

Pályázati kiírás – önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Makád Község Önkormányzata a 50/2023. (V.30.) számú képviselő-testületi határozat és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 7/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet 23-24. §-ai alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye: Makád Község Önkormányzata (2322 Makád, Kossuth Lajos utca 52.)

2.) A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3.) A pályázat jellege: a pályázat nyilvános

4.) A pályázat tárgya: az ingatlan nyilvántartásban Makád Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, természetben a **2322 Makád, Kendereskert utca 2. szám alatt található 758 helyrajzi számú, 2018 m² terület nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület** megnevezésű ingatlan, melyet Makád Község Önkormányzata értékesíteni kíván.

Az ingatlan kikiáltási ára: bruttó 8.000.000,- Ft.

5.) Az ajánlatok benyújtásának helye: Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal (2321 Szigetbecse, Petőfi S. u. 34.)

6.) Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat *személyesen vagy postai úton* zárt borítékban, 2 példányban aláírva kell benyújtani. Az ajánlat 1 példányát minden oldalon aláírva "eredeti" megjelöléssel kell ellátni. A borítékon csak a következő szerepeljen: „*Ajánlat a Makád 758 hrsz-ú ingatlan megvételére*”. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag!

7.) A pályázati feltétel: A pályázatok elbírálásának elsődleges szempontja a vételár nagysága, amely a kikiáltási árnál nem lehet alacsonyabb! Alacsonyabb vételi ajánlat érvénytelen pályázatot eredményez.

8.) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
- az ajánlattevő ajánlata a vételár összegére és megfizetésének határidejére, módjára,
- az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan;
- az ajánlat első lapja egy olvasólap legyen, amelyen a következő adatok szerepeljenek:
az ajánlattevő neve és lakóhelye, a vételár összegére (bruttó módon Ft-ban meghatározva) vonatkozó megajánlás.

9.) Az ajánlatok benyújtásának határideje: **2023. június 30. 10:00 óra.**

10.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

11.) Az ajánlatok bontása és Pályázatok elbírálásának határideje: az ajánlatok bontására és a beérkező pályázatok elbírálására az ajánlattételi határidő lejárta követően Makád Község

Önkormányzata Képviselő-testületének legközelebbi testületi ülésen kerül sor. Egyenlő összegű ajánlati árak esetén a képviselő-testület versenytárgyalást tart!

12.) **A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető:** Baski Gábor polgármestertől (polgarmester@makad.hu) vagy Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyzőtől (jegyzo@szigetbecse.hu).

13.) **Pályázati biztosíték:** a kiíró 500.000,-Ft pályázati biztosítékot kér, az ajánlatok benyújtása során, melyet az önkormányzat OTP Banknál vezetett 11742070-15441915 számú számlájára történő utalással kell teljesíteni.

A pályázat eredményéről minden pályázó a pályázatokat elbíráló képviselő-testületi ülést követő 5 napon belül írásban értesül.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

A pályázati kiírás a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Makádi Kirendeltség hirdetőtábláján, valamint a www.makad.hu honlapon kerül meghirdetésre.

Makád, 2023. május 31.



Csománé dr. Dreska Hajnalka
aljegyző