

JEGYZŐKÖNYV

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 28-án megtartott üléséről

Az ülés helye: Makádi Művelődési Ház
2322 Makád, Kossuth L. u. 5.

Jelen vannak:

Baski Gábor	polgármester
Baski Mária	képviselő
Száraz Ferenc	alpolgármester
Vank Zoltán	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:

Jancsó Emőke	jegyző
Csománé dr. Dreska Hajnalka	aljegyző

Jelen vannak továbbá:

Antal Mária	penzügyi vezető főtanácsos
Kollár Tibor	Makádi Nonprofit Kft. ügyvezetője
Táriné Ács Gyöngyi	külsős bizottsági tag
Fábián Sándorné	külsős bizottsági tag
Bognár Orsolya	külsős bizottsági tag
Simon Róbert	Sportmentha SE elnök
Kátai Péter	főépítész
Turcsány Andrea	RS Ökorégió Nonprofit Kft. ügyvezetője

Baski Gábor polgármester megnyitja az ülést, köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 7 fős testületből 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv Száraz Ferenc és Vank Zoltán személyében. Jegyzőkönyvvezetőnek Jancsó Emőkét javasolja.

A javaslatot a képviselő-testület *e g y h a n g ú l a g* elfogadta.

Baski Gábor ismertette a napirendet. Javasolja, hogy a 6. pontot vegyék le az ülés napirendjéről.

A napirendi javaslattal a képviselő-testület egyhangúlag egyetértett és az alábbi napirendet fogadta el:

Az ülés napirendje:

1. Javaslat Makád Nonprofit Kft mérlegbeszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Szökéné Barka Ágnes könyvelő
2. Előterjesztés:
 - a) Makád Község Önkormányzat 2024. évi költségvetésének IV. negyedévi módosítása
 - b) Makád Község Önkormányzat 2024. évi Zárszámadásának elfogadására
 - c) a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetéséről, maradványáról, az előirányzatok teljesítéséről**Előterjesztő:** Antal Mária pénzügyi vezető főtanácsos

3. Javaslat Makád Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Jancsó Emőke jegyző
4. TOP_PLUSZ 1.1.3-21-PT1-2022 Turisztikai projektről döntéshozatal
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
5. Javaslat az egyes külterületi földrészletek helyi természetvédelmi területté nyilvánításáról szóló 5/2008 (IV. 8.) számú rendeletének módosítására
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester, Jancsó Emőke jegyző
6. Javaslat az Önkormányzati Tűzoltóság Ráckeve 2024. évi szakmai és gazdasági beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
7. Ingatlan ügyek:
 - a) Az Önkormányzat tulajdonában levő 757 hrsz-ú ingatlanra (Régi Tüzép) tervezett parképítő ajánlatának megvitatása.
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
 - b) Makád Kendereskert 43. szám előtti közterület elbirtoklása iránti kérelem
Előterjesztő: Jancsó Emőke jegyző
 - c) Gyála soron levő Önkormányzati út 2055 hrsz (88 m²) értékesítésére érkezett ajánlatok tárgyalása
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
 - d) Javaslat a Duna-parti utakon javítási munkálatok elvégzésére
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
 - e) Makádi víztorony bérbeadása a CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság (2045 Törökbálint, Pannon út 1.) részére távközlési állomás üzemeltetésére
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
8. Egyebek:
 - a) Javaslat Leader együttműködési megállapodás megkötésére Makád Község Önkormányzat és a Sportmentha SE között
 - b) Nyári-őszi rendezvények
 - c) Bulihajóval kapcsolatos bejelentés
 - d) Farkas Attila kérelme a Büfékocsi elhelyezésével kapcsolatban.
 - e) Kérelem Borbély Antal részéről a Kendereskert utcába a juhok legeltetésére

1. ELŐTERJESZTÉS A MAKÁD NONPROFIT KFT. 2024. ÉVI BESZÁMOLÓJÁRÓL

Előterjesztő: Szőkéné Barka Ágnes könyvelő

Baski Gábor polgármester: A Kft. könyvelője, Szőkéné Barka Ágnes jelezte, hogy sajnos nem tud részt venni a mai ülésünkön, így én fogom a szóbeli kiegészítést előterjeszteni a kiküldött anyaggal kapcsolatban. A Kft.-vel kapcsolatban egy következő ülésen szeretnénk előterjeszteni az elképzelésünket. A 2024-es évben 1.656.146,- Ft volt a Kft. adózás előtti eredménye. Az Önkormányzat havi 1,7 millió forintos finanszírozást ad át. Van-e valakinek a kiküldött anyaggal kapcsolatban kérdése?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Baski Gábor polgármester ismerteti a határozati javaslatot:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Makád Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa, a Kft. 2024. évi gazdasági eredményről szóló mérlegbeszámolóját és közhasznúsági jelentését elfogadja.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 fő jelenlétében, 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

20/2025. (V.28.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Makád Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa, a Kft. 2024. évi gazdasági eredményről szóló mérlegbeszámolóját és közhasznúsági jelentését elfogadja.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

2. ELŐTERJESZTÉS:

A) MAKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK IV. NEGYEDÉVI MÓDOSÍTÁSA

Baski Gábor polgármester átadja a szót az írásos előterjesztés szóbeli kiegészítésére Antal Mária pénzügyi vezető-főtanácsosnak.

Antal Mária pénzügyi vezető-főtanácsos: Az 3/2024. (III.6.) önkormányzati rendelet módosítását indokolja a jogszabály szerinti gazdálkodás fenntartásához, az évközben bekövetkezett változások átvezetése a költségvetési rendeleten. A módosítást a 2024. december 31-ig eltelt időszak pótelőirányzatait, az önkormányzat többletbevételeit, valamint a saját hatáskörben végzendő módosítások miatt szükséges elvégezni. Zárszámadás előtti módosított kiadási előirányzat

Makád Község Önkormányzat **552.003.941 Ft**

Makádi Hóvirág Óvoda és Minibölcso **99.516.223 Ft**

Az Önkormányzat konszolidált költségvetési bevételi és kiadási főösszege: 651.520.164,- Ft

Kérdés, észrevétel nem történt.

Baski Gábor polgármester ismerteti a rendelet szövegét.

A Képviselő-testület 4 fő jelenlétében, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Makád Község Önkormányzat 2/2025 (V. 28.) számú rendelete
a 2024. évi költségvetésről szóló 3/2024. évi (III. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi

**B) MAKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2024. ÉVI ZÁRSZÁMADÁSÁNAK
ELFOGADÁSÁRA**

Baski Gábor polgármester: Az előirányzat módosítást követően el kell fogadnunk a 2024. évi zárszámadást is. A 2024. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást 600.755.890,-Ft Költségvetési bevétellel, 583.842.331,-Ft Költségvetési kiadással, 16.521.082,- Ft Költségvetési maradvánnyal javasolja elfogadásra.

Mivel az írásos előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem érkezett, így Baski Gábor polgármester ismertette a rendelet-tervezet szövegét.

A Képviselő-testület 4 fő jelenlétében, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Makád Község Önkormányzat 3/2025 (V. 28.) számú rendelete
az önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Baski Gábor polgármester: A zárszámadással egyidőben el kell fogadni a 2024. évi maradvány felhasználást, valamint a 2024. évi konszolidált beszámolót is. Ismertetem a határozati javaslatokat:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet 155. §-ában kapott felhatalmazás alapján 2024. évi maradványának felhasználását – ezen határozat 1. sz. mellékletében meghatározottak szerint – hagyja jóvá.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az elfogadott maradvány felhasználás alapján Makád Község Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítását készítse elő.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 fő jelenlétében, 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

21/2025. (V.28.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet 155. §-ában kapott felhatalmazás alapján 2024. évi maradványának felhasználását – ezen határozat 1. sz. mellékletében meghatározottak szerint – hagyja jóvá.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az elfogadott maradvány felhasználás alapján Makád Község Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítását készítse elő.

Felelős: Jancsó Emőke jegyző

Határidő: a soron következő költségvetési rendelet módosítás

Határozati javaslat: Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi összevont konszolidált beszámolót elfogadja a zárszámadás mellékleteként.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 fő jelenlétében, 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

22/2025. (V.28.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi összevont konszolidált beszámolót elfogadja a zárszámadás mellékleteként.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat: Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Makád Község Önkormányzata vagyonváltozásának alakulásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt elfogadja.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 fő jelenlétében, 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

23/2025. (V.28.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Makád Község Önkormányzata vagyonváltozásának alakulásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Baski Gábor polgármester

C) A SZIGETBECSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL, MARADVÁNYÁRÓL, AZ ELŐIRÁNYZATOK TELJESÍTÉSÉRŐL

Előterjesztő: Antal Mária pénzügyi vezető főtanácsos

Antal Mária pénzügyi vezető főtanácsos: A Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése a gesztor Önkormányzat, Szigetbecse költségvetésébe épül be. Makádnak határozattal kell elfogadnia a 2024. évi költségvetés teljesítését. A hivatal maradványa 1.268.228,- Ft volt, melyből lakosságszám arányosan Makádra jutó része: 363.391,- Ft, mely összeg visszautalásra került.

Kérdés, észrevétel nem volt, így Baski Gábor polgármester ismertette a határozati javaslatot:

Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének teljesítéséről

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal 2024.évi költségvetésének teljesítéséről az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

A 2024.évi költségvetési évben a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal

a) bevételi teljesítés főösszege **98 649 055,- Ft**

b) kiadási teljesítés főösszege **97 380 827,- Ft**

melyből

ba)személyi juttatások **69 290 496,- Ft**

bb)munkaadót terhelő járulékok **9 393 934,- Ft**

bc) dologi kiadások **17 431 978,- Ft**

bd)beruházások **697 215,- Ft**

be)maradvány visszafizetése **1 268 228,-Ft**

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 fő jelenlétében, 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

24/2025. (V.28.) számú képviselő-testületi határozat

Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének teljesítéséről

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal 2024.évi költségvetésének teljesítéséről az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

A 2024.évi költségvetési évben a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal

a) bevételi teljesítés főösszege	98 649 055,- Ft
b) kiadási teljesítés főösszege	97 380 827,- Ft
melyből	
ba)személyi juttatások	69 290 496,- Ft
bb)munkaadót terhelő járulékok	9 393 934,- Ft
bc) dologi kiadások	17 431 978,- Ft
bd)beruházások	697 215,- Ft
be)maradvány visszafizetése	1 268 228,-Ft

Felelős: Baski Gábor Makád Község Önkormányzat polgármestere
Jancsó Emőke jegyző

Határidő: 2025. május 31.

3. JAVASLAT MAKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 10/2024. (XI. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

Előterjesztő: Jancsó Emőke jegyző

Jancsó Emőke jegyző: A rendelet módosítására a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság külsős tagjának megválasztása miatt van szükség. Baski Mária, a bizottság elnöke megkereste Táriné Ács Gyöngyit, aki vállalta a feladatot, melyet ezúton is nagyon köszönünk.

Baski Gábor polgármester ismerteti a rendelet szövegét.

A Képviselő-testület 4 fő jelenlétében, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Makád Község Önkormányzat 4/2025 (V. 28.) számú rendelete
a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2024. (XI. 25.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi

A rendelet elfogadását követően a külsős bizottsági tagok: Bognár Orsolya, Fábián Sándorné és Táriné Ács Gyöngyi a Polgármester előtt letették az esküt.

18:00 órakor az ülésterembe érkezik Turcsány Andrea az RS ÖKO Régió Nonprofit Kft. ügyvezetője.

4. TOP_PLUSZ 1.1.3-21-PT1-2022 TURISZTIKAI PROJEKTRŐL DÖNTÉSHOZATAL **Előterjesztő: Baski Gábor polgármester**

Baski Gábor polgármester: Köszönti Turcsány Andreát az RS ÖKO Régió ügyvezető igazgatóját. Átadja a szót, hogy ismertesse a projektet.

Turcsány Andrea RS Ökorégió ügyvezető igazgatója: Köszönti a jelenlévőket. Makád Község Önkormányzata az RS Ökorégió Nonprofit Kft-vel konzorciumban nyert el nettó 79 millió forintos támogatást a TOP_Plusz-1.1.3-21-PT1-2022 pályázaton kiállítótér és turisztikai pihenő kialakítására Makád központjában. A támogatási okirat aláírásakor derült ki, hogy az Áfa összegét nem finanszírozza a pályázat. Csökkentettük a műszaki tartalmat, így nettó 67 millió forintot az önkormányzat, 12 millió forint pályázati támogatást kapott az RS Ökorégió Nonprofit Kft. A csökkentett műszaki tartalom Áfája így 18 millió Ft lenne, amit az Önkormányzatnak kell biztosítania a projekt megvalósításához. A projekt tartalmazza a község központjában, a Szabadság út 28. sz alatti épület felújítását, kiállítótér kialakítását, vendégfogadás feltételeinek megteremtését. A kiállítások megrendezéséhez szükséges eszközök és a bemutathatóságot szolgáló eszközök beszerzése. Az épület körül őshonos növények telepítése, parkrendezés, zöldfelület felújítása és szabadtéri kiállítótér kialakítása. A kertben okospad telepítése, vízvételi hely kialakítása, 1+1 parkoló kialakítása, a vendégfogadás körülményeinek megteremtése. A kiállítótér 2 helyiségében állandó kiállítást tervezünk bemutatni, a hungarikummá nyilvánított kopjafákat, amik a makádi temetőben is megtalálhatók voltak, mára már csupán néhány darab maradt. Ezeket kívánjuk méltó módon megőrizni és bemutatni. Időszaki kiállításként tervezzük a halászházhoz kapcsolódó eszközök bemutatását, amik még fellelhetők Makádon. 59 millió forint lenne az építés, 7 millió forint az eszközök, 1 millió forint a digitális eszköz (szoftver). A Támogatási Szerződés 2023. március 10.-én lépett hatályba, a vége 2026. március, tehát nagyon szoros a határidő, az első mérőföldkö teljesítése: 2025. július 15.

Amennyiben az a döntés születik, hogy meg kívánja a képviselő-testület valósítani a projektet, akkor ajánlatokat kell bekérni a tervezésre, közbeszerzésre, valamint a reziliencia-vizsgálat elvégzésére.

Baski Gábor polgármester: megköszöni a részletes tájékoztatást. Szeretné kiegészíteni ügyvezető asszonyt annyival, hogy az ajánlatkéréssel még nem köteleződünk el, nem keletkezik fizetési kötelezettségünk. Ezzel nyerünk még egy kis időt, hogy el tudjuk dönteni, hogy belevágjunk-e a megvalósításba.

Szárász Ferenc alpolgármester: Amennyiben nem keletkezik fizetési kötelezettség támogatja az ajánlatok bekérését.

Baski Mária képviselő: Egyetért az ajánlatok bekérésével.

Baski Gábor polgármester ismerteti a határozati javaslatot:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-1.1.3-21-PT1-2022 azonosítószámú, Kulturális és természeti értékek bemutatása Makádon elnevezésű projekt megvalósításához szükséges árajánlatok bekérésével – tervezői feladatok, közbeszerzési eljárás lefolytatása, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése - megbízza az RS Ökorégió Nonprofit Kft-t.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 fő jelenlétében, 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

25/2025. (V.28.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP Plusz-1.1.3-21-PT1-2022 azonosítószámú, Kulturális és természeti értékek bemutatása Makádon elnevezésű projekt megvalósításához szükséges árajánlatok bekérésével – tervezői feladatok, közbeszerzési eljárás lefolytatása, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése - megbízza az RS Ökorégió Nonprofit

Határidő: június 30.

Felelős: Baski Gábor polgármester,
Turcsány Andrea RS Ökorégió Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

5. JAVASLAT AZ EGYES KÜLTERÜLETI FÖLDRÉSZLETEK HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETTÉ NYILVÁNÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 5/2008 (IV. 8.) SZÁMÚ RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester, Jancsó Emőke jegyző

Jancsó Emőke jegyző: Törvényességi felhívás érkezett a Pest Vármegyei Kormányhivataltól, hogy a természetvédelmi rendeletünk 6. §-a szabálysértési bírságról rendelkezik. A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény előírta, hogy az önkormányzatok 2012. május 31-ig kötelesek voltak hatályon kívül helyezni az önkormányzati rendeletekben meghatározott szabálysértési rendelkezéseket.

A természetvédelmi rendeletünknel ez nem történt meg. A törvényességi felhívásban foglaltak szerint előkészítettük az új rendelet-tervezetet. Az új rendelet már nem tartalmaz szabálysértési bírságról szól rendelkezést, valamint aktualizáltuk a mellékleteket: pontosítottuk a természetvédelmi területek helyrajzi számait, térképek kerültek a rendelethez.

Baski Gábor polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsájtotta a rendelet-tervezetet:

A Képviselő-testület 4 fő jelenlétében, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Makád Község Önkormányzat 5/2025 (V. 30.) számú rendelete az egyes külterületi földrészletek helyi természetvédelmi területté nyilvánításáról

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi

6. INGATLAN ÜGYEK

A) AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LEVŐ 757 HRSZ-Ú INGATLANRA (RÉGI TÜZÉP) TERVEZETT PARKÉPÍTŐ AJÁNLATÁNAK MEGVITATÁSA.

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: A megvásárolt Régi-Tüzép területére egy közparkot álmodtunk meg. Első lépésként hívtunk egy kertépítést, hogy nézze meg a területet, készítsen árajánlatot. Az árajánlat megérkezett. Részletekre bontva tartalmazza a folyamatot, nem kell egyből mindent elkészíttetni, de el kellene indulni a tervezéssel.

Baski Mária képviselő: Véleménye szerint először a vázlattervet kellene megrendelni, hogy láthassuk milyen lesz.

Vank Zoltán képviselő: Egyetért a vázlatterv elkészíttetésével első lépésként.

Baski Gábor polgármester ismertette a határozati javaslatot:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a Napkert – Biofény Bt-től (1111 Budapest, Kende u. 9. fsz. 4.) a tulajdonában lévő Makád, 757 hrsz-ú közparknak kijelölt ingatlana kerttervezéshez az előkészítést és az egyeztetési vázlatterv elkészítését 670.000,- Ft + Áfa összegért. A szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 fő jelenlétében, 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

26/2025. (V.28.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a Napkert – Biofény Bt-től (1111 Budapest, Kende u. 9. fsz. 4.) a tulajdonában lévő Makád, 757 hrsz-ú közparknak kijelölt ingatlana kerttervezéshez az előkészítést és az egyeztetési vázlatterv elkészítését 670.000,- Ft + Áfa összegért. A szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felélős: Baski Gábor polgármester

B) MAKÁD, KENDERESKERT 43. SZÁM ELŐTTI KÖZTERÜLET ELBIRTOKLÁSA IRÁNTI KÉRELEM

Előterjesztő: Jancsó Emőke jegyző

Jancsó Emőke jegyző: A kérelem mindenkinek kiküldésre került. Tekintettel arra, hogy a szóban forgó terület közterület, ami nem birtokolható el, a kérelmet el kell utasítani.

Baski Gábor polgármester ismerteti a határozati javaslatot:

Makád Önkormányzat Képviselő-testülete Görcsös Józsefné elbirtoklás tényének megállapítása iránti kérelmét

elutasítja.

Indokolás

A kérelmező 2025. május 19. napján kérelemmel fordult hivatalunkhoz, amelyben a Makád, Kendereskert utcából (756/4 helyrajzi szám) a tulajdonában lévő ingatlan (közvetlenül a ház bejárata) előtti közterületre vonatkozóan elbirtoklás megállapítását kérte.

Az ingatlan tulajdoni lapjának adatai, továbbá az önkormányzat nyilvántartása alapján megállapítható, hogy a 456/4 hrsz-ú ingatlan közterületként van nyilvántartva, és önkormányzati tulajdonban áll, valamint közhasználat célját szolgálja (út).

A kérelmet az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján el kellett utasítani:

Polgári Törvénykönyv (Ptk.) – 2013. évi V. törvény 5:46. §: Nem birtokolható el, ami nem forgalomképes.

Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §

(1) A nemzeti vagyon körébe tartozó vagyon rendeltetése szerint lehet forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes vagy forgalomképes.

(2) A forgalomképtelen vagyon körébe tartoznak különösen: a közterületek.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 fő jelenlétében, 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

27/2025. (V. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád Önkormányzat Képviselő-testülete Görcsös Józsefné elbirtoklás tényének megállapítása iránti kérelmét

elutasítja.

Indokolás

A kérelmező 2025. május 19. napján kérelemmel fordult hivatalunkhoz, amelyben a Makád, Kendereskert utcából (756/4 helyrajzi szám) a tulajdonában lévő ingatlan (közvetlenül a ház bejárata) előtti közterületre vonatkozóan elbirtoklás megállapítását kérte.

Az ingatlan tulajdoni lapjának adatai, továbbá az önkormányzat nyilvántartása alapján megállapítható, hogy a 456/4 hrsz-ú ingatlan **közterületként** van nyilvántartva, és **önkormányzati tulajdonban áll**, valamint **közhasználat célját szolgálja** (út).

A kérelmet az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján el kellett utasítani:

Polgári Törvénykönyv (Ptk.) – 2013. évi V. törvény 5:46. §: Nem birtokolható el, ami nem forgalomképes.

Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §

(1) A nemzeti vagyon körébe tartozó vagyon rendeltetése szerint lehet

forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes vagy forgalomképes.

(2) A forgalomképtelen vagyon körébe tartoznak különösen: a közterületek.

Határidő: azonnal

Felelős: Baski Gábor polgármester

C) GYÁLA SORON LEVŐ ÖNKORMÁNYZATI ÚT 2055 HRSZ (88 M2) ÉRTÉKESÍTÉSÉRE ÉRKEZETT AJÁNLATOK TÁRGYALÁSA

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző: Mindkét szomszédos ingatlantulajdonost megkerestem írásban, hogy meg kívánja-e vásárolni az ingatlant. Marxreiter Alajos és Gál Lajos képviselőjében ügyvédje dr. Palotás Gábor is 1-1 millió forintos vételárat ajánlott a teljes, 88 m2-es területre.

Szár az Ferenc alpolgármester: mennyi volt a becsérték?

Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző: 7,5 millió forint, vízparti ingatlanként értékelte fel az értékbecslő.

Baski Gábor polgármester: Ekkora összegért nem javasolja értékesíteni a területet. Állítsuk helyre az eredeti állapotot: nyissuk újra a partra vezető utat, bontsuk el a kerítést. A jövőben egy közösségi stéget is lehetne ide kérni, ahová ki tudna bárki menni.

A polgármester ismertette a határozati javaslatot:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában lévő makádi 2055 hrsz-ú "kivett út" megnevezésű ingatlanát Gál József és Marxreiter Alajos által felajánlott bruttó 1 millió forintos vételáron nem kívánja értékesíteni.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 fő jelenlétében, 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

28/2025. (V. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában lévő makádi 2055 hrsz-ú "kivett út" megnevezésű ingatlanát Gál József és Marxreiter Alajos által felajánlott bruttó 1 millió forintos vételáron nem kívánja értékesíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Baski Gábor polgármester

D) JAVASLAT A DUNA-PARTI UTAKON JAVÍTÁSI MUNKÁLATOK ELVÉGZÉSÉRE

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: A Duna-parton ismét szükségessé vált az utak javítása, gréderezése. Javaslom, hogy egy költségkeretet határozzunk meg rá.

Szár az Ferenc alpolgármester: Melyik utakról lenne szó?

Baski Gábor polgármester: A Gyálai útról, az Ezüstpart Büfénél lévő útszakasz.

Szár az Ferenc alpolgármester: 1 millió forintos keretösszeget javasol.

Baski Gábor polgármester ismerteti a határozati javaslatot:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Duna-parton lévő utak javítására, karbantartására 1 millió forintos keretösszeget határoz meg, melyet a Makádi Nonprofit Kft. számára átad a munkák megrendelésére. A pénzeszköz átadásról szóló megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 fő jelenlétében, 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

29/2025. (V. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Duna-parton lévő utak javítására, karbantartására 1 millió forintos keretösszeget határoz meg, melyet a Makádi Nonprofit Kft. számára átad a munkák megrendelésére. A pénzeszköz átadásról szóló megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Baski Gábor polgármester

Kollár Tibor ügyvezető

E) MAKÁDI VÍZTORONY BÉRBEADÁSA A CETIN HUNGARY ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG (2045 TÖRÖKBÁLINT, PANNON ÚT 1.) RÉSZÉRE TÁVKÖZLÉSI ÁLLOMÁS ÜZEMELTETÉSÉRE

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: Mindenki megkapta a Cetin Zrt. ajánlatát (Telenor). A víztornyunkon nekik is van távközlési állomásuk (2000 óta), amiért bérleti díjat fizet. Egyösszegben fizetnek ki nettó 3 millió forintot, ami 2028. december 31-ig fedezi a bérleti díjat, ezt követően évi nettó 950 ezer Ft-os bérleti díjat számlázunk nekik. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés?

Kérdés, észrevétel nem érkezett.

A polgármester ismertette a határozati javaslatot:

*Makád Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő **Makád, külterület 012/1 hrsz.** alatt található, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett vízmű” megnevezésű ingatlanon lévő víztorony meghatározott részét bérbe adja távközlési állomás üzemeltetése céljából a **CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 2045 Törökbálint, Pannon út 1., adószám: 27926392-2-44) részére. A határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.***

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

30/2025. (V. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő **Makád, külterület 012/1 hrsz.** alatt található, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett vízmű” megnevezésű ingatlanon lévő víztorony meghatározott részét bérbe adja távközlési állomás üzemeltetése céljából a **CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 2045 Törökbálint, Pannon út 1., adószám: 27926392-2-44) részére. A határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.**

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

7. EGYEBEK:

A) JAVASLAT LEADER EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MEGKÖTÉSÉRE MAKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT ÉS A SPORTMENTHA SE KÖZÖTT

Baski Gábor polgármester: Köszönti a napirendi pont tárgyalására érkezett Simon Róbertet, a Sportmentha Sport Egyesület Elnökét. Átadja a szót a projekt ismertetésére.

Simon Róbert Sportmentha SE elnöke: Az Egyesület szeretne egy Leader pályázatot benyújtani a makádi iskolában lévő szabadtéri gumi granulátumos, rekortán sportpálya téliesítésére, alumínium vázszerkezetes sportsátor telepítésével. Sikeres pályázat esetén az iskola tanulói esős, hideg idő ellenére is részt tudnának venni minőségi testnevelés órákon, illetve a sportsátor helyszínéül szolgálhat az iskolai ünnepeknek, Sportegyesületünk délutáni foglalkozásainak, a

helyi Világi Vokálok Kórus fellépéseinek, a Csiribiri Mazsorett Csoport próbáinak és a falu közösségi rendezvényeinek. A pályázat benyújtásához szeretnénk az Önkormányzattal egy együttműködési megállapodást kötni.

Baski Gábor polgármester: Megköszöni a részletes tájékoztatót! Nagyon örül az Egyesület tevékenységének: az iskolában és az óvodában tartott kézilabda edzéseknek, közösségépítő tevékenységének. A pálya téliesítése nagy előrelépés lenne, hiszen az iskoláknak nincs tornaterme, "csak" egy tornaszobája, a községben pedig nincs sportcsarnok sem. Ha megvalósulhatna a sátor telepítése, a sportolás és a rendezvénytartás területén is hatalmas előrelépést tehetnénk.

Támogatja a pályázatot, és az Együttműködési Megállapodás megkötését.

Baski Mária képviselő: Szeretné ő is megköszönni az Egyesület munkáját, támogatja a pályázatot és az Együttműködési Megállapodás megkötését is.

Vank Zoltán képviselő: Szintén, teljes szívből támogatja.

Baski Gábor polgármester ismerteti a határozati javaslatot:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Együttműködési Megállapodást kíván kötni a Sportmentha Sport Egyesülettel (székhely: 2322 Makád, Rákóczi Ferenc utca 53.) a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület – Leader Helyi Akciócsoporthoz benyújtandó közös pályázathoz. A benyújtandó projekt megnevezése: Sport- és kulturális programok szervezésének a lehetősége. Közösségi programok bővítése a gyermekek jövőjéért, azaz a makádi Thúry József Általános Iskola szabadtéri pályájának téliesítése, alumínium vázszerkezetes sátor telepítése. Az Együttműködési Megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

31/2025. (V. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Együttműködési Megállapodást kíván kötni a Sportmentha Sport Egyesülettel (székhely: 2322 Makád, Rákóczi Ferenc utca 53.) a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület – Leader Helyi Akciócsoporthoz benyújtandó közös pályázathoz. A benyújtandó projekt megnevezése: Sport- és kulturális programok szervezésének a lehetősége. Közösségi programok bővítése a gyermekek jövőjéért, azaz a makádi Thúry József Általános Iskola szabadtéri pályájának téliesítése, alumínium vázszerkezetes sátor telepítése. Az Együttműködési Megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Baski Gábor polgármester

B) NYÁRI-ŐSZI RENDEZVÉNYEK

Baski Gábor polgármester: Szeretném tájékoztatni a testületet az elkövetkezendő rendezvények időpontjáról, eddig egyeztetett programokról és a tervekről.

A Makádi Piknik időpontja: Június 7.

Rock Vígkend: augusztus 1-3. Vank Zoltán képviselő úr a szervező csapat tagja

III. Leccsófürdő verseny időpontja: augusztus 9. Wéber Adrienn képviselő asszony a főszervezője

Idén 10 éves a Palacsintafesztivál, melynek időpontja: szeptember 6.

A legközelebbi esemény a Piknik. A hagyományok szerint helyi fellépőké lesz a színpad: 17 órákor kezdenek a makádi óvodások, őket a Thúry József Általános Iskola diákjai követik, majd az iskolában működő Dezső Lajos Alapfokú Művészeti Iskola lép fel. Őket követi a Csiribiri Mazsorett Csoport és a Világi Vokálok. 20:00 órától Zozi Top koncert, majd 23 óráig retro buli lesz. Kérem, hogy aki tud jönni segíteni a fellépőket megvendégelni süteménnyel és üdítővel, az kezdésre jöjjön a Rendezvényterre.

A Lecsófőzésre idén is várjuk a csapatok jelentkezését, amit Weber Adrienn képviselő társunknál lehet megtenni.

A Palacsintafesztiválon, ami már biztos az Besenyei Péter repülő bemutatója, az Orkestar Selo zenekar, a Világi Vokálok, Csiribiri Mazsorett Csoport fellépése. A többi program még szervezés alatt van.

A Képviselő-testület a tájékoztatást *e g y h a n g ú l a g* tudomásul vette.

C) BULIHAJÓVAL KAPCSOLATOS BEJELENTÉS

Baski Gábor polgármester: A bejelentés kiküldésre került mindenkinek. Tájékoztatni szeretnénk volna a képviselőket, ha esetleg érkezik hozzátok is panasz. A Vízügyi Igazgatóságnak is jeleztük a problémát. Jegyző Asszony ír egy felszólítást a bulihajó üzemeltetőjének, hogy a hajózással ne zavarják a környéken élők nyugalma.

A Képviselő-testület a tájékoztatást *e g y h a n g ú l a g* tudomásul vette.

D) FARKAS ATTILA KÉRELME A BÜFÉKOCSI ELHELYEZÉSÉVEL KAPCSOLATBAN

Baski Gábor polgármester: Farkas Attila kérelme kiküldésre került mindenkinek. Kérem ezzel kapcsolatban a képviselők véleményét, javaslatát.

Baski Mária képviselő: Minden nap busszal jár, a buszmegálló és az élelmiszerüzlet közé nem tartja jó ötletnek betenni a büfékocsit.

Száras Ferenc alpolgármester: Nem támogatja, hogy a büfé kocsit a buszmegálló mellé kerüljön. Ha mindenképpen el szeretné hozni a jelenlegi helyről, akkor tegye a Posta köznél a régi Tűzoltó szertár helyén kialakított placra.

Baski Gábor polgármester: A bérleti díj továbbra is 30 ezer Ft/hó.

A polgármester ismerteti a határozati javaslatot:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Farkas Attila részére 2025. június 1. napjától bérbe adja az általa üzemeltetett büfékocsi elhelyezésére a 2322 Makád, Posta köz 1. szám alatti ingatlanát havi 30.000,- Ft bérleti díjért. A bérleti szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

32/2025. (V. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Farkas Attila részére 2025. június 1. napjától bérbe adja az általa üzemeltetett büfékocsi elhelyezésére a 2322 Makád, Posta köz 1. szám alatti ingatlanát havi 30.000,- Ft bérleti díjért. A bérleti szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Baski Gábor polgármester

E) KÉRELEM BORBÉLY ANTAL RÉSZÉRŐL A KENDERESKERT UTCÁBA A JUHOK LEGELTETÉSÉRE

Baski Gábor polgármester: A kérelmet mindenki megkapta, a korábban kaszálásra megkapott területen szeretné a juhait legeltetni. Nem javasolja az engedélyezését.

Vank Zoltán képviselő: Ő sem támogatja.

Baski Gábor polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Borbély Antal legeltetés iránti kérelmét elutasítja.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

33/2025. (V. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

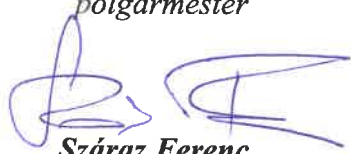
Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Borbély Antal legeltetés iránti kérelmét elutasítja.

Határidő: azonnal

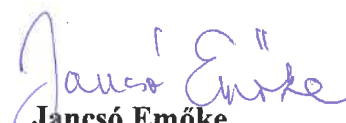
Felelős: Baski Gábor polgármester

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért a polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést bezárta.


Baski Gábor
polgármester


Száraz Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő




Jancsó Emőke
jegyző


Vank Zoltán
jegyzőkönyv hitelesítő