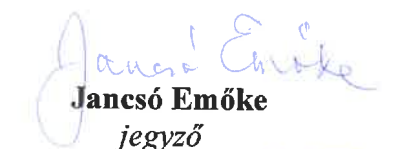
Baski Gábor polgármester: Összességében sikeresnek mondható a fórum. Nagyjából 50 fő volt jelen. Elindult egy párbeszéd a Duna-parti ingatlantulajdonosok és az Önkormányzat között. Hangzottak el kritikák – szűnyoggyérítés, építményadó, utak -, viszont érkeztek javaslatok segítő szándékkal. Évente egyszer tervezünk hasonló fórumot tartani.


További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért a polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést bezárta.


Baski Gábor
polgármester


Szaraz Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő




Jancsó Emőke
jegyző


Vank Zoltán
jegyzőkönyv hitelesítő