

## Pályázati kiírás – önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Makád Község Önkormányzata a 31/2022. (IV.25.) számú képviselő-testületi határozat és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 7/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet 23-24. §-ai alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1.) A **pályázatot kiíró neve, székhelye:** Makád Község Önkormányzata (2322 Makád, Kossuth Lajos utca 52.)

2.) A **pályázat célja:** önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3.) A **pályázat jellege:** a pályázat nyilvános

4.) A **pályázat tárgya:** az ingatlan nyilvántartásban Makád Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, természetben a **2322 Makád, Petőfi S. u. 33.** szám alatti **belterületi, 440 helyrajzi számú, 1.367 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett lakóház és udvar** művelési ágú ingatlan, melyet Makád Község Önkormányzata **értékesíteni kíván.**

**Az ingatlan kikiáltási ára: bruttó 5.262.950,- Ft.**

Az ingatlan 17 m<sup>2</sup> területre ELMŰ vezetékjoggal terhelt.

5.) Az **ajánlatok benyújtásának helye:** Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal (2321 Szigetbecse, Petőfi S. u. 34.)

6.) Az **ajánlatok benyújtásának módja:** az ajánlatokat *személyesen vagy postai úton* zárt borítékban, 2 példányban aláírva kell benyújtani. Az ajánlat 1 példányát minden oldalon aláírva "eredeti" megjelöléssel kell ellátni. A borítékon csak a következő szerepeljen: *„Ajánlat a Makád 440 hrsz-ú ingatlan megvételére”*. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag!

7.) A **pályázati feltétel:** A pályázatok elbírálásának elsődleges szempontja a vételár nagysága, amely a kikiáltási árnál nem lehet alacsonyabb! Alacsonyabb vételi ajánlat érvénytelen pályázatot eredményez.

8.) Az **ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
- az ajánlattevő ajánlata a vételár összegére és megfizetésének határidejére, módjára,
- az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan;
- az ajánlat első lapja egy olvasólap legyen, amelyen a következő adatok szerepeljenek:  
az ajánlattevő neve és lakóhelye, a vételár összegére (bruttó módon Ft-ban meghatározva) vonatkozó megajánlás.

9.) Az **ajánlatok benyújtásának határideje: 2023. április 25. 14:00 óra.**

10.) Az **ajánlati kötöttség minimális időtartama:** a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

11.) **Az ajánlatok bontása és Pályázatok elbírálásának határideje:** az ajánlatok bontására és a beérkező pályázatok elbírálására az ajánlattételi határidő lejártát követően Makád Község Önkormányzata Képviselő-testületének legközelebbi testületi ülésen kerül sor. Egyenlő összegű ajánlati árak esetén a képviselő-testület versenytárgyalást tart!

12.) **A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető:** Baski Gábor polgármestertől ([polgarmester@makad.hu](mailto:polgarmester@makad.hu)) vagy Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyzőtől ([jegyzo@szigetbecse.hu](mailto:jegyzo@szigetbecse.hu)).

13.) **Pályázati biztosíték:** a kiíró 500.000,- Ft pályázati biztosítékot kér az ajánlatok benyújtása során, melyet az önkormányzat OTP Banknál vezetett 11742070-15441915 számú számlájára történő utalással kell teljesíteni.

A pályázati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után - az alábbi pontban meghatározott kivételektől eltekintve - a pályázatok elbírálását követő 5 munkanapon belül kerül visszafizetésre.

Nem jár vissza a biztosíték, ha

- a) a pályázati kiírás szerint az szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át,
- b) az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta,
- c) az ajánlattevő a pályázat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát,
- d) a szerződéskötés megghiúsulása az ajánlattevőnek felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A pályázat eredményéről minden pályázó a pályázatokat elbíráló képviselő-testületi ülést követő 5 napon belül írásban értesül.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

A pályázati kiírás a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Makádi Kirendeltség hirdetőtábláján, valamint a [www.makad.hu](http://www.makad.hu) honlapon kerül meghirdetésre.

Makád, 2023. február 15.

  
Csománé dr. Dreska Hajnalka  
aljegyző