

JEGYZŐKÖNYV

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 11-én megtartott *rendkívüli* üléséről

Az ülés helye: Községháza
2322 Makád, Kossuth L. u. 52.

Jelen vannak:	Baski Gábor	polgármester
	Száraz Ferenc	alpolgármester
	Baski Mária	képviselő
	dr. Pokó Diána	képviselő
	Vank Zoltán	képviselő
	Wéber Adrienn	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: Jancsó Emőke jegyző
Antal Mária pénzügyi vezető-főtanácsos

Baski Gábor polgármester megnyitja az ülést, köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 7 fős testületből 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre Vank Zoltán és Száraz Ferenc személyében. Jegyzőkönyvvezetőnek Jancsó Emőkét javasolja.

A javaslatot a képviselő-testület *e g y h a n g ú l a g* elfogadta.

Baski Gábor polgármester ismerteti a rendkívüli ülés összehívásának indokát: három sürgős, határidőhöz kötött ügyben szükséges a Képviselő-testület döntése.

A Képviselő-testület a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

1. Döntés a Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló térfigyelő kamerák és traffibox beszerzéséhez kapcsolódó közös közbeszerzési eljárásról
2. Döntés a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2025-00166 azonosító számú projekt közbeszerzési feladatainak ellátására beérkezett ajánlatokról
3. Döntés a Makád, Szabadság utca 28. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó új pályázati kiírásról

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokra tett javaslatot 5 fő jelenlétében, egyhangúlag, 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta:

Az ülés napirendje:

1. Döntés a Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló térfigyelő kamerák és traffibox beszerzéséhez kapcsolódó közös közbeszerzési eljárásról
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
2. Döntés a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2025-00166 azonosító számú projekt közbeszerzési feladatainak ellátására beérkezett ajánlatokról
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
3. Döntés a Makád, Szabadság utca 28. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó új pályázati kiírásról
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

1. NAPIRENDI PONT

DÖNTÉS A VERSENYKÉPES JÁRÁSOK PROGRAM KERETÉBEN MEGVALÓSULÓ TÉRFIGYELŐ KAMERÁK ÉS TRAFFIBOX BESZERZÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRÓL

Baski Gábor polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Makád Község Önkormányzata a Versenyképes Járások Program keretében térfigyelő kamerák és traffibox beszerzésére támogatásban részesült. A támogatást elnyert önkormányzatoknak a közbeszerzési eljárást közösen szükséges lefolytatniuk, amelynek gesztor önkormányzata Dömsöd Nagyközség Önkormányzata.

A polgármester ismerteti a határozati javaslatot:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program II. üteme keretében „Közlekedésbiztonsági fejlesztés” és „Települési térfigyelő rendszerek létesítése, bővítése, modernizálása” című támogatási jogviszonyok alapján megvalósuló beszerzésekhez szükséges felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatások ellátásával összefüggésben megbízza a konzorciumvezető Dömsöd Nagyközség Önkormányzatát a beszerzési eljárás lefolytatására és szerződéskötésre a nyertes ajánlattevővel.

A közbeszerzési eljárások költségeit a települések közösen viselik, a kapott támogatási összegek szerint arányosan elosztva. Makád Község Önkormányzata a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatások díját a 4159569359 és 4159569377 iratazonosítójú támogatói okiratokba foglalt támogatási összegekkel arányosan a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 fő jelenlétében, egyhangúlag, 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

59/2026. (VI. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program II. üteme keretében „Közlekedésbiztonsági fejlesztés” és „Települési térfigyelő rendszerek létesítése, bővítése, modernizálása” című támogatási jogviszonyok alapján megvalósuló beszerzésekhez szükséges felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatások ellátásával összefüggésben megbízza a konzorciumvezető Dömsöd Nagyközség Önkormányzatát a beszerzési eljárás lefolytatására és szerződéskötésre a nyertes ajánlattevővel.

A közbeszerzési eljárások költségeit a települések közösen viselik, a kapott támogatási összegek szerint arányosan elosztva. Makád Község Önkormányzata a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatások díját a 4159569359 és 4159569377 iratazonosítójú támogatói okiratokba foglalt támogatási összegekkel arányosan a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT

DÖNTÉS A TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2025-00166 AZONOSÍTÓ SZÁMÚ PROJEKT KÖZBESZERZÉSI FELADATAINAK ELLÁTÁSÁRA BEÉRKEZETT AJÁNLATOKRÓL

Baski Gábor polgármester ismerteti, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2025-00166 azonosító számú, Kossuth Lajos utca felújítása tárgyú projekt közbeszerzési feladatainak ellátására az alábbi ajánlatok érkeztek:

- Hazai Pálya Kft. (1163 Budapest, Ágoston Péter utca 6/2., adószám: 23185562-2-42): bruttó 1.384.300 Ft,
- WAM Tender Kft. (1113 Budapest, Ibrahim utca 30–38. B épület 7. emelet 1. ajtó, adószám: 25445910-2-43): bruttó 1.206.500 Ft,

– Első Magyar Önkormányzati Beruházáslebonylító és Projektmenedzsment Kft. (1027 Budapest, Margit körút 2. 3. emelet 10. ajtó, adószám: 13343385-2-41): bruttó 1.587.500 Ft.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a WAM Tender Kft. ajánlata tartalmazza a legalacsonyabb ellenszolgáltatást.

Baski Gábor polgármester javasolja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó WAM Tender Kft.-vel kössék meg a szerződést.

A jelenlévők a javaslattal egyhangúlag egyetértettek, így a polgármester ismertette a határozati javaslatot:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2025-00166 azonosító számú, Kossuth Lajos utca felújítása tárgyú projekt közbeszerzési feladatainak ellátásával a WAM Tender Kft.-t (1113 Budapest, Ibrahim utca 30–38. B épület 7. emelet 1. ajtó, adószám: 25445910-2-43) bízta meg. A megbízási díj összege bruttó 1.206.500 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére és az ahhoz kapcsolódó szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 fő jelenlétében, egyhangúlag, 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

60/2026. (VI. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2025-00166 azonosító számú, Kossuth Lajos utca felújítása tárgyú projekt közbeszerzési feladatainak ellátásával a WAM Tender Kft.-t (1113 Budapest, Ibrahim utca 30–38. B épület 7. emelet 1. ajtó, adószám: 25445910-2-43) bízta meg.

A megbízási díj összege bruttó 1.206.500 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére és az ahhoz kapcsolódó szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT

DÖNTÉS A MAKÁD, SZABADSÁG UTCA 28. SZÁM ALATTI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ ÚJ PÁLYÁZATI KIÍRÁSRÓL

Baski Gábor polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Makád, Szabadság utca 28. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat 2026. május 29. napján lejárt. A pályázati felhívásra határidőben egy pályázat érkezett, amely 9.500.000 Ft vételi ajánlatot tartalmazott.

A korábbi pályázati kiírás szerinti kikiáltási ár az értébecslés alapján 12.880.000 Ft volt. Mivel a beérkezett ajánlat a kikiáltási árnál alacsonyabb összegű volt, a pályázat a kiírás alapján érvénytelennek minősült.

dr. Pokó Diána képviselő: Javaslom, hogy csökkentsük a beérkezett ajánlati összegre az árat, és 15 napra írjuk ki

Baski Mária képviselő: Diána javaslatával egyetértek, ugyan így gondolom én is, annyiival kiegészítve, hogy részemről bekerülhet a kiírásba az Önkormányzat elővásárlási joga.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlanon található romos épület bontása és elszállítása jelentős, várhatóan 3–4 millió forint összegű költséget jelenthet a leendő vevő számára, ezért a 9.500.000 Ft összegű kikiáltási ár reálisnak tekinthető.

Baski Gábor polgármester az elhangzottak alapján ismerteti a határozati javaslatot:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Makád, Szabadság utca 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére új pályázati felhívás közzétételéről dönt.

A Képviselő-testület az ingatlan kikiáltási árát 9.500.000 Ft összegben állapítja meg.

A pályázati felhívást 15 napos benyújtási határidővel kell közzétenni.

A pályázati felhívásban rögzíteni kell, hogy az Önkormányzat az ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogot kíván alapítani, illetve annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről gondoskodik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás elkészítésére, közzétételére, valamint az elővásárlási jog alapításához és bejegyzéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 fő jelenlétében, egyhangúlag, 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

61/2026. (VI. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Makád, Szabadság utca 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére új pályázati felhívás közzétételéről dönt.

A Képviselő-testület az ingatlan kikiáltási árát 9.500.000 Ft összegben állapítja meg.

A pályázati felhívást 15 napos benyújtási határidővel kell közzétenni.

A pályázati felhívásban rögzíteni kell, hogy az Önkormányzat az ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogot kíván alapítani, illetve annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről gondoskodik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás elkészítésére, közzétételére, valamint az elővásárlási jog alapításához és bejegyzéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Jancsó Emőke jegyző

Határidő: azonnal

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért a polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést bezárta.


Baski Gábor
polgármester


Száraz Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő




Jancsó Emőke
jegyző


Vank Zoltán
jegyzőkönyv hitelesítő